

MAJ/3 Uzavření smluv o smlouvách budoucích v souvislosti se stavbou v k.ú. Božkov „Příjezdová komunikace k pozemkům č.k. 176/1,9,10,11 a jejich zasíťování  
KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů:

1. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a
  - a) manželi Mgr. Bohumilou, r.č. 755207/XXXX, a Mgr. Michalem, r.č. 740701/XXXX, Davidkovými, oba bytem v Plzni, Nad Štolou 5a,
  - b) manželi Bc. Lenkou, r.č. 766004/XXXX, a Ing. Radkem, 661021/XXXX, Halcaperkovými, oba bytem v Plzni, Ve Višňovce 23,
  - c) Mgr. Evou Markvartovou, r.č. 865726/XXXX, bytem v Plzni, Hraniční 20,
  - d) manželi Ing. Janou Kalousovou, r.č. 836012/XXXX, bytem v Plzni, Hraniční 20, a Ing. Martinem Kalousem, r.č. 820926/XXXX, bytem v Plzni, Jesenická 1,
- tj. spoluvlastníky pozemků parc. č. 176/12 (spoluvlastníci a, b), parc. č. 176/13 (spoluvlastníci a, b, c), parc. č. 176/14 (spoluvlastníci a, b, c, d), parc. č. 176/16 (spoluvlastníci a, b, c, d), k.ú. Božkov, jako budoucími prodávajícími na převod vodovodního řadu umístěného na pozemcích parc. č. 176/2, 8, 12, 13, 14, 16 v k.ú. Božkov do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z doložených pořizovacích nákladů na realizaci vodovodního řadu, max. však do výše 1.000.000,- Kč.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na vodovodní řad bude uzavřena za standardních podmínek dle stanoviska TÚ MMP č.j. MMP/201652a/12 ze dne 6. 3. 2013.

OSI MMP souhlasí s převzetím vodovodního řadu do majetku města Plzně a svěřením do své správy za těchto podmínek:

- Dodržení Plzeňského standardu – vodovodu.
- Dodržení všech stanovisek k předmětné stavbě.
- Zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni na kontrolní dny a k technické přejímce stavby.
- Předání dokumentace skutečného provedení stavby vodovodu, geodetického zaměření včetně zaměření na datovém nosiči a všech obvyklých dokladů společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. a OSI MMP.
- Současně s převodem nově vybudovaného vodovodního řadu musí být uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na umístění a provozování vodovodní sítě v pozemcích parc. č. 176/12, 13, 14, 16 v k.ú. Božkov.

SVSMP požaduje po dokončení stavby provedení celoplošné opravy příjezdové komunikace od Letkovské ulice z důvodu poškození, ke kterému došlo během stavby rodinných domů, inženýrských sítí a komunikace obytné zóny.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazují se budoucí prodávající zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, případně zřídit věcná břemena, nejpozději však současně s převodem vodovodního řadu.

2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako budoucím oprávněným z věcného břemene a vlastníky pozemků parc. č. 176/12, 13, 14, 16 v k.ú. Božkov (viz bod 1.) jako budoucími povinnými z věcného břemene spočívajícího v povinnosti budoucích povinných strpět umístění a provozování vodovodního řadu v pozemcích parc. č. 176/12, 13, 14, 16 v k.ú. Božkov a v právu budoucího oprávněného přístupu, příjezdu k tomuto vodovodnímu řadu.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou (po dobu existence vodovodního řadu).

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na převod vodovodního řadu bude uzavřena současně se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Konečná smlouva kupní na vodovodní řad bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2015, a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Příjezdová komunikace k pozemkům č.k. 176/1,9,10,11 a jejich zasíťování“ dle pravomocného územního rozhodnutí č. 5010 ze dne 6. 3. 2013, přičemž přesný rozsah stavby bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena současně s konečnou smlouvou na převod vodovodního řadu.

Kolaudační souhlas na dokončený vodovodní řad předají budoucí prodávající budoucímu kupujícímu zastoupenému Odborem nabyvání majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do třiceti dnů po jeho vydání. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazují uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Nesplní-li budoucí prodávající všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy s budoucím kupujícím ve sjednané lhůtě, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající jsou povinni uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením nabyvaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace.

souhlasí 11