

<p><b>Směrnice QS 61-15</b></p>	<p><b>Magistrát města Plzně</b></p>	<p>Vydání č.: 1 Počet stran: 6 Počet příloh: Účinnost od: 29.1.2004</p>
-------------------------------------	-------------------------------------	---

## Statut fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván

J  
E  
N  
P  
R  
O  
I  
N  
F  
O  
R  
M  
A  
C  
I

	Jméno, funkce	Datum	Podpis
Zpracovatel	Ing. Libuše Fišerová FIN/EÚ MMP	6.6.2007	
Garant	Ing. Lubomír Složil, vedoucí FIN/EÚ MMP	6.6.2007	
Schvalovatel	ZMP č. 13 ze dne 29.1.2004 ZMP č. 380 ze dne 6.9.2007		

**Obsah:**

<b>1</b>	<b>ÚČEL</b> .....	<b>4</b>
1.1	PRÁVNÍ PODKLAD.....	4
1.2	ÚČEL FONDU OPRAV BYTOVÝCH DOMŮ V LOKALITĚ SYLVÁN.....	4
<b>2</b>	<b>PŮSOBNOST</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>ZKRATKY, POJMY</b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>PRAVOMOCI A ODPOVĚDNOSTI</b> .....	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>POPIS ČINNOSTÍ</b> .....	<b>4</b>
5.1	ZDROJE FOS .....	4
5.2	POUŽITÍ FOS .....	4
5.3	HOSPODAŘENÍ S PROSTŘEDKY FOS .....	5
<b>6</b>	<b>ZÁZNAMY</b> .....	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE</b> .....	<b>5</b>
<b>8</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b> .....	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>PŘÍLOHY</b> .....	<b>6</b>



# 1 ÚČEL

## 1.1 Právní podklad

Statutární město Plzeň zřídilo v souladu s § 84 odst. (2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě usnesení ZMP č. 13 ze dne 29.ledna 2004 Fond oprav bytových domů v lokalitě Sylván.

## 1.2 Účel fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván

Fond oprav bytových domů v lokalitě Sylván (dále jen FOS) je trvalým účelovým fondem města, který byl zřízen za účelem soustředění finančních prostředků, určených k financování oprav bytových domů ve vlastnictví města Plzně v lokalitě Sylván. Seznam bytových domů je přílohou č. 1 tohoto Statutu. Tento fond je nedílnou součástí majetku města.

## 2 PŮSOBNOST

Tento statut je určen pro vnitřní potřebu EÚ MMP a všechny subjekty, které se zúčastní finančních operací ve vztahu k tomuto fondu.

## 3 ZKRATKY, POJMY

FOS – Fond oprav bytových domů v lokalitě Sylván

ZMP – Zastupitelstvo města Plzně

## 4 PRAVOMOCI A ODPOVĚDNOSTI

Tvorbu a použití prostředků FOS schvaluje ZMP jako součást rozpočtu města.

## 5 POPIS ČINNOSTÍ

### 5.1 Zdroje FOS

1. Zdrojem FOS jsou příjmy z nájemného z pronájmu bytů a nebytových prostor včetně garážových stání v bytových domech v lokalitě Sylván. Do FOS bude převáděna částka 10,- Kč měsíčně za jedno garážové stání. Do FOS bude dále převáděna část příjmu z nájemného odpovídající 8,- Kč měsíčně za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů a nebytových prostorů, za které bylo skutečně přijato nájemné.
2. Příspěvek do FOS ve výši dle bodu 1. tohoto článku bude převeden vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Příjmem FOS nejsou úroky z bankovního účtu.

### 5.2 Použití FOS

1. Z FOS jsou hrazeny výdaje na:

- a) údržbu, opravy a rekonstrukce společných částí domů,
  - b) udržování bytů a nebytových prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
  - c) protipožární zabezpečení domu, jeho revize a opravy,
  - d) revize a opravy rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, výtahů, společné televizní a rozhlasové antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu, elektrických sdělovacích zařízení v domě a hromosvodů, včetně zajištění havarijní služby,
  - e) revize a opravy výměňkové stanice,
  - f) předepsané kontroly, zkoušky a revize technických zařízení a odstranění závad zjištěných těmito kontrolami, zkouškami a revizemi,
2. Prostředky FOS nebudou použity na opravy a údržbu vnitrobloků.
  3. Výdajem FOS nejsou poplatky z bankovního účtu.

### 5.3 Hospodaření s prostředky FOS

1. Tvorbu a použití FOS schvaluje ZMP jako součást rozpočtu města.
2. Nedočerpané prostředky daného rozpočtového roku zůstávají ve FOS a o jejich použití rozhoduje ZMP.
3. Vyúčtování hospodaření s prostředky FOS schvaluje ZMP jako součást vyúčtování hospodaření města za příslušný kalendářní rok.
4. Prostředky FOS jsou uloženy na samostatném bankovním účtu.
5. O zdrojích FOS a jeho použití vede evidenci odbor FIN jménem města a podrobnou evidenci pověřený správce majetku.

## 6 ZÁZNAMY

Bez záznamů.

## 7 SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích,

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,

Usnesení ZMP č. 13 ze dne 31.1.2004,

Usnesení ZMP č. 380 ze dne 6. 9. 2007.

## 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Statut nabývá účinnosti dne 31.1.2004.

V případě individuálního pořízení kopie dokumentu na počítači je dokument označen při tisku podtitulem „JEN PRO INFORMACI“, v případě kopírování dokumentu je úvodní strana označena razítkem či nápisem s tímtež textem. Uživatel si musí být vědom, že aktuálnost takovéto kopie je pouze v okamžiku jejího pořízení.

## 9 PŘÍLOHY

Bez příloh.

J  
E  
N  
P  
R  
O  
I  
N  
F  
O  
R  
M  
A  
C  
I