Příloha č. 1

CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
státní příspěvková organizace
nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: 130/1294/03/12

Vyřizuje: Mgr. Dominika Repková
Tel: 225131713
Mobil 602506577
E-mail: dominika.repkova@cspsd.cz

Datum: 30. 3. 2012

Vážená paní
Ing. Eva Hasmanová
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
305 84 PLZEŇ

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: - 6 -04- 2012
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.: R30 10/12
Příloha: Ar.

Žádost o směnu pozemků

Vážená paní inženýrko,

tímto Vás žádáme o směnu pozemků, na které má dle Katastrálního úřadu Plzeň – město LV 865 vlastnické právo stát Česká republika, resp. Centrum služeb pro silniční dopravu, s. p. o. (dále jen CSPSD), nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové město, 110 00. Přehled těchto pozemků je uveden v příloze tohoto dopisu.

Přístup k těmto pozemkům je možný pouze přes pozemky města Plzně, ke kterým má CSPSD užívací práva na základě nájemní smlouvy č. 3011002945/51/04/3 ze dne 1. dubna 2004, která je uzavřena mezi statutárním městem Plzeň a CSPSD.

Předmětem této smlouvy je nájem pozemků:

p. č.	k. ú.	výměra pozemků	pronajatá plocha	druh pozemku	využití
10455/1	Plzeň	546 m^2	546 m^2	ostatní pl.	manip.pl.
10455/2	Plzeň	133 m^2	133 m^2	zastav. pl	ost. stav. obj.
10455/3	Plzeň	153 m^2	153 m^2	ostatní pl.	manip.pl.

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu Plzeň – město na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
státní příspěvková organizace
nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Na základě *„Studie možnosti využití pozemků 8577, 8578/1, 8578/2, 8578/3, 8578/4, 8578/5, 8578/6 areálu v Plzni, posouzení v porovnání s ÚPD“*, které si nechalo CSPSD zpracovat od Ing. arch. Kamily Šindelářové, vyplývá fakt, že dle Územního plánu města Plzně se navrhuje nová výstavba komunikační sítě, konkrétně kruhového objezdu (dokument – Návrh dopravní komunikační sítě přes řešené území je veřejně prospěšnou stavbou VPS D 113). Tudíž využití tohoto pozemku je pro CSPSD pouze dočasné v horizontu 5 – ti let, do doby realizace záměru navrhované Územním plánem.

Při realizaci této silniční stavby by bylo nuceno město Plzeň v budoucnu předmětný pozemek vykoupit.

CSPSD jako státní příspěvková organizace zřízená ministerstvem dopravy, plní řadu specifických úkolů, mezi které spadá i podpora státního odborného dozoru dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, kdy v součinnosti s Policií ČR realizuje kontroly technického stavu nákladní a autobusové dopravy, přetíženost vozidel, dodržování podmínek platné sociální legislativy, přepravy nebezpečných věcí apod. K tomuto účelu má CSPSD v každém kraji zřízenu jednu tzv. expertní mobilní jednotku (dále jen MEJ).

Záměrem CSPSD je využít směněný pozemek k dostavbě garáží či ponechání parkovacích ploch pro MEJ, která na území Plzeňského kraje vykonává státní odborný dozor v silniční dopravě.

Uvedená záležitost byla předběžně konzultována s ředitelem Správy veřejného statku města Plzně panem Ing. Milanem Sterlym.

Vážená paní inženýrko, vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem Vás tímto žádáme o směnu výše uvedených pozemků za pozemky v obdobné výměře v katastrálním území města Plzně, kde by bylo možno zamýšlené záměry CSPSD realizovat.

CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
státní příspěvková organizace
nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

V případě jakýchkoliv doplňujících informací, prosím kontaktuje asistentku ředitele Mgr. Dominiku Repkovou na shora uvedené telefonní číslo.

S pozdravem

Mgr. Dalibor Sadovský
ředitel organizace

Přílohy:

Příloha č. 1: Přehledová tabulka pozemků
Příloha č. 2: Katastrální mapa pozemků
Příloha č. 3: Výřez z platného ÚP, veřejně prospěšné stavby
Příloha č. 4: Situace stávajícího stavu, porovnání s KN
Příloha č. 5: Kopie studie SUDOP Praha, porovnání s platným ÚP
Příloha č. 6: Situace širších územních stavů
Příloha č. 7: Návrh dopravní komunikační sítě přes řešené území je veřejně prospěšnou stavbou VPS D 113