

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Odstranění stavby jímky - sociálního zařízení na pozemku p. č. 2150/2 k. ú. Bolevec.

Důvodem pro odstranění objektu je, že je ve špatném technickém stavu vlivem stáří a v současné době již neplní svou funkci.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Jímka sociálního zařízení se nachází v areálu koupaliště Ostende u Velkého rybníka. Objekt nepodléhá zápisu do Katastru nemovitostí.

Jímka sociálního zařízení zůstala na pozemku p. č. 2150/2 k. ú. Bolevec včetně základů po odstraněných buňkách sociálního zařízení. Buňky byly odstraněny v roce 1999. Základy jsou z prostého betonu v šířce 50 cm, ve výšce cca 50 cm nad terénem a cca 90 cm pod terénem. Dno, stěny a strop jímky je z železobetonové konstrukce. Vzhledem k tomu, že mobilní buňky jsou již delší dobu odstraněny, rostou nad torzem stavby náletové dřeviny. Tyto svými kořeny narušují stropní část jímky. Vlivem tohoto narušení může časem dojít k jejímu zhroucení.

Při demolici jímky budou ručně ubourány základy 30 cm pod úroveň terénu. Po odstranění základů se podle potřeby provede vyčerpání jímky, rozebrání stropní desky, proražení dna a stěny jímky budou ubourány pod úroveň terénu. Po demolici bude na místo navezena a rozprostřena ornice a plocha zatravněna.

Jedná se o stavbu závadnou, ohrožující život nebo zdraví osob a proto je nutné stavbu odstranit.

Jímka je ve vlastnictví města Plzně na základě smlouvy o převodu majetku č. 26/92 uzavřené dne 30. 7. 1996 mezi s. p. LARS v likvidaci a městem Plzní doplněné dodatkem ze dne 5. 12. 1996. Do správy SVSMP byla předána protokolem č. 23 ze dne 21. 1. 1997.

Pozemek p. č. 2150/2 k. ú. Bolevec je v majetku města Plzně, správě SVSMP a není pronajat.

K odstranění stavby není třeba projektová dokumentace.

Stanovisko ÚMO Plzeň 1 č. j. UMO1/01193/13 ze dne 18. 1. 2013 k odstranění stavby je kladné.

Stanovisko TÚ MMP č. j. MMP/020546/12 ze dne 1. 2. 2013 k odstranění stavby je kladné.

3. Předpokládaný cílový stav

Odstranění stavby jímky - sociálního zařízení na pozemku p. č. 2150/2 k. ú. Bolevec.

4. Navrhované varianty řešení

Variantní řešení nejsou navrhována.

5. Doporučená varianta řešení

ZMP schvaluje odstranění a vyřazení nemovitého majetku:

- jímka-soc. zařízení (žumpa) p. č. 2150/2 k. ú. Bolevec 5 833,00 Kč 110127 (SAP)

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Stavba jímky bude odstraněna na náklady SVSMP. Předpokládaný náklad na odstranění jímky je 75 000 Kč (včetně DPH), konečná částka vyplne z cenové nabídky zhotovitele.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 467 ze dne 2. 5. 2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťuje se.

10. Přílohy

1. Stanovisko ÚMO Plzeň 1 č. j. UMO1/01193/13 ze dne 18. 1. 2013
2. Stanovisko TÚ MMP č. j. MMP/020546/12 ze dne 1. 2. 2013
3. Zápis KNM RNP ze dne 4. 4. 2013
4. Usnesení dle bodu č. 8 důvodové zprávy
5. Fotodokumentace
6. Územní plán
7. Letecký snímek
8. Orientační turistická mapa
9. Modrá mapa se zákresem

Přílohy, které nejsou součástí podkladových materiálů, jsou k nahlédnutí u osoby, která se účastní jednání ZMP:

10. Technická zpráva k odstranění základů a žumpy po odstraněných mobilních buňkách (WC) na pozemku p. č. 2150/2 k. ú. Bolevec.