Zápis z KNM RMP dne 14. 3. 2013

PROP/5 A Prodej p.č. 3350,3362 v k.ú. Bolevec, p.č. 12961, 10206/4 v k.ú. Plzeň - ČEZ Distribuce

KNM RMP doporučuje RMP prodat společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02:

* pozemek p.č. 3350, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m2, v k.ú. Bolevec, za kupní cenu 192 500,- Kč,
* pozemek p.č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 110 m2, v k.ú. Bolevec, za kupní cenu 275 000,- Kč,
* pozemek p.č. 12961, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m2, v k.ú. Plzeň, za kupní cenu 62 500,- Kč,
* pozemek p.č. 10206/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m2, v k.ú. Plzeň, za kupní cenu 72 500,- Kč,

Celková kupní cena bude za pozemky p.č. 3350, p.č. 3362, oba v k.ú. Bolevec, p.č. 12961 a p.č. 10206/4, oba v k.ú. Plzeň, činit 602 500,- Kč (tj. 2 500,- Kč/m2) a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Další ujednání:

* Podmínkou prodeje předmětného pozemku bude úhrada bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedených pozemků bez právního vztahu za dva roky zpětně. Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy, a to v těchto cenových relacích: pro rok 2011 ve výši 305,- Kč/m2/rok, pro rok 2012 ve výši 310,80 Kč/m2/rok, pro rok 2013 ve výši 321,- Kč/m2/rok.
* Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Plzně pro možný případ zrušení trafostanic (jejich demolice atd.). Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout prodávané pozemky pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložením ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupi městu Plzeň, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedenou nemovitost do svého vlastnictví získal od města Plzně. Trvání předkupního práva jako práva věcného bude na dobu neurčitou.

Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení kupní smlouvy opatřené doložkou o provedení vkladu vlastnického práva městu Plzni.

Souhlasí 10