



Odbor prodeje majetku MMP

Mgr. Josef Míšek

- zde -

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

Vaše značka : MMP/76249/11  
ze dne: 2. 5. 2011

Naše značka : MMP/76249/11  
MMP/69424/10, OŘTÚ/214,321/06

Vyřizuje : V. Kočandřlová  
Telefon : 37 / 803 4039  
Plzeň, 21. 10. 2011

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně  
- pozemky p.č. 2464, 1227/2 k.ú. Valcha

Magistrát města Plzně		Č. j. p.
Odbor prodeje majetku		①
DOŠLO: 25. 10. 2011		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. z.
MMP/76249/11	2	25. 10. 2011

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/76249/11 ze dne 2. 5. 2011, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 2464 a části p.č. 1227/2 k.ú. Valcha Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Jedná se o pozemek p.č. 2464 k.ú. Valcha pod stavbou v majetku pana Maška a přílehlou část vedlejšího pozemku p.č. 1227/2 k.ú. Valcha. Účelem je provozování občerstvení a zřízení volejbalového hřiště. Dle funkčního využití stanoveného územním plánem platným od 1.11.2010 se jedná o plochy rekreace hromadné – návrh. Záměr je tedy nyní v souladu s územním plánem.

Na pozemek p.č. 2464 je uzavřena nájemní smlouva č. 2005/002378. Na část pozemku p.č. 1227/2 je uzavřena nájemní smlouva č. 3011003171/51/05/03 za účelem využití sportoviště.

Na pozemcích p.č. 1227/67 a 1089 k.ú. Valcha, které jsou ve vlastnictví pana Maška se nachází komunikace a zeleň a pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví města Plzně. Nadále doporučujeme získat předmětné pozemky do majetku města Plzně formou směny. Dle sdělení ÚKR MP jsou tyto pozemky dotčeny návrhem, resp. úpravou komunikačních tras v území.

Existence vodohospodářských sítí v majetku města ve správě OSI MMP je nezměněna viz. stanovisko MMP/69424/10.

OSI MMP sděluje, že na pozemku p.č. 1227/2 k.ú. Valcha, je dle schválené koncepce Odvodnění města Plzně plánováno umístění retenční nádrže z důvodu ochrany vodního toku. Zpracovaná PD na „Havarijní zdroj“ posoudila mimo jiné i nutnost této retenční nádrže a z jejího závěru vyplývá, že v zájmovém území je možné tuto RN zrušit. V současné době je připravováno zadání aktualizace Generelu odvodnění města Plzně, včetně zrušení této retenční nádrže. Do doby schválení aktualizace Generelu odvodnění města Plzně, je nutné umístění retenční nádrže respektovat.

Příloha: situace - síť

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

*Ing. Vladimír Šimandl*

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
tel. 37/ 803 4080  
bankovního spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 – 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy:

Příloha č. 3  
2011-1



Odbor prodeje majetku MMP

Mgr. Josef Míšek

- zde -

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

Vaše značka : MMP/69424/10  
ze dne: 22. 4. 2010

Naše značka : MMP/69424/10  
Vyřizuje : V. Kočandlová  
Telefon 37 / 803 4039

Plzeň, 12. 7. 2010

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně  
- pozemek p.č. 2464, 1227/2 k.ú. Valcha

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/69424/10 ze dne 22. 4. 2010, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 2464 a části p.č. 1227/2 k.ú. Valcha Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

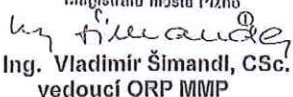
Nesouhlasíme s prodejem pozemku p.č. 2464 a části p.č. 1227/2 k.ú. Valcha. Záměrem žadatele je provozování občerstvení a zřízení volejbalového hřiště.

Oba pozemky jsou dle platného ÚP ve funkční ploše ostatní krajinná zeleň. Stavba občanské vybavenosti je v rozporu s ÚP. V dané lokalitě, včetně dotčených pozemků je projednávána změna územního plánu z ploch ostatní krajinné zeleně na hromadnou rekreaci. Poté bude předložený záměr v souladu s ÚP.

Do doby ukončení projednání, resp. schválení změn územního plánu doporučujeme vztah k předmětným pozemkům řešit nadále nájemními smlouvami.

Na pozemku p.č. 2464 se nachází stavba ve vlastnictví žadatele. Na pozemek je uzavřena NS č. 2005/002378. Na část pozemku p.č. 1227/2 je uzavřena NS č. 3011003171/51/05/03 za účelem využití sportoviště.

OSI MMP sděluje, že na části pozemku p.č. 1227/2 k.ú. Valcha, která je předmětem prodeje se nachází kanalizační sběrač v majetku města ve správě OSI MMP, rovněž pozemek p.č. 2464 k.ú. Valcha je tímto sběračem dotčen.

Statutární město Plzeň  
odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně  
  
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5  
305 32 Plzeň  
tel. 37/ 803 4080  
bankovního spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 - 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy:

Magistrát města Plzně		č. d.p.
Odbor prodeje majetku		①
DOŠLO: 16 -07- 2010	Zprac.	Mě.
Číslo: 16-07-2010	Příloha: 1	Ukl. se: 16/07/2010

GS Web - Intranet " 23.05.2011 - 13:57:52

