

Statutární město Plzeň  
Magistrát města Plzně  
Nám. Republiky 1  
Plzeň

Statutární město Plzeň náměstek primátora		č. dop.
DOŠLO: - 2 - 05 - 2013		Zprac.
č.j.: MMP/088580/13	Příloha: —	Ukl. zn.

V Praze, dne 29. dubna 2013

K rukám:

Martina Zrzaveckého, náměstka primátora

Věc: Projekt CORSO/ARÉNA  
č.j. MMP/088580/13

Vážený pane náměstku,

obracím se na Vás jménem společnosti AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. (dále jen „AP“) v návaznosti na naše jednání dne 24.4.2013 a Váš dopis ze dne 25.4.2013.

Bereme na vědomí Vaše vyjádření, že Statutární město Plzeň („SMP“) je připraveno se společností AP jednat o koupi předmětných nemovitostí – pozemků s tím, že existují určité procedurální důvody k prodloužení trvání nabídky společnosti AP shrnuté v dopise ze dne 23.4.2013.

Chtěli bychom nejdříve vyjasnit, že naše nabídka částky 1,4 mld. Kč by neměla být interpretována pouze jako nabídka „prodejní ceny za uvedené pozemky“, jak vyplývalo z některých reakcí zastupitelů při posledním jednání zastupitelstva. Znovu tedy opakujeme shrnutí v dopise ze dne 23.4.2013, kde navrhuje, aby částka by 1,4 mld. Kč zahrnovala: (a) faktickou hodnotu pozemků nabytých do majetku AP, (b) hodnotu dosavadní mnohaleté investice společnosti AP do projektu OC CORSO („Projekt“) a (c) částečnou kompenzaci

škod způsobených společností AP zmařením Projektu s tím, že zbylé částky škody by se společnost AP po zaplacení uvedené částky vzdala. Formou takové dohody může být samozřejmě kupní smlouva na předmětné pozemky, která bude obsahovat i příslušná ustanovení o narovnání a kompenzaci škod.

Ve svých dopisech společnost AP již mnohokrát uvedla, že svým jednáním a mnohaletou přípravou Projektu a obrovskými investicemi nejen, že nikdy neporušila žádný zákon nebo podzákonný předpis, ale že se snažila vyjít městu vždy maximálně vstříc. Takto došlo k mnoha úpravám Projektu, doplnění funkcí, zásadnímu přebudování vzhledu objektu, převzetí závazku investice do infrastruktury města atd. Poté, co soud vyhlásil ve věci Projektu referendum, pak společnost AP dokonce svým vlastním návrhem přerušila územní řízení, aby se do něj mohlo město kvalifikovaně vyjádřit. Lze tak spolehlivě shrnout, že společnost AP vycházela vždy městu vstříc.

Stejně tomu bude i ve vztahu k Vašemu požadavku v dopise ze dne 25.4.2013. Očekáváme, že se zastupitelstvo bude naším návrhem kvalifikovaně zabývat a že přistoupí na uzavření stávající situace dohodou obou stran. K tomu jsme připraveni poskytnout městu další součinnost. **Zároveň tímto prodlužujeme dobu platnosti nabídky z našeho dopisu ze dne 23.4.2013 do konce měsíce května, tj. do 31.5.2013.**

S pozdravem,

AMÁDEUS PLZEŇ, a.s.

Václav Klán, předseda představenstva

