

Usnesení Rady města Plzeň

Číslo RMP: 14
Datum konání RMP: 10. 3. 2011

Oznámení návrhu usnesení: MAJ/8

č. 231

I. Bere na vědomí

- Změnu stavebníka v souvislosti s výstavbou „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Brná - lokalita Do Zámostí, Plzeň Brná“, a s tím související nutnosti uzavřít dohodu o zrušení uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení včetněho břemene s plavidlnimi stavebníky a jejich nahrazení novými smlouvami dle aktuálních parametrů výstavby.
- Žádost investora o uzavření smlouvy budoucí kupní v souvislosti s výstavbou „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Brná - lokalita Do Zámostí, Plzeň Brná“ v rozsahu věte 1.1. - ul. v Obili, investor BC Brná, s.r.o.
- Žádost investora o uzavření smlouvy budoucí kupní v souvislosti s výstavbou „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Brná - lokalita Do Zámostí, Plzeň Brná“ vyjma věte 1.1. - ul. v Obili, investor BC Brná, s.r.o.
- Doporučení SVSMP dle uzavřit s investorem smlouvu o smlouvě budoucí směněné z důvodu ucelení pozemků.

II. Souhlasí

- S uzavřením dohod mezi městem Plzeň a panem Ing. Miroslavem Bělem, r.č. 600905/1048, bytem Vondruškova 1, Plzeň a panem Ing. Václavem Vaňourkem, r.č. 511002/039, Revoluční 82, Plzeň, a to:
 - dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. 2008/001023 ze dne 3. 3. 2008 ve včetně budoucího darování TDI v souvislosti s výstavbou „Bytové domy Lokalita Do Zámostí Plzeň - Brná“,
 - dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení včetněho břemene č.j. 2008/001024 ze dne 3. 3. 2008, a to včetněho břemene umístění a provozování veřejného osvědčení v souvislosti s výstavbou „Bytové domy Lokalita Do Zámostí Plzeň - Brná“.
- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností BC Brná, s.r.o., IČO 29089212, se sídlem Plzeň, Boettingerova 290/26, PSČ 301 00 na koupi TDY do majetku města, a to:
 - komunikace, chodníku a sadových úprav na pozemcích p.č. 676/27, p.č. 688/1, p.č. 1918/1, k.ú. Brná,
 - veřejného osvědčení na pozemcích p.č. 688/1, p.č. 688/3, p.č. 1918/1, k.ú. Brná,

Mgr. Martin Baxa
primátor města PlzeňEva Herinková
zástupce primátora

Strana 1 ze 4

Usnesení Rady města Plzeň

Číslo RMP: 14
Datum konání RMP: 10. 3. 2011Oznámení návrhu usnesení: MAJ/8
Pokračování usn. č. 231

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zášash do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzeň za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejdříve však současně s převodem stavby TDI.

- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směněné se společností BC Brná, s.r.o., IČO 29089212, se sídlem Plzeň, Boettingerova 290/26, PSČ 301 00.

Směnou smlouvu

 - město získá část pozemku p.č. 688/3 označené v situaci jako části A, C, D o celkové vým. cca 134 m², k.ú. Brná,
 - s.r.o. získá část pozemku p.č. 688/1 označené v situaci jako části B,E o celkové vým. cca 107 m², k.ú. Brná.

Směna představující nemovitostí se uskuteční s finančním vyrovnáním, a to na základě ocenění směňovaných nemovitostí dle znal. posudku (určující cenu obvyklou) platných v době uzavření konečné smlouvy směnění. Město Plzeň ravněž tři znalec z nichž si spol. BC Brná, s.r.o. jednoho vybere.

Daný z převodu nemovitosti bude uhranena dle zákona.

Konečná směnou smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejdříve do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a právní nezávlízenosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvøit pouze včetně břemena, která vzniknou z realizace stavby „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3 k.ú. Brná - lokalita Do Zámostí, Plzeň Brná“, případně přesný rozsah směny bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a dohodzených kolaudačních souhlasů. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení včetných břemen mezi městem Plzeň jako budoucím oprávněným a společností BC Brná, s.r.o., IČO 29089212, se sídlem Plzeň, Boettingerova 290/26, PSČ 301 00, jako budoucím povinným, a to:

- práva uložení, provozování a oprav vodovodního řádu na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Brná v rozsahu věte 1.3.1, 1.4.1, a 2.3.1.,
- práva uložení, provozování a oprav kanalizačního řádu na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Brná v rozsahu věte 1.3.1, 1.4.1, a 2.3.1.,
- práva umístění a provozování veřejného osvědčení na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Brná Včetná břemena budou zřízena bezplatně a na dobu existence stavby.

Konečná smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejdříve do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP.

Mgr. Martin Baxa
primátor města PlzeňEva Herinková
zástupce primátora

Strana 3 ze 4

Usnesení Rady města Plzeň

Číslo RMP: 14
Datum konání RMP: 10. 3. 2011Oznámení návrhu usnesení: MAJ/8
Pokračování usn. č. 231

- vodovodního řádu na pozemcích p.č. 676/31, p.č. 676/27, p.č. 688/1, p.č. 1918/1, p.č. 1907/1, k.ú. Brná,

- kanalizační stoky a odvodní komunikace na pozemku p.č. 688/1 k.ú. Brná, připadající na další pozemky, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Brná - lokalita Do Zámostí, Plzeň Brná“ (v rozsahu věte 1.1. - ul. V Obili) dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 3742 ze dne 31. 8. 2006 pod č.j. STAV/2581/06/KOF, nabýti právní moci dne 11. 10. 2006, za smluvní kupní cenu 1 % z pozůstatkových nákladů na výstavbu TDI, maximálně však 1 000 000,- Kč.

Konečná smlouva o převodu TDI bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejdříve do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a právní nezávlízenosti získávaného majetku, případně přesný rozsah stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a dohodzených kolaudačních souhlasů. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávané stavby TDI bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zášash do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzeň za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejdříve však současně s převodem stavby TDI.

- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností BC Brná, s.r.o., IČO 29089212, se sídlem Plzeň, Boettingerova 290/26, PSČ 301 00 na koupi TDI do majetku města, a to:

- komunikace včetně odvodnění, chodníků a sadových úprav,
- veřejného osvědčení,
- vodovodních řádů, kanalizačních stok

to vše na pozemcích p.č. 688/1, p.č. 688/3, k.ú. Brná, připadající na další pozemky, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Brná - lokalita Do Zámostí, Plzeň Brná“ (výjima věte 1.1. - ul. V Obili) dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 3742 ze dne 31. 8. 2006 pod č.j. STAV/2581/06/KOF, nabýti právní moci dne 11. 10. 2006, za smluvní kupní cenu 1 % z pozůstatkových nákladů na výstavbu TDI, maximálně však 1 000 000,- Kč.

Konečná smlouva o převodu TDI bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejdříve do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a právní nezávlízenosti získávaného majetku, případně přesný rozsah stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a dohodzených kolaudačních souhlasů. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávané stavby TDI bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace.

Mgr. Martin Baxa
primátor města PlzeňEva Herinková
zástupce primátora

Strana 2 ze 4

Usnesení Rady města Plzeň

Číslo RMP: 14
Datum konání RMP: 10. 3. 2011Oznámení návrhu usnesení: MAJ/8
Pokračování usn. č. 231

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzeň
schválit uzavření dohod a smluv o smlouvách budoucích dle bodu II. tohoto usnesení.

V. Ukládá

Zájemníci MMP

1. Zajistit předložení návrhu dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.
Termín: 7. 4. 2011
Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Zajistit realizaci smlouvy o smlouvě budoucí dle bodu III. tohoto usnesení.
Termín: 15. 12. 2011
Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Mgr. Martin Baxa
primátor města PlzeňEva Herinková
zástupce primátora

Strana 4 ze 4