

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle § 50a a § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Budoucí prodávající:	Plzeň, statutární město
adresa pro doručování:	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený:	Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně na základě plné moci č.j. ZM-159/2010 ze dne 26. listopadu 2010
bankovní spojení:	Komerční banka a. s., pobočka Plzeň - město č. ú.: 19-1120311/0100
IČ:	00075370
a	
budoucí kupující:	BV Development Plzeň a.s.
IČ:	275 22 695
se sídlem:	Hradec Králové, Pražské Předměstí Sadovská 1679/22A, PSČ 500 02
zastoupený:	Daliborem Šebkem, předsedou představenstva Ing. Jiřím Gregorem, místopředsedou představenstva

**II.
PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE**

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 12708, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 127 m², zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město, a to na základě rozhodnutí Ministerstva financí České republiky, které bylo vydáno pod č.j. 124/64 703/1993 ve smyslu ustanovení § 5 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. Zmíněné rozhodnutí se týká příspěvkové organizace Plzeňské komunikace.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji části pozemku p.č. 12708 o výměře cca 79 m² z celkové výměry 2 127 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Plzeň. Jedná se o část pozemku, která zůstane po výstavbě chodníku, mezi veřejným chodníkem a bytovými domy a částí příjezdové komunikace k domu.

Situační mapka s vyznačením předmětu budoucího prodeje tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou, platnou v době prodeje. Osobu znalce určí město Plzeň.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu resp. prodávajícímu na účet města Plzeň, vedený u Komerční banky a.s., pobočky Plzeň-město, na č. účtu 19-1120311/0100 před podpisem kupní smlouvy budoucím kupujícím resp. kupujícím.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- Přesná výměra prodávaného pozemku p.č. 12708, k.ú. Plzeň, bude upřesněna geometrickým plánem, zpracovaným na rozdělení pozemku p.č. 12708, k.ú. Plzeň.
- Kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od doložení platného kolaudačního souhlasu na převáděnou infrastrukturu, resp. na chodník vybudovaný na pozemku p.č. 12708, k.ú. Plzeň, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 31. prosince 2014.
- Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány všechny závazky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

VIII. DANĚ A POPLATKY

Daně budou hrazeny dle zákona, náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana budoucí kupující resp. kupující.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 108 ze dne 17. února 2011 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 80 ze dne 3. března 2011;

občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice od 2. února 2011 do 18. února 2011.

Smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž jeden výtisk obdrží budoucí kupující a čtyři budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Příloha č. 1: situační mapka s vyznačením předmětu budoucího prodeje

V Plzni dne14. 03. 2011

V Plzni dne9. 3. 2011

.....
Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM – 159/2010
ze dne 26. listopadu 2010

.....
BV Development Plzeň a.s.
Dalibor Šebek
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Gregor
místopředseda představenstva

budoucí prodávající

budoucí kupující

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ+PROM/12

č. 80

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost investora o uzavření smluv o smlouvách budoucích v souvislosti s výstavbou Bytové domy „U Pramene“ Kotíkovská ulice, Plzeň pro vydání stavebního povolení.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se spol. BV Development Plzeň a.s., IČO 27522695, Sadovská 22a, Hradec Králové (jako prodávajícím) na koupi TDI do majetku města, a to komunikace bez odvodnění, veřejného osvětlení a sadových úprav na částech městských pozemků p.č. 11176/1, p.č. 12701/1 a p.č. 12708, k.ú. Plzeň, případně dalších, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou Bytové domy „U Pramene“ Kotíkovská ulice, Plzeň dle pravomocného územního rozhodnutí č. 4692 ze dne 29. 10. 2010 pod č.j. MMP/178829/10, nabytí právní moci dne 4. 12. 2010, za smluvní kupní cenu ve výši 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TDI, maximálně však 1 000 000,- Kč.

Konečná smlouva kupní o převodu TDI bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené předávané stavby, a to nejpozději do 31. 12. 2014 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesný rozsah stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávané stavby bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,-Kč/m², případně zřídit věcná břemena, nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p.č. 12708 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 79 m² z celkové výměry 2 127 m², k.ú. Plzeň – mezi veřejným chodníkem a bytovými domy a částí příjezdové komunikace k domu – se společností BV Development Plzeň a.s., IČO 27522695, Sadovská 1679/22A, Hradec Králové (jako kupujícím) za těchto podmínek:

- přesná výměra prodávávaného pozemku bude upřesněna geometrickým plánem, zpracovaným na rozdělení pozemku p.č. 12708, k.ú. Plzeň,
- kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou, platnou v době prodeje. Osobu znalce určí město Plzeň,
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím,

Za správnost:

V Plzni
- 7 - 03 - 2011
Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně



Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ+PROM/12

Pokračování usn. č. 80

- kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od doložení platného kolaudačního souhlasu na převáděnou infrastrukturu, resp. na chodník vybudovaný na pozemku p.č. 12708, k.ú. Plzeň, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 31. 12. 2014 s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány všechny závazky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Ing. Kobernová

Za správnost:

V Plzni
dne

- 7 -03- 2011

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně



Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

