

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: 30 -04- 2013
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.: 30634/13/01/02/01
Příloha:
174.3.12
S/5

Odbor nabývání majetku MMP

Jana Slámová

Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/30634/13
ze dne: 8. 2. 2013
Naše značka: MMP/30634/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039

Plzeň, 29. 4. 2013

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemky p.č. 202, 203/1, 295, 305, 333, 334 v k.ú. Dolní Vlkýš

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/30634/13 ze dne 8. 2. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření smluv budoucích k převzetí nově vybudované TDI a koupi pozemků dotčených stavbou TDI, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky v k.ú. Dolní Vlkýš:

část pozemku p.č. 202 – komunikace, spojovací chodník (zámková dlažba tl. 60mm mezi obrubníky), VO, sad, dešťová kanalizace, odvodnění komunikace
část pozemku p.č. 334 – komunikace, VO, sad, dešťová kanalizace, odvodnění komunikace
část pozemku p.č. 203/1 – komunikace, VO, sad, dešťová kanalizace, odvodnění komunikace
část pozemku p.č. 333 – komunikace, VO, sad, dešťová kanalizace, odvodnění komunikace
část pozemku p.č. 305 – dešťová kanalizace
část pozemku p.č. 295 – dešťová kanalizace

Souhlasíme s uzavřením SoSB kupní na převod TDI komunikace vč. sadových úprav a veřejného osvětlení vybudované části pozemcích p.č. 202, 343, 203/1 a 333 v k.ú. Dolní Vlkýš.

Požadujeme, aby součástí převodu byl také chodník směrem k návsi, který je řešen samostatným ÚR (v současné době zažádáno).

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí č. 3562 za dne 25. 11. 2009. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.
  Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.

- Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- Musí být dodrženy městské standardy TDI

Souhlasíme s uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na dešťovou kanalizaci a odvodnění komunikací v předmětné lokalitě, na pozemcích p. č. 295, 305, 333, 203/1, 334, 202 vše k. ú. Dolní Vlkýš, do vlastnictví města Plzně, správy OSI MMP za níže uvedených podmínek:

- dodržení Plzeňského standardu kanalizace,
- dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě,
- zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni na kontrolní dny a k závěrečné technické přejímce stavby,
- předání PD skutečného provedení (potvrzená razítkem + podpisem) včetně všech obvyklých dokladů, geodetické zaměření vč. digitální podoby na datovém nosiči, zápisu o odevzdání a převzetí stavby, kolaudačního souhlasu,

Trasa přebírané sítě musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení věcného břemene.

Dále souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod pozemků p. č. 203/1 a 202 k. ú. Dolní Vlkýš do majetku města Plzně a správy SVSmP.

Požadujeme zřízení VB na infrastrukturu uloženou v pozemcích p.č. 203/1 a 202 v k.ú. Dolní Vlkýš, která není součástí převodu do majetku města Plzně.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37803 4080
bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

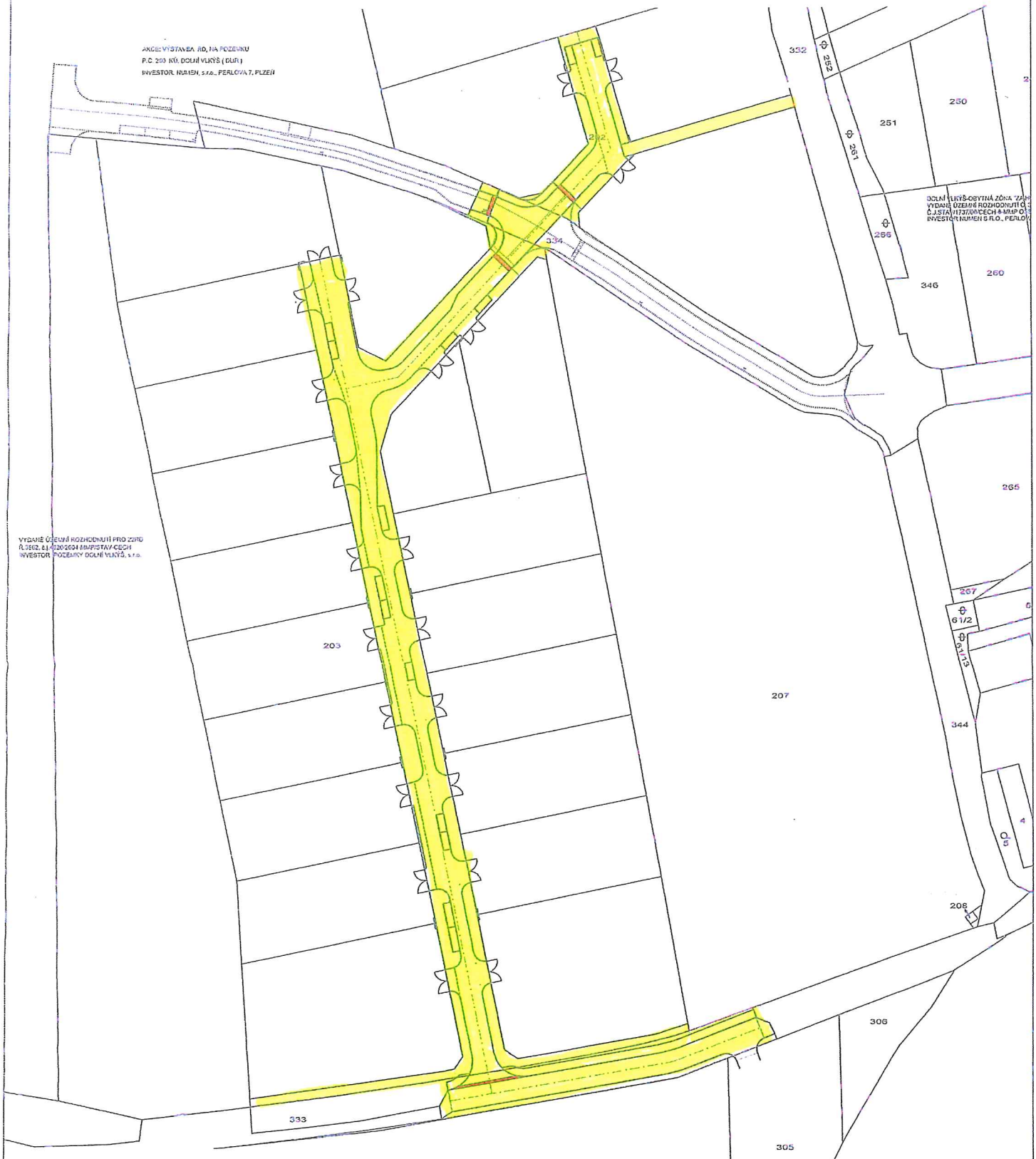
Rozdělovník: SVS MP

Seznam příloh:

Počet stran: 2

Přibírané KOM + SAD

PŘÍLOHA Č.1 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘEVODU DO MAJEKTU MĚSTA - SITUACE



LEGENDA :

PROSTOROVÁ SKLADBA NA POZEMCÍCH MĚSTA

- CHODNÍK (SO 810) - BET. DLAŽBA (P.Č.333=167,4m2, P.Č.334=29,6m2)
- KOMUNIKACE KAT. D (SO 820) - BET. DLAŽBA
- KOMUNIKACE KAT. C (SO 810) - ASFALT → (P.Č.333=617,6m2) (P.Č.334=182,0m2)
- VJEZD (SO 820) - BET. DLAŽBA
- ZELEŇ (SO 900) (P.Č.333=201,5m2, P.Č.334=27,(m2)

CELKOVÁ PLOCHA JE 1225 m2

NA PARC.Č. 333, 334 V K.Ú. DOLNÍ VLKÝŠ

P.Č. 333 ..... 987 m2

P.Č. 334 ..... 238 m2

PROSTOROVÁ SKLADBA NA POZEMCÍCH INVESTORA

- CHODNÍK (SO 810) - BET. DLAŽBA (P.Č.202=17,1m2, P.Č.203=17,3m2)
- CHODNÍK (SO 810) - PÍSKOVÝ POVRCH (P.Č.202=169,2m2)
- KOMUNIKACE KAT. D (SO 820) - BET. DLAŽBA (P.Č.202=331,6m2, P.Č.203=1917 m2)
- KOMUNIKACE KAT. C (SO 810) - ASFALT (P.Č.202=44,1m2, P.Č.203=60,5 m2)
- PARKOVIŠTĚ (SO 820) - BET. DLAŽBA (P.Č.202=20,6m2, P.Č.203=134,1m2)
- ZELEŇ (SO 900) (P.Č.202=220,2m2, P.Č.203=1476,9m2)

CELKOVÁ PLOCHA JE 4408 m2

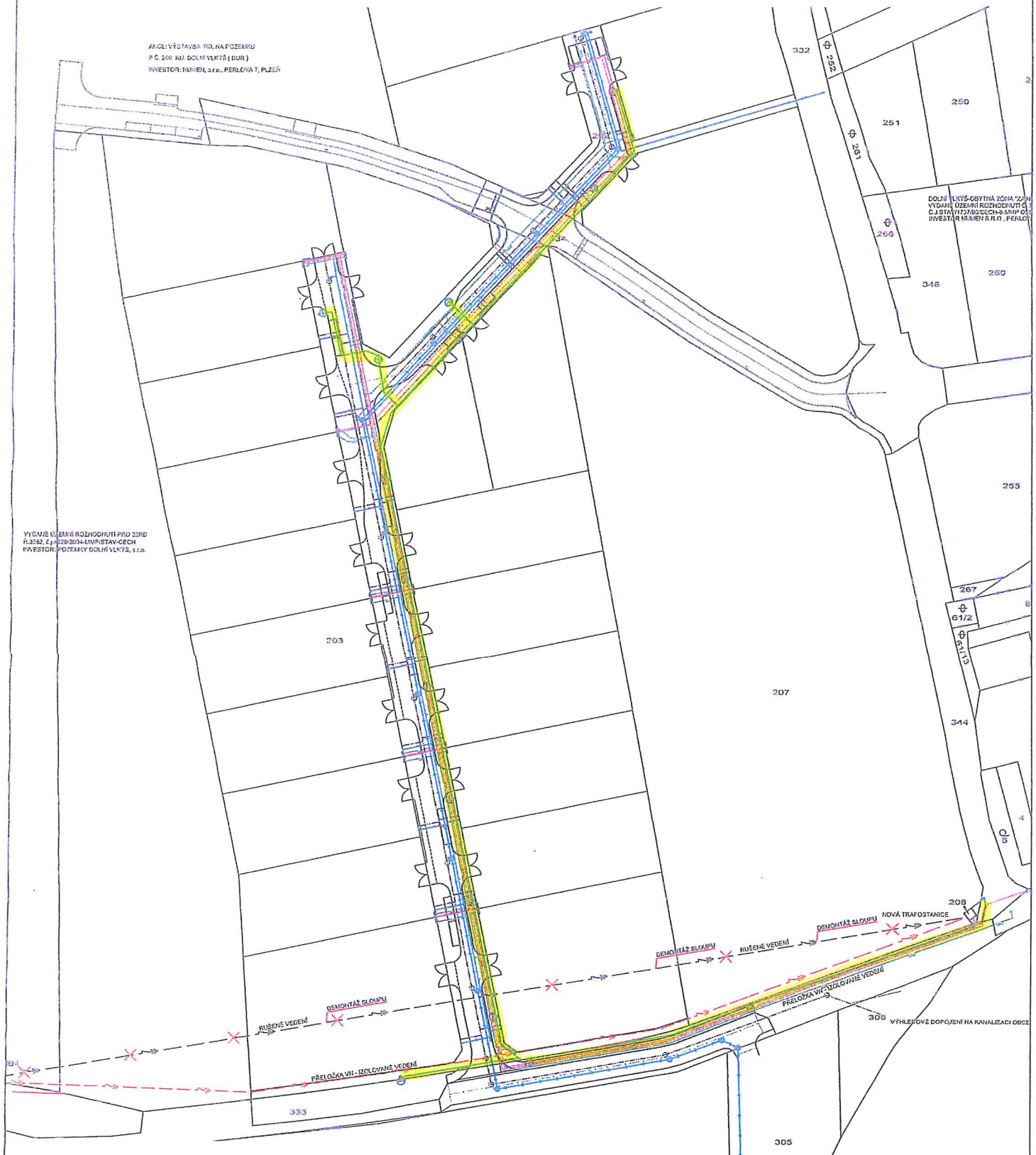
NA PARC.Č. 202, 203 V K.Ú. DOLNÍ VLKÝŠ

P.Č. 202 ..... 802 m2

P.Č. 203 ..... 3606 m2

Přeložené VO

PŘÍLOHA Č.2 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘEVODU DO MAJEKTU MĚSTA - SITUACE



LEGENDA :

PŘEVÁDANÉ SÍTĚ:

KANALIZACE DEŠŤOVÁ (SO 220)

CELKOVÁ PŘEDÁVANÁ DÉLKA ŘADU JE 480 m
NA PARC.Č. 202, 203, 333, 334, 305, 295 V K.Ú. DOLNÍ VLKÝŠ
P.Č. 295 ..... 21 m
P.Č. 305 ..... 65 m
P.Č. 333 ..... 75 m
P.Č. 203 ..... 250 m
P.Č. 334 ..... 11 m
P.Č. 202 ..... 57 m

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 500)

CELKOVÁ PŘEDÁVANÁ DÉLKA ŘADU JE 457 m
NA PARC.Č. 202, 203, 333, 334 V K.Ú. DOLNÍ VLKÝŠ
P.Č. 333 ..... 53 m
P.Č. 203 ..... 352 m
P.Č. 334 ..... 10 m
P.Č. 202 ..... 42 m

OSTATNÍ SÍTĚ - VĚCNÁ BŘEMENA:

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
protlačená rezerva

VODOVOD (SO 310)
NUMEN, s.r.o., PERLOVA 7, PLZEŇ

PLYNOVOD (SO 410)
RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY, s.r.o.

ELEKTRO - ZEMNÍ KABEL NN
ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

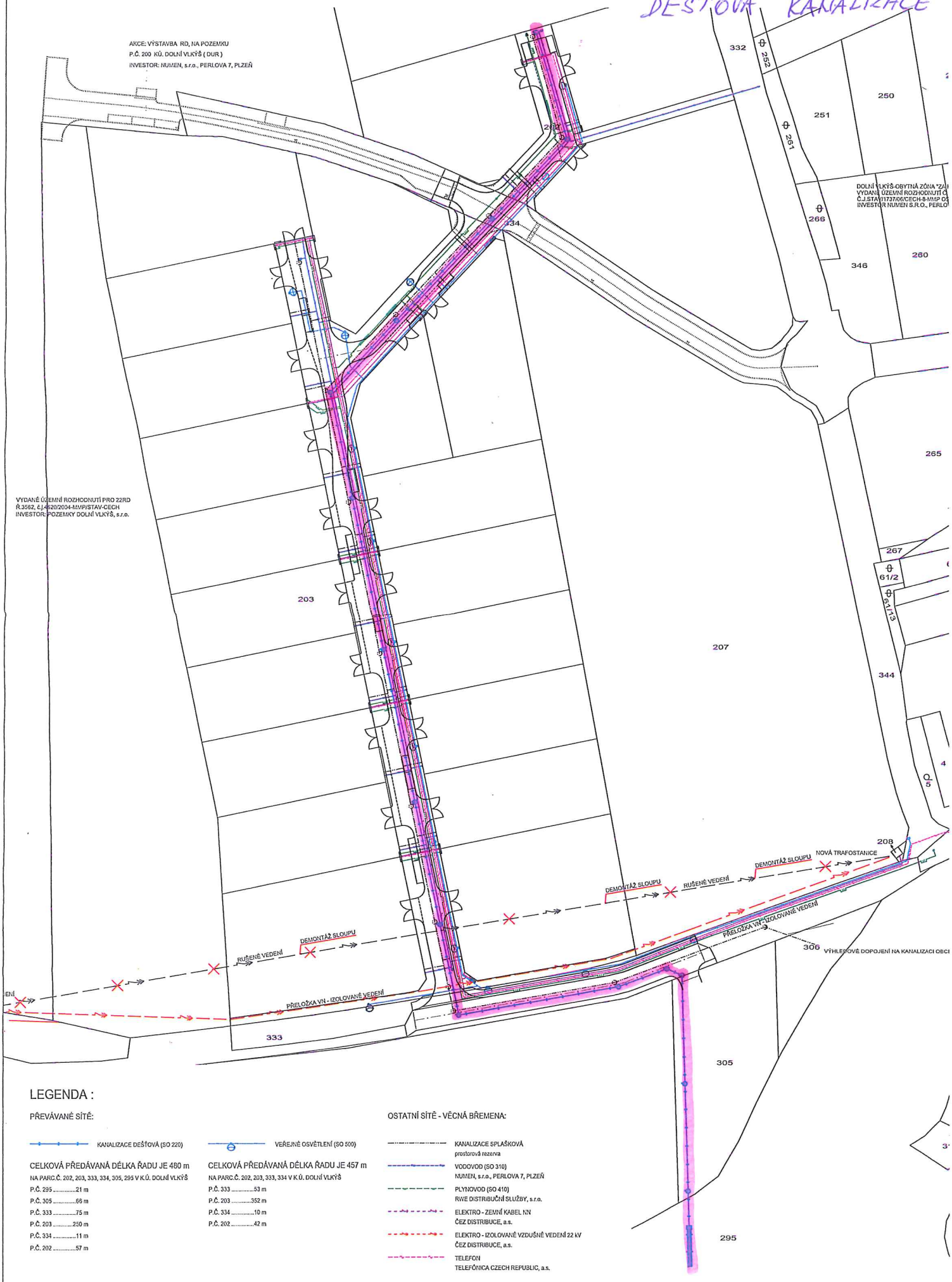
ELEKTRO - IZOLOVANÉ VZDUŠNÉ VEDENÍ 22 kV
ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

TELEFON
TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, a.s.

PŘEBÍRANÉ ODVODNĚNÍ

PŘÍLOHA Č.2 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘEVODU DO MAJEKTU MĚSTA - SITUACE

DEŠŤOVÁ KANALIZACE



LEGENDA :

PŘEVÁVANÉ SÍTĚ:

KANALIZACE DEŠŤOVÁ (SO 220)

CELKOVÁ PŘEDÁVANÁ DÉLKA ŘADU JE 480 m
NA PARC.Č. 202, 203, 333, 334, 305, 295 V K.Ú. DOLNÍ VLKÝŠ
P.Č. 295 .....21 m
P.Č. 305 .....66 m
P.Č. 333 .....75 m
P.Č. 203 .....250 m
P.Č. 334 .....11 m
P.Č. 202 .....57 m

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 500)

CELKOVÁ PŘEDÁVANÁ DÉLKA ŘADU JE 457 m
NA PARC.Č. 202, 203, 333, 334 V K.Ú. DOLNÍ VLKÝŠ
P.Č. 333 .....53 m
P.Č. 203 .....352 m
P.Č. 334 .....10 m
P.Č. 202 .....42 m

OSTATNÍ SÍTĚ - VĚCNÁ BŘEMENA:

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
prostorová rezerva

VODOVOD (SO 310)
NUMEN, s.r.o., PERLOVA 7, PLZEŇ

PLYNOVOD (SO 410)
RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY, s.r.o.

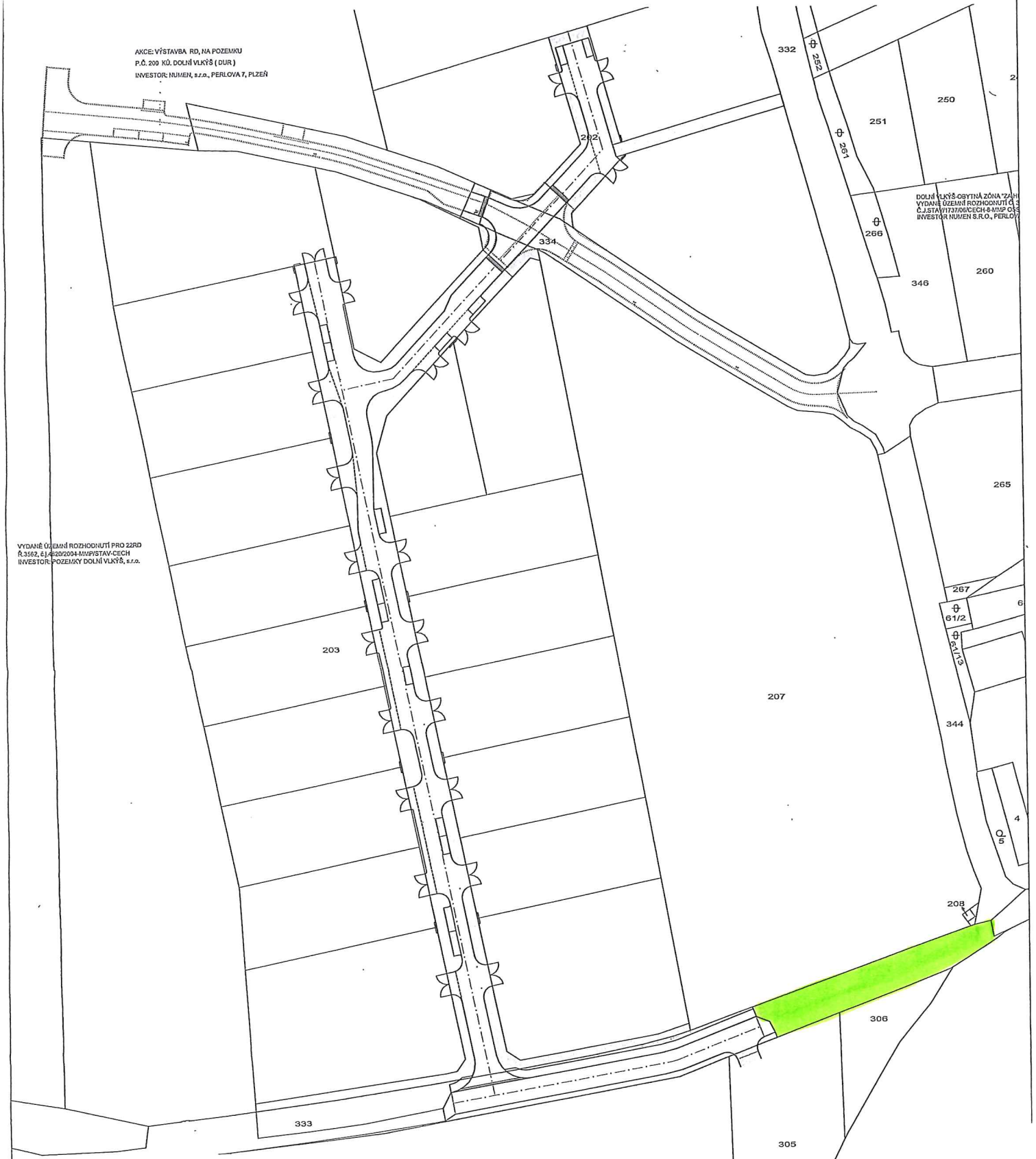
ELEKTRO - ZEMNÍ KABEL NN
ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

ELEKTRO - IZOLOVANÉ VZDUŠNÉ VEDENÍ 22 kV
ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

TELEFON
TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, a.s.

CHODNÍK SMĚREM K NÁVSI

PŘÍLOHA Č.1 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘEVODU DO MAJEKTU MĚSTA - SITUACE



LEGENDA :

PROSTOROVÁ SKLADBA NA POZEMCÍCH MĚSTA

- CHODNÍK (SO 810) - BET. DLAŽBA (P.Č.333=167,4m2, P.Č.334=29,0m2)
- KOMUNIKACE KAT. D (SO 820) - BET. DLAŽBA
- KOMUNIKACE KAT. C (SO 810) - ASFALT (P.Č.333=617,6m2) (P.Č.334=182,0m2)
- VJEZD (SO 820) - BET. DLAŽBA
- ZELEŇ (SO 900) (P.Č.333=201,5m2, P.Č.334=27,0m2)

CELKOVÁ PLOCHA JE 1225 m2

NA PARC.Č. 333, 334 V K.Ú. DOLNÍ VLKÝŠ

P.Č. 333 ..... 987 m2

P.Č. 334 ..... 238 m2

PROSTOROVÁ SKLADBA NA POZEMCÍCH INVESTORA

- CHODNÍK (SO 810) - BET. DLAŽBA (P.Č.202=17,1m2, P.Č.203=17,3m2)
- CHODNÍK (SO 810) - PÍSKOVÝ POVRCH (P.Č.202=169,2m2)
- KOMUNIKACE KAT. D (SO 820) - BET. DLAŽBA (P.Č.202=331,6m2, P.Č.203=1917 m2)
- KOMUNIKACE KAT. C (SO 810) - ASFALT (P.Č.202=44,1m2, P.Č.203=60,6 m2)
- PARKOVIŠTĚ (SO 820) - BET. DLAŽBA (P.Č.202=20,0m2, P.Č.203=134,1m2)
- ZELEŇ (SO 900) (P.Č.202=220,2m2, P.Č.203=1476,9m2)

CELKOVÁ PLOCHA JE 4408 m2

NA PARC.Č. 202, 203 V K.Ú. DOLNÍ VLKÝŠ

P.Č. 202 ..... 602 m2

P.Č. 203 ..... 3806 m2