

Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně

Nám. Republiky 1

Plzeň

K rukám:

Martina Zrzaveckého, náměstka primátora

Věc: Projekt CORSO/ARÉNA

č.j. MMP/036465/13

| | | |
|--|----------|----------|
| Statutární město Plzeň náměstek primátora | | Č. dep. |
| DOŠLO: 24-04-2013 | | Zprac. |
| Č.j.: MMP 036465/13 | Příloha: | Ukl. zn. |

V Praze, dne 23. dubna 2013

Vážený pane náměstku,

obracím se na Vás jménem společnosti AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. (dále jen „AP“) se základním shrnutím ve vztahu ke komunikaci ohledně možného pozemků na místě bývalého DK INWEST a naší plánované schůzce dne 24.4.2013.

Bereme na vědomí Vaše vyjádření, že Statutární město Plzeň („SMP“) je připraveno se společností AP jednat o koupi nebo směně předmětných nemovitostí – pozemků. Předpokládáme zároveň, že jde o jednání ohledně všech pozemků, které společnost AP v dané

lokalitě vlastní. Jakkoli bylo naše stanovisko k jednání dezinterpretováno médii¹, jsme v dobré víře připraveni se SMP jednat ohledně prodeje pozemků i nadále, nicméně žádáme, aby jakékoli výstupy směrem k novinářům byly oběma stranami odsouhlasovány.

Historicky jsme se vyjadřovali k možnostem prodeje pozemků tak, že jejich cena je přímo úměrná stávající hodnotě projektu OC CORSO AMERICKÁ (původně ARÉNA) (dále jen „Projekt“), přičemž Projekt je nyní ve fázi územního řízení. Hodnota pozemků pak je přímo vázána na hodnotu a obchodní potenciál Projektu jako takového. Předpokládaná škoda, která by nám zmařením možnosti realizovat Projekt postupem SMP vznikla, činí základním kvalifikovaným odhadem částku **cca 4 mld. Kč**.

Vážený pane náměstků, jsme si vědomi skutečnosti, že zástupci SMP jsou nyní pod tlakem výsledku referenda a zájmem získat relevantní nabídku na prodej pozemků ve vlastnictví společnosti AP. Jsme připraveni Vám, stejně jako v minulosti, vyjít vstříc a maximálně přiblížit představy naše představám SMP za účelem dosažení kompromisu. Z tohoto důvodu navrhuje prodej všech pozemků ve vlastnictví společnosti AP uskutečnit za částku **1,4 mld. Kč**, kterážto částka by zahrnovala: (a) faktickou hodnotu pozemků, (b) hodnotu dosavadní investice společnosti AP do Projektu a (c) částečnou kompenzaci škod způsobených společností AP zmařením Projektu s tím, že zbylé částky škody by se společnost po zaplacení uvedené částky vzdala. **Návrh této částky činíme s tím, že by byla sice jenom částečnou úhradou vzniklé škody, nicméně došlo by k rychlému a konečnému řešení dané situace a tím i k zamezení dalších výdajů spojených se soudním vymáháním našich oprávněných nároků.**

¹ 14.3.2013 byl ohledně naší reakce na Vaše dopisy ze dne 15.2.2013 a 11.3.2013 uveřejněn článek, který naši vstřícnou reakci dezinterpretuje a spekuluje o tom, že společnost AP prodá pozemek, na kterém má vzniknout projekt CORSO. Bohužel jste pak Vy, jakožto adresát našich dopisů, citován v tomto článku způsobem, který naši společnost poškozuje, neboť vytváří u našich smluvních partnerů dojem, že projekt CORSO nebude realizován.

Výše uvedený návrh je platný po dobu 3 týdnů, tedy do 15. 5. 2013, přičemž předpokládáme, že po jeho akceptaci by obě strany pověřily advokátní kanceláře přípravou a finalizací příslušné smluvní dokumentace.

S pozdravem,

AMÁDEUS PLZEŇ, a.s.

Václav Klán, předseda představenstva

