

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

### **1. Název problému a jeho charakteristika**

Schválení Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s paní Lucií Kotlárovou.

### **2. Konstatování současného stavu a jeho analýza**

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za paní Lucií Kotlárovou RČ 826118/XXXX, neaktivním nájemcem, ve výši 63.513,00 Kč, vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 1, Klatovská tř. 168, Plzeň, jehož byla paní Lucie Kotlárová nájemcem. Jedná se o dluh na nájemném za období 06, 07, 08, 11/2011, 07-12/2012, 01, 02/2013 ve výši 30.098,00 Kč, dluh na bezdůvodném obohacení za období 10-12/2012, 01-02/2013 ve výši nájemného 20.188,00 Kč a o dluh na zálohách na služby vzniklý užíváním bytu za období 06, 07, 08, 11/2011, 07-12/2012 a 01/2013 ve výši 13.227,00 Kč. Na základě zasláných upomínek správcem v předchozím období dlužník byt vyklidil a předal správci dne 7. 2. 2013, tudíž dlužná částka již nebude dále narůstat.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. V případě kratší lhůty je rozhodování v kompetenci rady obce. V případě schválení těchto splátek by paní Lucie Kotlárová splácela svůj dluh více než 18 měsíců (43 měsíců). Po uhrazení základního dluhu budou správcem vyčísleny poplatky z prodlení.

Pro město je výhodnější uzavřít s dlužníkem Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách, než vymáhat dlužnou částku prostřednictvím soudu. Podle již dříve stanovených pravidel je možné uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem pouze na dluh spojený s užíváním bytu či nebytového prostoru ve správě bytového správce v tom případě, že proti dlužníkovi není veden na dlužnou částku neukončený soudní spor. Výše minimální měsíční splátky byla stanovena na 500,00 Kč pod ztrátou výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Schválení Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Dle bodu II. návrhu usnesení ZMP.

BYT MMP doporučuje schválit uzavření splátkového kalendáře.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Podle již dříve stanovených pravidel je možné uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem pouze na dluh spojený s užíváním bytu či nebytového prostoru ve správě bytového správce v tom případě, že proti dlužníkovi není veden na dlužnou částku

neukončený soudní spor. Výše minimální měsíční splátky byla stanovena na 500,00 Kč pod ztrátou výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 02. 05. 2013 doporučila Zastupitelstvu města Plzně souhlasit s uzavřením dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem paní Lucíí Kotlárovou RČ 826118/XXXX, dluh na nájemném za období 06, 07, 08, 11/2011, 07-12/2012, 01, 02/2013 ve výši 30.098,00 Kč, dluh na bezdůvodném obohacení za období 10-12/2012, 01-02/2013 ve výši nájemného 20.188,00 Kč a dluh na zálohách na služby vzniklý užíváním bytu za období 06, 07, 08, 11/2011, 07-12/2012 a 01/2013 ve výši 13.227,00 Kč, v celkové výši 63.513,00 Kč.

Měsíční splátka 1.500,00 Kč, pod sankcí ztráty výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Nejsou.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 09. 2013

Zodpovídá: Ing. Miloslav Šimák, náměstek primátora  
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

#### **8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

9. Usnesení Rady města Plzně č. 477 ze dne 02. 05. 2013.

#### **10. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Dluh na nájemném za období 06, 07, 08, 11/2011, 07-12/2012, 01, 02/2013 ve výši 30.098,00 Kč, dluh na bezdůvodném obohacení za období 10-12/2012, 01-02/2013 ve výši nájemného 20.188,00 Kč a dluh na zálohách na služby vzniklý užíváním bytu za období 06, 07, 08, 11/2011, 07-12/2012 a 01/2013 ve výši 13.227,00 Kč, v celkové výši 63.513,00 Kč.

k datu 03. 05. 2013

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

#### **11. Přílohy**

- Návrh Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s paní Lucíí Kotlárovou, Klatovská tř. 168, Plzeň
- Zápis z Bytové komise RMP konané dne 10. 04. 2013
- Usnesení RMP č. 477 ze dne 02. 05. 2013