

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky panu Jiřímu Kudrnovi a paní ing. Jaroslavě Kudrnové na provedení 1. etapy restaurátorské obnovy uličního průčelí – zastřešení arkýře a zdobná architektura štítu a atiky s korunovou římsou u domu čp. 1077, náměstí Míru 3 v Plzni, v roce 2013 (**viz příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Bývalý dům stavitele Vojtěcha Kapsy čp. 1077, náměstí Míru 3 v Plzni, je jednou z hodnotných staveb Jižního předměstí z doby počáteční regulace daného území, dům byl postaven v letech 1899-1900 v historizujícím slohu s prvky renesance, ale i počínající secese. Vojtěch Kapsa byl spoluzakladatel nadregionálně významné stavební firmy Müller a Kapsa. Vlastníky domu čp. 1077, náměstí Míru 3 v Plzni, jsou paní ing. Jaroslava Kudrnová a pan Jiří Kudrna (**viz příloha č. 2**). Dům je od roku 2011 nemovitou kulturní památkou. Vlastníci na rok 2013 připravili ve spolupráci se státní památkovou péčí zahájení postupné obnovy hlavního uličního průčelí s množstvím řemeslně náročných zdobných a sochařských prvků – v 1. etapě zaměřených na zajištění obnovy atiky s korunovou římsou a na zastřešení arkýře ve středové ose domu. Celkové finanční náklady na zajištění uvedených prací v prostoru pavlače představují částku 989 083,95 Kč (**viz příloha č. 3**). Protože náklady na zajištění odborných řemeslných a restaurátorských prací přesahují finanční možnosti vlastníků na zajištění prací, proto se obrátili na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že dům čp. 1077 je nemovitou kulturní památkou a obec v souladu s ustanovením §16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na úhradu zvýšených nákladů spojených s obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením restaurátorských a řemeslných prací na obnově horní části uličního průčelí domu čp. 1077 dojde k potřebnému zajištění dlouhodobě poškozených hodnotných původních konstrukcí u kulturní památky z období počátku 20. stol. na území města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2013 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 335 000,- Kč pro pana Jiřího Kudrnu a paní ing. Jaroslavu Kudrnovou, oba bytem Kapitána Jaroše 33, Plzeň, účelově vázanou na provedení 1. etapy restaurátorské obnovy uličního průčelí – zastřešení arkýře a zdobná architektura štítu a atiky s korunovou římsou u domu čp. 1077, náměstí Míru 3 v Plzni.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Navrhované řešení neklade žádné finanční nároky na rozpočet města.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1518 z 29. 11. 2012 – schválení rozpočtu města na rok 2013.

Usnesení ZMP č. 594 z 13. 12. 2012 – schválení rozpočtu města na rok 2013.

Usnesení RMP č. 573 z 30. 5. 2013 – schválení dotace na restaurování arkýře a štítu domu nám. Míru 3 v Plzni.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči panu Jiřímu Kudrnovi a paní ing. Jaroslavě Kudrnové město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů