

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v souvislosti se stavbou v k.ú. Božkov „Příjezdová komunikace k pozemkům č.k. 176/1,9,10,11 a jejich zasíťování“ – 7 fyzických osob (dále jen žadatelé).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Žadatelé požádali prostřednictvím svého zmocněnce o uzavření smluv o smlouvách budoucích v souvislosti se stavbou „Příjezdová komunikace k pozemkům č.k. 176/1,9,10,11 a jejich zasíťování“ (dále jen stavba), na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 5010 ze dne 5. 12. 2011.

Konkrétně se jedná o následující smluvní vztahy:

1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na převod vodovodního řadu situovaného v pozemcích parc. č. 176/2, 8, 12, 13, 14, 16 v k.ú. Božkov do majetku města Plzně.
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění a provozování přebíraného vodovodního řadu v pozemcích parc. č. 176/12, 13, 14, 16 v k.ú. Božkov (město Plzeň je budoucím oprávněným).

Nově vybudovaná tlaková splašková kanalizace, kanalizační a vodovodní přípojky, odvodnění nově vybudované příjezdové komunikace a komunikace v souvislosti s výstavbou čtyř rodinných domů nejsou předmětem převzetí do majetku města Plzně.

Vodovodní řad se převádí za smluvní kupní cenu 1% z doložených pořizovacích nákladů na jeho realizaci, maximálně však do výše 1.000.000,- Kč. Obě smlouvy budou uzavřeny současně.

Stanovisko TÚ MMP je kladné (viz příloha č. 3).

Stanovisko MO Plzeň 2 je kladné (viz příloha č. 2).

KNM doporučila RMP souhlasit s uzavřením navrhovaných smluv (viz příloha č. 4).

RMP souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a současně schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 7).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v souvislosti se stavbou „Příjezdová komunikace k pozemkům č.k. 176/1,9,10,11 a jejich zasíťování“.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

V souvislosti s uzavřením budoucí smlouvy žádné finanční nároky nevznikají.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení Komise RMO Plzeň 2 – Slovany pro nakládání s majetkem, zápis KNM ze dne 14. 3. 2013,

usnesení RMP č. 628 ze dne 30. 5. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatelů nejsou ke dni 2. 5. 2013 evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

příloha č. 1 – žádost

příloha č. 2 – stanovisko MO Plzeň 2

příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP

příloha č. 4 – zápis KNM

příloha č. 5 – zakres přebíraného vodovodního řadu

příloha č. 6 – modrá mapa, územní plán, letecký snímek

příloha č. 7 – usnesení RMP č. 628 ze dne 30. 5. 2013

přílohy k dispozici u předkladatele – výpisy z katastru nemovitostí, územní rozhodnutí