



JUDR. PETR VÍŠKA A SPOL.
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Malická 11, 301 00 Plzeň
Zapsán v ČAK dnem 1.1.1991 pod č. 0967

Magistrát města Plzně kancelář primátora		Č. dop.
DOŠLO: 08-62-293		Prac.
9/11/30661/13	Priloha:	URI.

Naše značka: 967 3144

Plzeň, dne: 7.2.2013

Vážený pan
Mgr. Martin Baxa
primátor
Magistrát města Plzně
nám. Republiky 1
306 23 Plzeň

Věc: Směna pozemků v k.ú. Litice u Plzně a Štěnovice, zřízení bezúplatného věcného břemene a nájem pozemků v k.ú. Štěnovice- žádost o pomoc

Vážený pane primátore,

v zastoupení našeho klienta p. Josefa Hodka-samostatně hospodářského rolníka, se na Vás obracíme se žádostí o pomoc v projednávání věci.

Pan Hodek dlouhodobě usiluje o realizaci směny pozemků, které jsou v k.ú. Litice a Štěnovice a které by používal výhradně k zemědělské výrobě. Statutární město Plzeň jej vyzvalo k realizaci směny pozemků, kdy město Plzeň by směnou získalo pozemek p. Hodka, parc.č. 225/14 o výměře 23.448 m² v k.ú. Litice u Plzně, kdy cena byla navržena Statutárním městem Plzeň ve výši 4.269.007 Kč při průměrné ceně 182 Kč/1 m². Jedná se o pozemkovou parcelu, kde město Plzeň bude realizovat výstavbu vodárenského komplexu. Pan Hodek od samého počátku vyšel městu vstříc a se směnou pozemku s příp. doplatkem souhlasí. Hodnota pozemků, které by měly směnou připadnout p. Hodkovi, činí dle návrhu města Plzně 6.283.956 Kč. Směna by proběhla s fin. vyrovnáním 2.014.949 Kč. Pan Hodek chápe, že vzhledem k velké výměře pozemků, které by měl směnou získat, se může zdát, že město vkládá do směny mnohem více, ale p. Hodek nechce nic jiného, než jen ucelené území, které je jednoznačně určené jen pro zemědělství. Na druhé straně chce maximálně vyjít městu vstříc při realizaci vodárenského komplexu, který město Plzeň nezbytně potřebuje.

Samotná jednání probíhají v uvedené věci prakticky od začátku r. 2010. Do současné doby však věc zrealizovaná nebyla. Pan Hodek poukazuje na to, že s cenou pozemků, tak jak byla stanovena městem Plzeň, souhlasil, nijakým způsobem ji nerozporoval a snažil se jít zástupcům města Plzně vstříc. Pan Hodek si je vědom toho, že nelze bránit ve výstavbě vodojemu, protože ví, že není jiná vhodná lokalita k jeho výstavbě. Vzhledem k tomu, že dosud k realizaci nedošlo, limituje svoji nabídku na směnu do 30.6.2013 s tím, že pak samozřejmě mohou nastat jiné podmínky, co se týče ceny a způsobu výměny pozemku.

Závěrem si Vás proto dovoluujeme požádat, abyste z pozice primátora města Plzně celou záležitost prověřil, neboť jako právní zástupci p. Hodka věříme, že se najde řešení tak, aby v co nejkratší době směna realizována byla a nebylo nadále bráněno ve výstavbě vodojemu.

Za Vaši pomoc předem děkujeme. S pozdravem

Josef Hodek
Právně zastoupen:
JUDr. Petr Víška, advokát


JUDR. PETR VÍŠKA A SPOL.
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Malická 11, 301 00 Plzeň

Příloha: plná moc

Příloha č. 15
Mr. 1

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-štěd
Goethova 1, Plzeň
č. účtu: 183 243 311 / 0100
ID schránky: 86irtm6

Tel.: 377 923 812
Mobil: 725 038 686
E-mail: akviska@akviska.cz
Internet: www.akviska.cz

Návštěvní dny: Po - Čt: 7.00 - 12.00 hod.
13.00 - 18.00 hod.
Pá: 7.00 - 14.30 hod.



Příloha č. 15
vtr. 2

Magistrát města Plzně Odbor nabytí majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 22 -02- 2013		Zprac. SL
Č.j.: 30667/13	Příloha:	Ukl. zn. 57.1 4.1.10

Statutární město Plzeň
členka Rady města Plzně
Helena Matoušová

V Plzni 21.2.2013
Č.j.: MMP/30664/13

Vážený pane doktore,

z pověření pana primátora, na kterého jste se obrátil svým dopisem ze dne 7. února 2013 zn. 967 3144 s žádostí o pomoc při projednání případu směny Vašeho klienta p. Hodka, Vám k této věci mohu sdělit následující.

Město Plzeň má stále zájem o majetkové vypořádání s Vaším klientem, neboť Vodárenský soubor Litice je investiční s velkým významem pro další rozvoj města Plzně. Jménem svého klienta jste žádal o urychlení projednání této majetkové transakce a sdělil jste, že Váš klient akceptuje smluvní ceny dohodnuté v roce 2012 a to do 30.6.2013.

Materiál řešící návrh směny, souvisejícího nájmu a věcného břemene bude předložen k projednání Radě města Plzně dne 28.3.2013 a poté k rozhodnutí Zastupitelstvu města Plzně dne 25.4.2013. Jde o nejbližší termíny zasedání obou orgánů.

Materiál bude předložen v podobě, v jaké jej projednala a doporučila k dalšímu projednávání Komise Rady města Plzně pro nakládání s majetkem dne 1.11.2012.

Věřím, že se podaří věc projednat a realizovat ke spokojenosti obou stran.

S pozdravem


.....
Helena Matoušová

JUDr. Petr Víška a spol.
Malická 11
301 00 Plzeň