MAJ/7 Uzavření smluvních vztahů budoucích pro stavbu „22RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením

1. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků Ing. Markem Krskem, r.č. 680114/1094, Čermákova 2484/52, Plzeň PSČ 301 00 a paní Kateřinou Krskovou, r.č. 705216/2227, U Parku 183/9, Plzeň – Malesice, PSČ 318 00 jako budoucími prodávajícími. Předmětem této smlouvy bude dohoda o budoucí koupi pozemků dotčených stavbou TDI a to části pozemku p.č. 203/1 (orná půda) o výměře cca 3606 m² a části pozemku p.č. 202 (orná půda) o výměře cca 802 m² v k.ú. Dolní Vlkýš, zapsaných na LV č. 342, k.ú. Dolní Vlkýš. Pozemky budou vykoupeny za smluvní kupní cenu 40,-Kč/m² s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí. Přesná výměra vykupovaných pozemků bude stanovena dle zaměření skutečného stavu stavby ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.
2. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností pozemky Dolní Vlkýš s.r.o., IČ 291 61 746, U Parku 183/9, Plzeň -Malesice jako budoucím prodávajícím na koupi nově vybudované TDI na dotčených částech pozemků parc. č. 203/1, parc. č. 202, parc. č. 333, parc. č. 334, parc. č. 305, parc. č. 295 v k.ú. Dolní Vlkýš a to chodníky (SO 810), komunikace (SO 820), odvodnění komunikace (SO 820), zeleň- sadové úpravy (SO 900), dešťová kanalizace (SO 220), veřejné osvětlení (SO 500). TDI se převádí do majetku města Plzně za 1% z pořizovacích nákladů, max. 1 000 000,-Kč. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet budoucího prodávajícího do třiceti dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven investorem nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Součástí budoucího převodu bude také chodník směrem k návsi, který je řešen samostatným územním rozhodnutím, o které bylo v současné době zažádáno. Po kolaudaci stavby v případě, kdy přebíraná síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, bude na toto zřízeno věcné břemeno.

Konečné smlouvy kupní budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „22 RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna“, nejpozději však do 30. prosince 2017 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní a právní nezatíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby dle pravomocného územního rozhodnutí č. 3562 ze dne 30. 9. 2005, přičemž přesný rozsah stavby bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas, resp. všechny kolaudační souhlasy, předá společnost pozemky Dolní Vlkýš s.r.o. městu Plzni, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, nejpozději do třiceti dnů po vydání posledního z nich. Pro případ porušení povinnosti předat kolaudační souhlas dle předchozí věty sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou je společnost budoucí prodávající povinna uhradit městu Plzni.

V případě, že společnost pozemky Dolní Vlkýš s.r.o. nesplní všechny podmínky pro uzavření konečných smluv sjednané ve této smlouvě o smlouvě budoucí, a nebo neuzavře konečné smlouvy do 12 měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „22 RD Malesice – Vlkýš, obytná zóna“ nejpozději však do 30. 12. 2017, vyzve písemně město Plzeň tuto společnost ke splnění těchto podmínek a podpisu konečných smluv nebo jen k podpisu konečných smluv v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Nesplní-li společnost pozemky Dolní Vlkýš s.r.o. spolu s vlastníky dotčených pozemků některou z povinností uvedených ve smlouvách budoucích (viz odst.1. a 2.), nebo povinnost uzavřít konečné smlouvy a to ani v městem Plzní dodatečně stanovené 30 denní lhůtě, má město Plzeň právo od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit a společnost pozemky Dolní

Vlkýš s.r.o. společně s vlastníky dotčených pozemků je povinna uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč

Před uzavřením konečných smluv kupních musí být splněny podmínky územního rozhodnutí č. 3562 ze dne 30. 9. 2005. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP. Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků. Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů, atd. Na předávanou stavbu bude nabyvateli poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.
V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², případně zřídit věcná břemena, nejpozději však současně s převodem stavby TDI.

souhlasí 11