

č. 291

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Platná usnesení RMP č. 1399, 1400, 1401, 1402 ze dne 18. listopadu 2004, č. 32, 33, 34, 35 ze dne 20. ledna 2005, č. 932, 933, 934 ze dne 25. srpna 2005, č. 1505, 1506, 1507, 1508 ze dne 15. prosince 2005, která jsou přílohou č. 4 tohoto usnesení.
2. Platné znění směrnice QS 61-15 Statut fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.
3. Úplné znění návrhu směrnice QS 61-15 Statut fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván s vyznačením navrhovaných změn, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

II. M ě n í

- Usnesení Rady města Plzně č. 32 ze dne 20. ledna 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům G1 ve výši 61,39 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
se nahrazuje textem
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům G1 ve výši 61,39 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
- Usnesení Rady města Plzně č. 33 ze dne 20. ledna 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům G2 ve výši 59,25 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

Pokračování usn. č. 291

se nahrazuje textem

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům G2 ve výši 59,25 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve

výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

- Usnesení Rady města Plzně č. 34 ze dne 20. ledna 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům G3 ve výši 62,02 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
se nahrazuje textem
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům G3 ve výši 62,02 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
- Usnesení Rady města Plzně č. 35 ze dne 20. ledna 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům G4 ve výši 66,69 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
se nahrazuje textem
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům G4 ve výši 66,69 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

Pokračování usn. č. 291

- Usnesení Rady města Plzně č. 932 ze dne 25. srpna 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům C1 ve výši 53,86 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,-

Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

se nahrazuje textem

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům C1 ve výši 53,86 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

- Usnesení Rady města Plzně č. 933 ze dne 25. srpna 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům C2 ve výši 54,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
se nahrazuje textem
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům C2 ve výši 54,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
- Usnesení Rady města Plzně č. 934 ze dne 25. srpna 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům C3+4 ve výši 53,98 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
se nahrazuje textem

Pokračování usn. č. 291

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům C3+4 ve výši 53,98 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

- Usnesení Rady města Plzně č. 1399 ze dne 18. listopadu 2004, a to tak, že text bodu II.3, který zní

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům I ve výši 60,93 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

se nahrazuje textem

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům I ve výši 60,93 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

- Usnesení Rady města Plzně č. 1400 ze dne 18. listopadu 2004, a to tak, že text bodu II.3, který zní

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům J 1 ve výši 66,03 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

se nahrazuje textem

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům J 1 ve výši 66,03 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

- Usnesení Rady města Plzně č. 1401 ze dne 18. listopadu 2004, a to tak, že text bodu II.3, který zní

Pokračování usn. č. 291

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům J2 ve výši 63,38 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

se nahrazuje textem

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům J2 ve výši 63,38 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00

Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

- Usnesení Rady města Plzně č. 1402 ze dne 18. listopadu 2004, a to tak, že text bodu II.3, který zní
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům J3 ve výši 64,29 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
se nahrazuje textem
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům J3 ve výši 64,29 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
- Usnesení Rady města Plzně č. 1505 ze dne 15. prosince 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům D1 ve výši 62,12 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
se nahrazuje textem
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům D1 ve výši 62,12 Kč/m² podlahové plochy
Pokračování usn. č. 291
bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
- Usnesení Rady města Plzně č. 1506 ze dne 15. prosince 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní
„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům D2 ve výši 67,99 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“
se nahrazuje textem

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům D2 ve výši 67,99 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

- Usnesení Rady města Plzně č. 1507 ze dne 15. prosince 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům D3 ve výši 64,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

se nahrazuje textem

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům D3 ve výši 64,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

- Usnesení Rady města Plzně č. 1508 ze dne 15. prosince 2005, a to tak, že text bodu II.3, který zní

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům D4 ve výši 62,14 Kč/m² podlahové plochy

Pokračování usn. č. 291

bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 8,- Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,- Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

se nahrazuje textem

„Výši nájemného vypočítaného ve smyslu § 7a) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro bytový dům D4 ve výši 62,14 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc. Měsíční nájemné z bytu zahrnuje: náklady na opravy a údržbu bytu a domu ve výši 16,00 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc, náklady na správu domu ve výši 120,00 Kč/byt/měsíc, náklady na pojištění domu ve výši 1,80 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc.“

III. S o u h l a s í

1. Se změnou Statutu fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván (směrnice QS 61-15) schváleného usnesením ZMP č. 13 ze dne 29. 1. 2004 a ZMP č. 380 ze dne 6. 9. 2007 následovně:

- V bodu 5.1.1. směrnice QS 61-15 se ruší text: „Zdrojem FOS jsou příjmy z nájemného z pronájmu bytů a nebytových prostor včetně garážových stání v bytových domech v lokalitě Sylván. Do FOS bude převáděna částka 10,- Kč měsíčně za jedno garážové stání. Do FOS bude dále převáděna část příjmu z nájemného odpovídající 8,- Kč měsíčně za 1 m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů, za které bylo skutečně přijato nájemné.“
 - Bod 5.1.1. zní: „Zdrojem FOS jsou příjmy z nájemného z pronájmu bytů a nebytových prostor včetně garážových stání v bytových domech v lokalitě Sylván. Do FOS bude převáděna částka 10,00 Kč měsíčně za jedno garážové stání. Do FOS bude dále převáděna část příjmu z nájemného odpovídající 16,00 Kč měsíčně za 1 m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů, za které bylo skutečně přijato nájemné.“
2. S rozpočtovým opatřením pro rok 2013 spočívajícím ve:
- a) snížení provozních výdajů - běžné výdaje rozpočtu BYT - správa domů o částku 1 450 tis. Kč,
 - b) převodu do Fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván ve výši 1 450 tis. Kč.
3. S rozpočtovým opatřením pro rok 2013 spočívajícím ve:
- a) zvýšení provozních výdajů - běžné výdaje rozpočtu BYT - správa domů Sylván o částku 2 000 tis. Kč,
 - b) zvýšení použití Fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván ve výši 2 000 tis. Kč.

Pokračování usn. č. 291

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit usnesení dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP
zajistit předložení návrhu usnesení Zastupitelstvu města Plzně dle bodu III. tohoto usnesení.
Termín: 25. 4. 2013

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Švarc
Ing. Složil