

Důvodová zpráva

1/ Název problému a jeho charakteristika

Dohoda o narovnání (ukončení nájemní smlouvy, na jejímž základě byl pronajat objekt KD Košutka, nacházející se na adrese V Lomech 13, Plzeň, č.p. 1164, na pozemku parc.č. 1366/2 v k.ú. Bolevec, dohodou ke dni 30. dubna 2013 a finanční vypořádání v úhrnné výši 250 tis. Kč) s TJ – SPORT AREÁL JEZÍRKO o.s., se sídlem V Lomech 13, Plzeň, IČ: 69456623.

2/ Konstatování současného stavu

Střeška objektu KD Košutka, nacházejícího se na adrese V Lomech 13, Plzeň, č.p. 1164, na pozemku parc.č. 1366/2 v k.ú. Bolevec je v havarijním stavu z důvodu prasklých dolních pasů střešních vazníků. Na základě statického posouzení zpracovaného Ing. Luděkem Vejvarou bylo vydáno oddělením stavebně správním ÚMO Plzeň 1 rozhodnutí o nařízení vyklizení stavby č.j. UMO1/03415/12 dne 29.2.2012 a dále bylo nařízeno rozhodnutím č.j. UMO1/03627/12 ze dne 29.2.2012 předložit časový a věcný plán udržovacích prací na jednotlivých částech stavby a vlastník byl vyzván k jejich provedení. Byly provedeny zabezpečovací práce v rozsahu dočasného podepření dřevěné střešní konstrukce. V důsledku stavu střešní konstrukce objektu jsou ohroženy životy a zdraví osob jak uvnitř, tak vně objektu. Vzhledem k tomu bylo dále provedeno odpovídající zajištění objektu tak, aby nedošlo ke vstupu neoprávněných osob do objektu s ohledem na nebezpečí úrazu nejen těchto osob, ale i osob v bezprostředním okolí. Objekt je zabezpečen, uzavřen a viditelně označen (havarijní stav). Toto zabezpečení, uzavření a označení havarijního stavu je pravidelně kontrolováno.

Na jednání Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 1 dne 18.9.2012 byl předložen návrh na rozšíření plánu stavebních akcí VIV a oprav na rok 2012 o záměr realizace opravy havarijního stavu střechy objektu V Lomech 13, Plzeň, č.p. 1164 na pozemku p.č. 1366/2 v k.ú. Bolevec v předpokládané finanční hodnotě 4.635.406,- Kč. Tento návrh Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 1 svým usnesením č. 224 ze dne 18.9.2012 neschválilo.

Následně Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 1 dne 11.12.2012 usnesením č. 247 souhlasilo s provedením demolice objektu V Lomech 13, Plzeň, č.p. 1164, na pozemku parc.č. 1366/2 v k.ú. Bolevec.

Objekt KD Košutka, nacházející se na adrese V Lomech 13, Plzeň, č.p. 1164, na pozemku parc.č. 1366/2 v k.ú. Bolevec je však nadále předmětem nájmu pro TJ – SPORT AREÁL JEZÍRKO o.s., se sídlem V Lomech 13, Plzeň, IČ: 69456623. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 19.4.2007 na dobu určitou, a to do 31.3.2027. Prostřednictvím advokátní kanceláře probíhá jednání s nájemcem o mimosoudním vyrovnání v souvislosti s ukončením nájemní smlouvy před sjednanou dobou trvání. Výsledkem tohoto jednání je návrh na uzavření dohody o narovnání, jejímž obsahem bude dohoda o ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 19. dubna 2007 mezi TJ – SPORT AREÁL JEZÍRKO o.s. a Statutárním městem Plzeň – MO Plzeň 1, dohodou ke dni 30. dubna 2013, dále dohoda o vypořádání zhodnocení předmětu nájmu (objekt KD Košutka) a o finanční náhradě za ukončení nájemního poměru před sjednanou dobou trvání s finančním vypořádáním v úhrnné výši 250 tis. Kč.

Tato částka je specifikována v návrhu AK Lobovská, Malíková (právní zástupce TJ – SPORT AREÁL JEZÍRKO o.s.) a zahrnuje především náhradu za předčasné ukončení nájmu a investice vložené do zhodnocení objektu nájmu.

3/ Předpokládaný cílový stav

Uzavření dohody o narovnání (ukončení nájemní smlouvy, na jejímž základě byl pronajat objekt KD Košutka, nacházející se na adrese V Lomech 13, Plzeň, č.p. 1164, na pozemku parc.č. 1366/2 v k.ú. Bolevec, dohodou ke dni 30. dubna 2013 a finanční vypořádání v úhrnné výši 250 tis. Kč) s TJ – SPORT AREÁL JEZÍRKO o.s., se sídlem V Lomech 13, Plzeň, IČ: 69456623.

4/ Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5/ Doporučená varianta řešení

schválit:

- a) uzavření dohody o narovnání, jejímž obsahem bude dohoda o ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 19. dubna 2007 mezi TJ – SPORT AREÁL JEZÍRKO o.s. a Statutárním městem Plzeň – MO Plzeň 1, na jejímž základě byl pronajat objekt KD Košutka, nacházející se na adrese V Lomech 13, Plzeň, č.p. 1164, na pozemku parc.č. 1366/2 v k.ú. Bolevec, dohodou ke dni 30. dubna 2013, dále dohoda o vypořádání zhodnocení předmětu nájmu (objekt KD Košutka) a o finanční náhradě za ukončení nájemního poměru před sjednanou dobou trvání s finančním vypořádáním v úhrnné výši 250 tis. Kč vyplacným nájemci – TJ – SPORT AREÁL JEZÍRKO o.s., která je nedílnou součástí usnesení a je uložena u originálu zápisu.
- b) rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2013 č. 15

6/ Finanční nároky řešení

250 tis. Kč z rozpočtu MO Plzeň 1 – viz. návrh rozpočtového opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2013 č. 15.

7/ Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků

Dle bodu 3/ návrhu usnesení.