MAJ/3 Majetkoprávní vypořádání se společností Křimická stavební s.r.o. v souvislosti se stavbou „Bytový dům Křimice“

KNM doporučuje RMP:

1. Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní (jako kupujícím) a společností Křimická stavební s.r.o., IČO 27660150, se sídlem Plzeňská 157/98, 150 00 Praha (jako prodávajícím), na převod TDI do majetku města Plzně, vybudované v souvislosti s výstavbou „Bytový dům Křimice“, a to:
* chodník, místo pro přecházení a chodníkový přechod na pozemcích p.č. 1097/95, 1097/139, 1097/173, 1097/174, 174/201 k.ú. Křimice,
* kanalizační stoka DN 250 na pozemcích p.č. 1097/3, 1097/95, 1097/139 k.ú. Křimice,
* vodovodní řad DN 80 na pozemku p.č. 1097/3 k.ú. Křimice.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí 1% z doložených pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb. Celková smluvní kupní cena bez DPH činí 3 622 Kč. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností Křimická stavební s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

1. Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní (jako kupujícím) a společností Křimická stavební s.r.o., IČO 27660150, se sídlem Plzeňská 157/98, 150 00 Praha (jako prodávajícím), na převod části pozemku p.č. 1097/173 k.ú. Křimice - díl a o výměře 6 m2 (ostatní pl. – jiná plocha), který byl oddělen geometrickým plánem č. 1455-11/2013 ze dne 6. 2. 2013 z původního pozemku p.č. 1097/173 k.ú. Křimice a který bude přisloučen k městskému pozemku p.č. 1097/139 k.ú. Křimice, do majetku města Plzně, a to za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m2.

Smluvní kupní cena činí 240,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu odboru nabývání majetku. Daňovou povinnost převezme město Plzeň a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

1. Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní (jako kupujícím) a společností Křimická stavební s.r.o., IČO 27660150, se sídlem Plzeňská 157/98, 150 00 Praha, a spoluvlastníky zapsanými na LV č. 1612 k.ú. Křimice v zastoupení společnosti Křimické stavební s.r.o. na základě plných mocí a každým dalším vlastníkem spoluvlastnického podílu z celku pozemků p.č. 1097/212 a 1097/213 k.ú. Křimice, který nabude spoluvlastnický podíl k pozemkům později, a to až do doby převodu všech spoluvlastnických podílů, (jako prodávajícími), na převod pozemků do majetku města Plzně:

- nově vzniklý pozemek p.č. 1097/212 k.ú. Křimice o výměře 6 m2 (ostatní pl. – jiná plocha), oddělen geometrickým plánem č. 1455-11/2013 ze dne 6. 2. 2013 z původního pozemku p.č. 1097/174 k.ú. Křimice,

- nově vzniklý pozemek p.č. 1097/213 k.ú. Křimice o výměře 3 m2 (ostatní pl. – jiná plocha) oddělen geometrickým plánem č. 1455-11/2013 ze dne 6. 2. 2013 z původního pozemku p.č. 1097/201 k.ú. Křimice,

a to za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m2.

Smluvní kupní cena činí 360,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu odboru nabývání majetku. Daňovou povinnost převezme město Plzeň a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

1. Souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní (jako oprávněným) a společností Křimická stavební s.r.o., IČO 27660150, se sídlem Plzeňská 157/98, 150 00 Praha (jako povinným):

- uložení, provozování a oprav kanalizační stoky DN 250

- uložení, provozování a oprav vodovodního řadu DN 80

a to k tíži pozemku p.č. 1097/3 k.ú. Křimice.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný tj. společnost Křimická stavební s.r.o. se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou VHI i v jejich  ochranném pásmu. VHI musí být veřejně přístupná, tzn. že ani v budoucnu nesmí v zájmové lokalitě dojít k instalaci zařízení (např. závory na čipovou kartu, vrat s dálkovým ovládáním atd.) znemožňující volný přístup a příjezd těžké mechanizace k předmětné VHI.

 Souhlasí 12