č. 595

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost manž. Šafaříkových o uzavření smluv o smlouvách budoucích týkajících se převodu technické a dopravní infrastruktury (dále TDI) a pozemků dotčených TDI v souvislosti se stavbou Obytná zóna „U Hřiště" Plzeň – Bukovec.
2. Vydané pravomocné územní rozhodnutí č. 4444 ze dne 6. 1. 2010, které nabylo právní moci dne 12. 2. 2010, na stavbu Obytná zóna „U Hřiště" Plzeň – Bukovec.
3. Usnesení ZMP č. 223 ze dne 15. 5. 2008 ve věci stanovení závazných pravidel pro přebírání TDI.

II. S c h v a l u j e

uzavření budoucích smluvních vztahů mezi kupujícím městem Plzní a prodávajícími manželi p. Josefem Šafaříkem (r. č. 510927/031) a pí Helenou Šafaříkovou (r. č. 566023/0873), oba bytem Zemědělské náměstí 11, Plzeň, a to:

1. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi částí pozemků parc. č. 324/7 (trvalý travní porost) o výměře cca 40 m^2 a parc. č. 324/15 (ostatní plocha, dobývací prostor) o výměře cca 700 m^2, zapsaných na LV č. 601 pro k. ú. Bukovec, a případně dalších, které budou dotčeny výstavbou TDI, v souvislosti se stavbou Obytná zóna „U Hřiště" Plzeň – Bukovec na pozemcích parc. č. 323, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/15, 665/1, 684/2, vše k. ú. Bukovec, dle vydaného pravomocného územního rozhodnutí č. 4444 ze dne 6. 1. 2010, za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m^2 s tím, že město Plzeň převezme příslušnou daňovou povinnost. Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek správce SVS MP uvedených v souhrnném stanovisku ORP zn. MMP/97636/10.
2. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi TDI, tj. komunikace vč. sadových úprav, veřejného osvětlení, kanalizace, odvodnění komunikace a uliční vpusti, umístěné na pozemcích parc. č. 323, 324/7, 324/15, vše k. ú. Bukovec, vybudované v souvislosti se stavbou Obytná zóna „U Hřiště" Plzeň – Bukovec na pozemcích parc. č. 323, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/15, 665/1, 684/2, vše k. ú. Bukovec, a případně dalších, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, dle vydaného pravomocného územního rozhodnutí č. 4444 ze dne 6. 1. 2010.

Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek správce SVS MP uvedených v souhrnném stanovisku ORP zn. MMP/97636/10 ze dne 30. 8. 2010 a stanovisku OSI zn. MMP/097636/10 ze dne 30. 6. 2010, za smluvní kupní cenu, která bude činit 1 % z doložených pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TDI, max. však 1 mil. Kč.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně * Odbor vnitřní správy 2

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Pokračování usn. č. 595

Konečné smlouvy kupní o převodu TDI a pozemků budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu Obytná zóna „U Hřiště" Plzeň – Bukovec, nejpozději však do 31. 12. 2012. Konečné smlouvy budou uzavřeny pouze při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezatíženosti získávaného majetku, přičemž přesný rozsah stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.
V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby TDI převáděné do majetku města prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m^2, nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 12. 2011 Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně * Odbor vnitřní správy 2

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora