

MAJ/6 Uzavření smluvních vztahů mezi městem Plzní a Bc. Patrikem Bendou na převod TDI v rámci stavby Novostavba penzionu U Velkého Rybníka v k. ú. Plzeň

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a panem Bc. Patrikem Bendou, r.č. 781107/2027, trvale bytem Sokolovská 761/7, 323 00 Plzeň, jako budoucím prodávajícím, v souvislosti se stavbou Novostavba penzionu U Velkého Rybníka v k. ú. Plzeň, jejímž předmětem má být nově vybudovaná technická a dopravní infrastruktura v níže uvedeném rozsahu za smluvní cenu 1% z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné technické a dopravní infrastruktury, nejvýše však za 1 000 000,- Kč.

- Část obslužné komunikace o výměře cca 9 m² na pozemku parc. č. 3145/1 v k. ú. Bolevec.
- Kanalizační stoka v délce cca 40 m, včetně dvou revizních šachet Š1 a Š2, na pozemcích parc. č. 2169/6, parc. č. 2169/7, parc. č. 2169/1, parc. č. 3145/1 a parc. č. 2167/1, vše v k. ú. Bolevec.
- Dvě uliční vpustě na pozemku parc. č. 2169/6 a parc. č. 2169/7 v k. ú. Bolevec, včetně připojení na nově budovanou kanalizační stoku.
- Prodloužení vodovodního řádu v délce cca 41 m, včetně podzemního hydrantu, na pozemcích parc. č. 2169/6, parc. č. 2169/7, parc. č. 2169/1, parc. č. 3145/1 a parc. č. 2167/1, vše v k. ú. Bolevec.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uzavřena za podmínek uvedených v souhrnném stanovisku TÚ MMP č.j. MMP/228580/12 ze dne 24. 1. 2013. Konečná smlouva na převod výše popsané technické a dopravní infrastruktury bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu pro dokončenou stavbu „Novostavba penzionu U Velkého Rybníka v k.ú. Plzeň“, nejpozději však do 31. 12. 2016. Konečná smlouva bude uzavřena pouze při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Novostavba penzionu U Velkého Rybníka v k.ú. Plzeň“. Přesný rozsah stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci doloženého kolaudačními souhlasy. Konečná smlouva bude předložena ke schválení RMP a ZMP, kde bude schválen i budoucí správce nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace. V případě, že zaměření skutečného provedení stavby TDI převáděné do majetku města prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem TDI, nebo bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně – pouze v případech sítí. Investor stavby – pan Bc. Patrik Benda bude povinen předat všechny kolaudační souhlasy týkající se stavby TDI na MAJ MMP nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. Pro případ porušení této povinnosti bude ve smlouvách sjednána smluvní pokuta ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Pokud investor nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné kupní smlouvy na převod TDI nebo pokud nesplní svoji povinnost ve sjednané lhůtě uzavřít s městem Plzní konečnou kupní smlouvu na převod TDI, je povinen uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Investor uhradí smluvní pokutu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě této pokuty.

Souhlasí 12