

č. 425

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že město potřebuje získat pozemky od paní Kroft z důvodu zasažení VPS „I/20 – Chrástecká, II. etapa“ a VPS „Obnova koryta Boleveckého potoka.“
2. Skutečnost, že na pozemcích parc.č. 2366/2, parc.č. 2365/5 a parc.č. 2365/27, vše k.ú. Bolevec, se nachází dočasné stavby (zahradkářské chatky) ve vlastnictví třetích osob. Tyto stavby budou odstraněny nejpozději před zahájením investiční stavby města (předpokládaný termín stavby je rok 2015).
3. Fakt, že na pozemky ve vlastnictví města Plzně parc.č. 2261 a parc.č. 2262, k.ú. Bolevec, je v současné době uzavřena nájemní smlouva č. 2006/004557 se společností Třemošenská, a.s. za účelem zemědělské činnosti. Nový vlastník přebere veškerá práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy.
4. Skutečnost, že paní Kroft požaduje směnu bez finanční kompenzace a dále požaduje, aby s realizací směny nevznikly pro její osobu žádné majetkové výdaje, a tudíž daň z převodu nemovitostí bude hrazena městem Plzní.

II. S o u h l a s í

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a paní Ladislavou Kroft, r.č. 465508/123, trv. bytem Zeissstrasse 25, D – 91058, Erlangen.

Směnnou smlouvou město Plzeň získá pozemky:

- nově vzniklý parc.č. 2260/2 o výměře 2 027 m², orná půda, oddělený z pozemku parc.č. 2260 o celkové výměře 4 550 m², orná půda, zaps. na LV č. 131 pro k.ú. Bolevec,
- nově vzniklý parc.č. 2260/3 o výměře 1 746 m², orná půda, oddělený z pozemku parc.č. 2260 o celkové výměře 4 550 m², orná půda, zaps. na LV č. 131 pro k.ú. Bolevec,
- nově vzniklý pozemek parc.č. 2366/5 o výměře 95 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku parc.č. 2366/1 o celkové výměře 1 611 m², ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 131 pro k.ú. Bolevec,
- parc.č. 2366/2 o výměře 8 m², zast. plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 131 pro k.ú. Bolevec, stavba na LV č. 2208,
- parc.č. 2366/3 o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 131 pro k.ú. Bolevec,
- parc.č. 2365/5 o výměře 10 m², zast. plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 131 pro k.ú. Bolevec, stavba na LV č. 2209,
- parc.č. 2365/27 o výměře 14 m², zast. plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 131 pro k.ú. Bolevec, stavba na LV č. 2689.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 90

Datum konání RMP: 2. 5. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/9

Pokračování usn. č. 425

Výměra pozemků celkem 3 906 m², cena pozemků obvyklá v místě a čase činí 1 172 980,- Kč, tj. průměrná cena 300,- Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Paní Ladislava Kroft získá pozemky:

- nově vzniklý parc.č. 2261/1 o výměře 1 804 m², orná půda, oddělený z pozemku parc.č. 2261 o celkové výměře 2 595 m², orná půda, zaps. na LV č. 1 pro k.ú. Bolevec,
- nově vzniklý parc.č. 2262/1 o výměře 2 007 m², orná půda, oddělený z pozemku parc.č. 2262 o celkové výměře 2 801 m², orná půda, zaps. na LV č. 1 pro k.ú. Bolevec,
- nově vzniklý parc.č. 3128/1 o výměře 346 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělený z pozemku parc.č. 3128 o celkové výměře 528 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1 pro k.ú. Bolevec.

Výměra pozemků celkem 4 157 m², cena pozemků obvyklá v místě a čase činí 1 039 250,- Kč, tj. 250,- Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Směna se uskuteční bez finančního vyrovnání.

Město převezme příslušnou daňovou povinnost, podá daňové přiznání a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovitostí dle tohoto usnesení jejich svěřením do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit směnu dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníci MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 23. 5. 2013

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěřením případně získaných nemovitostí příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 3. 2015

Zodpovídá: Mgr. Radová
Ing. Sterly