|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **25. 4. 2013** | **MAJ/6** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne | 25. 4. 2013 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Směna pozemků v k.ú. Valcha s manželi Maškovými. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Skutečnost, že směnou pozemků v k.ú. Valcha dojde ke scelení vlastnictví pozemku pod stavbou ve vlastnictví manželů Maškových a město Plzeň získá pozemky, jež jsou dotčeny návrhem komunikačních tras.
3. Skutečnost, že  nově vzniklým pozemkem parc.č. 1227/73, k.ú. Valcha, který získají do svého vlastnictví manž. Maškovi, prochází vodovodní řad a kanalizační sběrač v majetku města Plzně správě OSI MMP. Manželé Maškovi souhlasí se zřízením bezúplatného věcného břemene vedení sítí v rozsahu celého pozemku ve prospěch města.
4. Skutečnost, že pozemek parc.č. 2464, k.ú. Valcha, který získají do svého vlastnictví manž. Maškovi, je dotčen v celé šíři ochranným pásmem kanalizačního sběrače.
5. Skutečnost, že dle aktuálních výpisů z katastru nemovitostí jsou na pozemku parc.č. 1227/2, k.ú. Valcha, zřízena věcná břemena (1x Povodí Vltavy, s.p. a 2x ČEZ Distribuce, a.s.), která (dle smluv o jejich zřízení a dle GP se zákresem jejich vymezení) nezasahují do nově vzniklého pozemku parc.č. 1227/73, a tudíž nebudou přecházet na nové vlastníky pozemku.
6. Požadavek MO Plzeň 3 na provedení zápisu geometrického plánu č. 2257-54/2012 (s přístupovou komunikací) do katastru nemovitostí včetně příslušných změn využití pozemku, a to hned po realizaci směny s manž. Maškovými. Zápis zajistí EVID MMP.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a manželi Josefem Maškem, r.č. 521202/173, a Helenou Maškovou, r.č. 535417/148, oba trvale bytem Janáčkova 235/13, Plzeň, a to v rozsahu:

město Plzeň získá:

* pozemek parc.č. 1227/67 o výměře 366 m2 (ostatní plocha, sport. a rekr. plocha), k.ú. Valcha; hodnota pozemku činí 173 878,- Kč, tj. průměrná cena činí cca 475,- Kč/m2, tato cena je cenou sjednanou,
* pozemek parc.č. 1089 o výměře 1151 m2 (ostatní plocha, sport. a rekr. plocha), k.ú. Valcha; hodnota pozemku činí 787 562,- Kč, tj. průměrná cena činí cca 684,- Kč/m2, tato cena je cenou sjednanou.

Celková výměra činí 1517 m2; hodnota pozemků činí 961 440,- Kč, tato cena je cenou sjednanou.

manž. Maškovi získají do SJM:

* pozemek parc.č. 2464 o výměře 377 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Valcha; hodnota pozemku činí 558 925,- Kč, tj. cca 1483,- Kč/m2, tato cena je cenou sjednanou,
* nově vzniklý pozemek parc.č. 1227/73 o výměře 1361 m2 (ostat. plocha, sport. a rekr. plocha), k.ú. Valcha, oddělený dle geometrického plánu z původního parc.č. 1227/2; hodnota pozemku činí 404 975,- Kč, tj. průměrná cena činí 298,-Kč/m2, tato cena je cenou sjednanou.

Celková výměra činí 1738 m2, hodnota pozemků činí 963 900,- Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Směnná smlouva bude realizována bez doplatku.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že manž. Maškovi se zavazují uhradit polovinu této daně, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Ve směnné smlouvě bude smluvní ujednání, že nový vlastník pozemku parc.č. 2464, k.ú. Valcha, bere na vědomí skutečnost, že na pozemku se nachází ochranné pásmo kanalizačního sběrače, a že je tak povinen strpět výkon práv v rozsahu dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným z věcného břemene a manželi Josefem Maškem, r.č. 521202/173, a Helenou Maškovou, r.č. 535417/148, oba trvale bytem Janáčkova 235/13, Plzeň, jako povinnými z věcného břemene jako práva umístění a provozování vodovodního řadu a kanalizačního sběrače na pozemku parc.č. 1227/73, k.ú. Valcha, který bude na základě směnné smlouvy ve SJM Josefa a Heleny Maškových, a práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v rozsahu celého pozemku. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinní se zavazují zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasami vodovodního řadu a kanalizačního sběrače i v jejich ochranném pásmu. Ujednání o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně bude součástí směnné smlouvy.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2013

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 11. 4. 2013 | A. Štichová, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, ŘEÚ | souhlasí |
| Zveřejněno na úřední desce: | od 2. 4. 2013 po dobu 15 dnů |  |
| Projednáno v RMP: | dne 11. 4. 2013 | č. usnesení: 324 |