

<p>Směrnice QS 61-15</p>	<p>Magistrát města Plzně</p>	<p>Vydání č.: 1 Počet stran: 6 Počet příloh: Účinnost od: 29.1.2004</p>
-------------------------------------	-------------------------------------	---

Statut fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván

J
E
N
P
R
O
I
N
F
O
R
M
A
C
I

	Jméno, funkce	Datum	Podpis
Zpracovatel	Ing. Libuše Fišerová FIN/EÚ MMP	6.6.2007	
Garant	Ing. Lubomír Složil, vedoucí FIN/EÚ MMP	6.6.2007	
Schvalovatel	ZMP č. 13 ze dne 29.1.2004 ZMP č. 380 ze dne 6.9.2007		

Obsah:

1	ÚČEL	4
1.1	PRÁVNÍ PODKLAD.....	4
1.2	ÚČEL FONDU OPRAV BYTOVÝCH DOMŮ V LOKALITĚ SYLVÁN.....	4
2	PŮSOBNOST	4
3	ZKRATKY, POJMY	4
4	PRAVOMOCI A ODPOVĚDNOSTI	4
5	POPIS ČINNOSTÍ	4
5.1	ZDROJE FOS	4
5.2	POUŽITÍ FOS.....	5
5.3	HOSPODAŘENÍ S PROSTŘEDKY FOS	5
6	ZÁZNAMY	5
7	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE	5
8	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	6
9	PŘÍLOHY	6

Změnový/revizní list

Vydání č. /revize č.	Změna č.	Strana č.	Popis změny/revize	Datum změny	Provedl	Podpis
1/1	1	4	Změna textu bod 5.1.2	6.9.2007	Lubomír Složil	
1/1	2	5	Změna textu bod 5.3.5	6.9.2007	Lubomír Složil	

QF 42-02-01

1 ÚČEL

1.1 Právní podklad

Statutární město Plzeň zřídilo v souladu s § 84 odst. (2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na základě usnesení ZMP č. 13 ze dne 29.ledna 2004 Fond oprav bytových domů v lokalitě Sylván.

1.2 Účel fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván

Fond oprav bytových domů v lokalitě Sylván (dále jen FOS) je trvalým účelovým fondem města, který byl zřízen za účelem soustředění finančních prostředků, určených k financování oprav bytových domů ve vlastnictví města Plzně v lokalitě Sylván. Seznam bytových domů je přílohou č. 1 tohoto Statutu. Tento fond je nedílnou součástí majetku města.

2 PŮSOBNOST

Tento statut je určen pro vnitřní potřebu EÚ MMP a všechny subjekty, které se zúčastní finančních operací ve vztahu k tomuto fondu.

3 ZKRATKY, POJMY

FOS – Fond oprav bytových domů v lokalitě Sylván

ZMP – Zastupitelstvo města Plzně

4 PRAVOMOCI A ODPOVĚDNOSTI

Tvorbu a použití prostředků FOS schvaluje ZMP jako součást rozpočtu města.

5 POPIS ČINNOSTÍ

5.1 Zdroje FOS

- Zdrojem FOS jsou příjmy z nájemného z pronájmu bytů a nebytových prostor včetně garážových stání v bytových domech v lokalitě Sylván. Do FOS bude převáděna částka 10,00 Kč měsíčně za jedno garážové stání. Do FOS bude dále převáděna část příjmu z nájemného odpovídající 16,00 Kč měsíčně za 1m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů, za které bylo skutečně přijato nájemné. Zdrojem FOS jsou příjmy z nájemného z pronájmu bytů a nebytových prostor včetně garážových stání v bytových domech v lokalitě Sylván. Do FOS bude převáděna částka 10,– Kč měsíčně za jedno garážové stání. Do FOS bude dále převáděna část příjmu z nájemného odpovídající 8,– Kč měsíčně za 1 m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů, za které bylo skutečně přijato nájemné.
- Příspěvek do FOS ve výši dle bodu 1. tohoto článku bude převeden vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
- Příjmem FOS nejsou úroky z bankovního účtu.

5.2 Použití FOS

1. Z FOS jsou hrazeny výdaje na:
 - a) údržbu, opravy a rekonstrukce společných částí domů,
 - b) udržování bytů a nebytových prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
 - c) protipožární zabezpečení domu, jeho revize a opravy,
 - d) revize a opravy rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, výtahů, společné televizní a rozhlasové antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu, elektrických sdělovacích zařízení v domě a hromosvodů, včetně zajištění havarijní služby,
 - e) revize a opravy výměňkové stanice,
 - f) předepsané kontroly, zkoušky a revize technických zařízení a odstranění závad zjištěných těmito kontrolami, zkouškami a revizemi,
2. Prostředky FOS nebudou použity na opravy a údržbu vnitrobloků.
3. Výdajem FOS nejsou poplatky z bankovního účtu.

5.3 Hospodaření s prostředky FOS

1. Tvorbu a použití FOS schvaluje ZMP jako součást rozpočtu města.
2. Nedočerpané prostředky daného rozpočtového roku zůstávají ve FOS a o jejich použití rozhoduje ZMP.
3. Vyúčtování hospodaření s prostředky FOS schvaluje ZMP jako součást vyúčtování hospodaření města za příslušný kalendářní rok.
4. Prostředky FOS jsou uloženy na samostatném bankovním účtu.
5. O zdrojích FOS a jeho použití vede evidenci odbor FIN jménem města a podrobnou evidenci pověřený správce majetku.

6 ZÁZNAMY

Bez záznamů.

7 SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích,

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,

Usnesení ZMP č. 13 ze dne 31.1.2004,
Usnesení ZMP č. 380 ze dne 6. 9. 2007.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Statut nabývá účinnosti dne 31.1.2004.

V případě individuálního pořízení kopie dokumentu na počítači je dokument označen při tisku podtitulem „JEN PRO INFORMACI“, v případě kopírování dokumentu je úvodní strana označena razítkem či nápisem s tímtež textem. Uživatel si musí být vědom, že aktuálnost takovéto kopie je pouze v okamžiku jejího pořízení.

9 PŘÍLOHY

Bez příloh.

J
E
N
P
R
O
I
N
F
O
R
M
A
C
I