

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup garáže a pozemku parc. č. 5488/15 v k.ú. Plzeň do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Veřejně prospěšnou stavbou D3 - Průtah silnice I/20, úsek Jasmínová –Sušická, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, bude trvale dotčena garáž se zastavěnou plochou parc.č. 5488/15 v katastrálním území Plzeň. Pro tuto stavbu bylo již na základě žádostí vlastníků vykoupeno nebo směněno do vlastnictví města Plzně celkem 55 garáží z celkového počtu 168, dále v současné době jedná MAJ o 2 případných směnách a eviduje 2 žádosti o směnu za garáže ve vlastnictví města Plzně. V roce 2007 - 2012 se ceny garáží vykupovaných nebo směňovaných do majetku města Plzně pohybovaly od 120 tis Kč do 188 tis Kč.

Garáž na pozemku parc.č. 5488/15 a pozemek parc.č. 5488/15 o výměře 18 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jsou zapsány na LV č. 2779 pro katastrální území Plzeň a vlastníci je paní Ing. Irena Štětková, bytem Lomená 299/3, Plzeň.

Administrativní cena zjištěná znaleckým posudkem č. 2500-20/2013 ze dne 15. 3. 2013 soudního znalce p. Ing. Zdeňka Stadlbauera zpracovaným podle platné vyhlášky MF ČR o oceňování nemovitostí činí celkem 155 020,- Kč:

garáž	81 979,20 Kč
pozemek	73 039,30 Kč (cca 4 058,- Kč/m ²).

Obvyklá cena oceňované garáže činí 120 000,- Kč.

V případě zahájení vyvlastňovacího procesu pro veřejně prospěšné stavby by byly nemovitosti vyvlastněny za cenu, která je vyšší, tj. administrativní cena.

V tomto případě paní Ing. Štětková žádá o uhrazení daně z převodu nemovitostí a navrhuje výkup nemovitostí do majetku města Plzně za sjednanou kupní cenu ve výši 124 800,-Kč, která je složená z obvyklé ceny 120 000,- Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí 4 800,- Kč, počítané z obvyklé ceny - viz příloha č. 1.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.

Získané nemovitosti budou svěřeny do správy přísp. org. Správě veřejného statku města Plzně.

KNM doporučila dne 18. 4. 2013 RMP souhlasit s navrženou transakcí - viz příloha č. 3.

RMP doporučila dne 2. 5. 2013 usn. č. 424 ZMP schválit navrženou transakci - viz příloha č. 6.

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání pro investiční výstavbu.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena, náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usn. ZMP č. 171 ze dne 10. 4. 2008,
zápis KNM ze dne 18. 4. 2013,
usnesení RMP č. 424 ze dne 2. 5. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Dle závazných pravidel pro zjišťování závazků nejsou u žadatele ke dni 19. 3. 2013 evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

- příloha č. 1 žádost
- příloha č. 2 usn. ZMP č. 171 ze dne 10. 4. 2008
- příloha č. 3 zápis KNM ze dne 18. 4. 2013
- příloha č. 4 foto
- příloha č. 5 mapy modrá mapa se zákresem
územní plán + VPS
letecký snímek
orientační turistická mapa
- příloha č. 6 usnesení RMP č. 424 ze dne 2. 5. 2013