

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení RMP č. 828 ze dne 31. 5. 2012 a usnesení ZMP č. 335 ze dne 21. 6. 2012, kterým byl schválen prodej zbytkových ploch pozemků v k.ú. Lobzy.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Zastupitelstvo města Plzně (dále jen ZMP) usnesením č. 280 ze dne 18. 5. 2006 schválilo záměr prodat pozemky zbytkových ploch v oblasti atriových rodinných domů v Plzni - Lobzích jednotlivým majitelům atriových rodinných domů, za cenu 40,- Kč/m². Prodej je rozdělen do etap. Pořadí a rozsah jednotlivých etap prodeje určuje Úřad městského obvodu Plzeň 4 podle výše celkového zájmu vlastníků atriových rodinných domů o koupi.

Usnesením RMP č. 828 ze dne 31. 5. 2012 byl odsouhlasen a usnesením ZMP č. 335 ze dne 21. 6. 2012 byl schválen prodej nově vzniklých pozemků p.č. 232/393,394,395,396,397,398, 399,400,401,402, které byly odděleny z pozemku p.č. 232/178 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 965 m², vše k.ú. Lobzy, jednotlivým vlastníkům sousedních atriových rodinných domů (příloha č. 1,2).

Ve smyslu přijatých výše uvedených usnesení byly zpracovány návrhy kupních smluv a zaslány kupujícím k připomínkování. Paní Pavlíně Procházkové, bytem Plzeň, Sluneční 997/22 byl schválen prodej nově vzniklých pozemků p.č. 232/397 a p.č. 232/398, oba k.ú. Lobzy. Paní Procházková však nejprve ústně, poté písemně sdělila, že o odkoupení výše uvedených pozemků nemá zájem (příloha č. 3).

Na základě výše uvedených skutečností je navrhována změna usnesení RMP č. 828 ze dne 31. 5. 2012 a následně usnesení ZMP č. 335 ze dne 21. 6. 2012 tak, že příslušná část usnesení týkající se prodeje nově vzniklých pozemků p.č. 232/397 a p.č. 232/398, oba k.ú. Lobzy, paní Procházková bude vypuštěna (zrušena).

RMP projednala materiál dne 11. 4. 2013 a doporučila změnu usnesení ZMP č. 335 ze dne 21. 6. 2012 dle návrhu usnesení

3. Předpokládaný cílový stav

Změna usnesení RMP č. 828 ze dne 31. 5. 2012 a usnesení ZMP č. 335 ze dne 21. 6. 2012, kterým byl schválen prodej zbytkových ploch pozemků v k.ú. Lobzy.

4. Navrhované varianty řešení

Změna usnesení ZMP č. 335 ze dne 21. 6. 2012 tak, že se v bodě **II. Schvaluje:** ruší bez náhrady část textu:

„.....p.č. 232/397 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
p.č. 232/398 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 196 m², oba k.ú. Lobzy,

paní Pavlíně Procházkové, r.č. 325701/XXX, trvale bytem Plzeň, Sluneční 997/22, za celkovou kupní cenu 9 840,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na nově vzniklém pozemku p.č. 232/398, k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP a vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek.....“

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

RMP č. 464 ze dne 20. 4. 2006

ZMP č. 280 ze dne 18. 5. 2006

RMP č. 828 ze dne 31. 5. 2012

ZMP č. 335 ze dne 21. 6. 2012

RMP č. 344 ze dne 11. 4. 2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťováno.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení RMP č. 828/2012

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 335/2012

Příloha č. 3 – sdělení p. Procházkové

Příloha č. 4 – fotodokumentace

Příloha č. 5 – územní plán

Příloha č. 6 – letecký snímek

Příloha č. 7 – orientační mapa

Příloha č. 8 – geometrický plán

Příloha č. 9 – majetek města se zákresem

Příloha č. 10 – usnesení RMP ze dne 11. 4. 2013

U předkladatele: usnesení ZMP č. 280/2006, usnesení RMP č. 464/2006

Zpracovala: Marie Berková, PROP MMP