

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky Tělocvičné jednotě Sokol Plzeň – Koterov, Koterovská náves 71/7, Koterov, Plzeň, PSČ 317 01, na provedení odborné opravy trojice původních zdvojených oken sálu budovy sokolovny čp. 71, Koterovská náves 7, v Plzni (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Budova sokolovny čp. 71, Koterovská náves 7, v k. ú. Koterov, je spolu s bránou vjezdu nemovitou kulturní památkou rejst. č. 100144 v ÚSKP. Vlastníkem budovy je Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Koterov (**příloha č. 2**). Dotčená budova spolu s bránou vjezdu vznikla v roce 1929 celkovou přestavbou a přístavbou staršího objektu hostince, podle projektu koterovského rodáka a významného architekta Františka Krásného (1869 – 1947), pro Tělocvičnou jednotu Sokol v Koterově. Vlastní stavbu provedl stavitel František Vacek z Božkova. Budova spolu s bránou vjezdu je dokladem výjimečného architektonického řešení účelového objektu sokolovny z meziválečného období, od významného architekta a místního rodáka, nenásilně zakomponovaného do prostředí historické návsi s tradiční zástavbou zemědělských usedlostí, v roce 1995 prohlášené za památkovou rezervaci lidové architektury. Objekt sokolovny spolu s bránou vjezdu je v podstatě dochován v původním stavu včetně mnoha detailů, a patří mezi nejvýznamnější stavby meziválečné architektury na území města Plzně. Budova je přístupná veřejnosti a využívána pro sportovní, kulturní a společenské akce obyvatel Koterova. Trojice atypických původních zdvojených oken prosvětlujících prostor sálu o výšce dvou podlaží, situovaná ve východním průčelí budovy, je dle odborného posouzení ve špatném stavu. Zejména venkovní okna, silně narušená povětrnostními a klimatickými vlivy, vyžadují výměnu poškozených a doplnění chybějících truhlářských částí, které též umožní jejich plnou funkčnost. S ohledem na uvedený stav venkovních oken a náročnost opravy, bude součástí truhlářských prací též jejich úprava pro zlepšení tepelně izolačních a protihlukových vlastností, přičemž osazení izolačních dvojskel včetně materiálu a zališťování, není účelem dotace. Celkové náklady na provedení odborné opravy trojice původních zdvojených oken budovy sokolovny v roce 2013 činí 475 432,- Kč (**příloha č. 3**). Vlastník se z důvodů finanční náročnosti obnovy, ve které převažuje odborná oprava původních výplní, a omezených finančních možností obrátil na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu. Objekt je památkově chráněný a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením odborné opravy trojice původních zdvojených oken sálu budovy sokolovny čp. 71, Koterovská náves 7, v Plzni, dojde k zachování a dosažení dobrého technického stavu a plné funkčnosti původních truhlářských prvků, přičemž vnitřní okna tvoří též významnou součást interiéru sálu budovy. Dojde též ke zlepšení tepelně izolačních a protihlukových vlastností oken, při jejich zachování jako původních prvků budovy.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2013 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 300 000,- Kč pro vlastníka nemovité kulturní památky Tělocvičnou jednotu Sokol Plzeň – Koterov, Koterovská náves 71/7, Koterov, Plzeň, PSČ 317 01.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Navrhované řešení je kryto schváleným rozpočtem.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1518 z 29. 11. 2012 – schválení rozpočtu města na rok 2013.

Usnesení ZMP č. 594 z 13. 12. 2012 – schválení rozpočtu města na rok 2013.

Usnesení ZMP č. 713 z 4. 11. 2004 – schválení finanční dotace ve výši Kč 109 000,- na provedení odborné restaurátorské opravy dřevěných dvoukřídlých vstupních vrat brány uličního průčelí objektu sokolovny čp. 71.

Usnesení RMP č. 572 z 30. 5. 2013 – schválení dotace ve výši 300 000,- Kč na opravu oken budovy sokolovny.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči Tělocvičné jednotě Sokol Plzeň – Koterov město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů