

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne: 20. 6. 2013

Ve věci: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v souvislosti se stavbou v k.ú. Božkov „Příjezdová komunikace k pozemkům č.k. 176/1,9,10,11 a jejich zasilování“ – 7 fyzických osob.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. B e r e n a v ě d o m í**

1. Vydané územní rozhodnutí č. 5010 ze dne 5. 12. 2011 na stavbu „Příjezdová komunikace k pozemkům č.k. 176/1,9,10,11 a jejich zasilování“.
2. Žádost sedmi fyzických osob na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod vodovodního řadu z důvodu podání žádosti o stavební povolení.

### **II. S c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a

- a) manželé Mgr. Bohumilou, r.č. 755207/XXXX, a Mgr. Michalem, r.č. 740701/XXXX, Davidkovými, oba bytem v Plzni, Nad Štolou 5a,
  - b) manželé Bc. Lenkou, r.č. 766004/XXXX, a Ing. Radkem, 661021/XXXX, Halcaperkovými, oba bytem v Plzni, Ve Višňovce 23,
  - c) Mgr. Evou Markvartovou, r.č. 865726/XXXX, bytem v Plzni, Hraniční 20,
  - d) manželé Ing. Janou Kalousovou, r.č. 836012/XXXX, bytem v Plzni, Hraniční 20, a Ing. Martinem Kalousem, r.č. 820926/XXXX, bytem v Plzni, Jesenická 1,
- tj. spoluvlastníky pozemků parc.č. 176/12 (spoluvlastníci a, b), parc.č. 176/13 (spoluvlastníci a, b, c), parc.č. 176/14 (spoluvlastníci a, b, c, d), parc.č. 176/16 (spoluvlastníci a, b, c, d), k.ú. Božkov, jako budoucími prodávajícími na převod vodovodního řadu umístěného na pozemcích parc.č. 176/2, 8, 12, 13, 14, 16 v k.ú. Božkov do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z doložených pořizovacích nákladů na realizaci vodovodního řadu, max. však do výše 1.000.000,- Kč.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na vodovodní řad bude uzavřena za standardních podmínek dle stanoviska TÚ MMP č.j. MMP/201652a/12 ze dne 6. 3. 2013.

OSI MMP souhlasí s převzetím vodovodního řadu do majetku města Plzně a svěřením do své správy za těchto podmínek:

- Dodržení Plzeňského standardu – vodovodu.
- Dodržení všech stanovisek k předmětné stavbě.
- Zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni na kontrolní dny a k technické přejímce stavby.
- Předání dokumentace skutečného provedení stavby vodovodu, geodetického zaměření včetně zaměření na datovém nosiči a všech obvyklých dokladů společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. a OSI MMP.
- Současně s převodem nově vybudovaného vodovodního řadu musí být uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na umístění a provozování vodovodní sítě v pozemcích parc.č. 176/12, 13, 14, 16 v k.ú. Božkov.

SVSMP požaduje po dokončení stavby provedení celoplošné opravy příjezdové komunikace od Letkovské ulice z důvodu poškození, ke kterému došlo během stavby rodinných domů, inženýrských sítí a komunikace obytné zóny.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazují se budoucí prodávající zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, případně zřídí věcná břemena, nejpozději však současně s převodem vodovodního řadu.

Konečná smlouva kupní na vodovodní řad bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2015, a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Příjezdová komunikace k pozemkům č.k. 176/1,9,10,11 a jejich zasíťování“ dle pravomocného územního rozhodnutí č. 5010 ze dne 6. 3. 2013, přičemž přesný rozsah stavby bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Kolaudační souhlas na dokončený vodovodní řad předají budoucí prodávající budoucímu kupujícímu zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do třiceti dnů po jeho vydání. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazují uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Nesplní-li budoucí prodávající všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy s budoucím kupujícím ve sjednané lhůtě, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající jsou povinni uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 12. 2013

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracoval dne: 6. 6. 2013

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, ŘEÚ

Vyvěšeno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění

Projednáno v RMP: dne 30. 5. 2013

Mgr. Kotáb, MAJ MMP

souhlasí

č. usnesení: 628