

č. 828

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 280 ze dne 18. 5. 2006, kterým byl schválen záměr prodeje zbytkové plochy v území bydlení čisté po realizaci obslužné komunikace v oblasti atriových rodinných domů v Plzni – Lobzích, jednotlivým majitelům atriových rodinných domů, za kupní cenu 40,- Kč/m².
2. Vyjádření Odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně (dále jen STAV MMP) ze dne 28. 7. 2010 a ze dne 25. 7. 2011 ve věci stanovení podmínek prodeje pozemků v k.ú. Lobzy.
3. Geometrický plán č. 876-156/2010 ze dne 28. 1. 2011 na rozdělení pozemků p.č. 232/178 a p.č. 232/179, oba k.ú. Lobzy, a geometrický plán č. 897-53/2010 ze dne 3. 9. 2010 na vymezení rozsahu věcného břemene umístění veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 232/178 a p.č. 232/179, oba k.ú. Lobzy.

II. S o u h l a s í

s prodejem nově vzniklých pozemků, které byly geometrickým plánem č. 876-156/2010 ze dne 28. 1. 2011 odděleny z pozemku p.č. 232/178 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 965 m², k.ú. Lobzy:

P.č. 232/393 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m²,
p.č. 232/402 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m², oba k.ú. Lobzy,
paní Vlastě Václavíkové, r.č. 355122/XXX, trvale bytem Plzeň, Jasná 1002/11, za celkovou kupní cenu 11 000,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemky bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP a věcné břemeno vedení a provozování vodovodního řadu na celé pozemky.

P.č. 232/394 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m²,
p.č. 232/401 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², oba k.ú. Lobzy,
do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu ½ z celku panu Františku Gajdošíkovi, r.č. 410424/XXX a o velikosti podílu ½ z celku paní Danuši Gajdošíkové, r.č. 415107/XXX, oba trvale bytem Plzeň, Sluneční 1001/30, za celkovou kupní cenu 5 360,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na

Pokračování usn. č. 828

pozemku p.č. 232/401, k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP a věcné břemeno vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek.

P.č. 232/395 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²,
p.č. 232/400 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m², oba k.ú. Lobzy,
do SJM panu Miloslavu Heidelbergerovi, r.č. 460805/XXX a paní Janě Heidelbergerové,
r.č. 485813/XXX, oba trvale bytem Plzeň, Sluneční 999/26, za celkovou kupní cenu 5 240,-
Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování
geometrického plánu). Na pozemku p.č. 232/400, k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně
zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP a vedení
a provozování vodovodního řadu na celý pozemek.

P.č. 232/396 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²,
p.č. 232/399 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², oba k.ú. Lobzy,
do SJM panu Jaroslavu Škopkovi, r.č. 390927/XXX a paní Věře Škopkové, r.č. 425905/XXX,
oba trvale bytem Plzeň, Sluneční 998/24, za celkovou kupní cenu 5 280,- Kč (tj. 40,- Kč/m²
pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na
pozemku p.č. 232/399, k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno
vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP a vedení a provozování vodovodního řadu
na celý pozemek.

P.č. 232/397 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
p.č. 232/398 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 196 m², oba k.ú. Lobzy,
paní Pavlíně Procházkové, r.č. 325701/XXX, trvale bytem Plzeň, Sluneční 997/22,
za celkovou kupní cenu 9 840,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část
nákladů na vypracování geometrického plánu). Na nově vzniklém pozemku p.č. 232/398,
k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování
veřejného osvětlení dle GP a vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek.

Kupní cenu uhradí kupující před podpisem kupních smluv kupujícími.

Věcná břemena budou zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Kupující budou dále v kupní smlouvě upozorněni na skutečnost, že:

- prodávané pozemky jsou v urbanisticky dotvořeném území, jehož podoba by neměla doznat změn (přílohou kupní smlouvy bude stanovisko STAV MMP) a jsou nezastavitelné,
- oplocení může být řešeno pouze nízkými živými ploty do výše max. 60 cm, a se souhlasem Odboru správy infrastruktury MMP (z důvodu zřízení věcných břemen na dotčených pozemcích),

Číslo RMP: 57

Datum konání RMP: 31. 5. 2012

Označení návrhu usnesení: PROP/13

Pokračování usn. č. 828

- pokud dojde k oplocení předmětného pozemku v části dotčené vodovodem, kanalizací, veřejného osvětlení, resp. jejich ochranných pásem, nebude v případě revize, údržby, obnovy, poruchy nebo havárie sítě v majetku města Plzně poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku kupujícího.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit prodej pozemků dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení k projednání ZMP dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 21. 6. 2012

Zodpovídá: Ing. Kuglerová