

Číslo RMP: 114

Datum konání RMP: 19. 8. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ-9

č. 1081

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že na městských pozemcích p.č. 2305/2 a 2566 oba k.ú. Doubravka je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě ve prospěch FO. Toto věcné břemeno přejde při směně pozemků i na budoucího vlastníka.
2. Žádost společnosti PROPERTY INVELT, a.s. o uzavření smluv budoucích směnné (na pozemky) a kupní (na převod TDI) v souvislosti se stavbou „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“ v k.ú. Doubravka.
3. Skutečnost, že uzavření výše uvedených budoucích smluv je podmínkou pro vydání stavebního povolení.

II. Souhlasí

s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů:

1. Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a společností PROPERTY INVELT, a.s. se sídlem Praha 1, Konviktská 290/17, IČO 271 45 760 v rozsahu:

- město Plzeň získá část pozemku p.č. 2320/4, zahrada o výměře cca 747 m² v k.ú. Doubravka, který bude dotčen výstavbou technické a dopravní infrastruktury,
- společnost PROPERTY INVELT, a.s. získá části pozemků v k.ú. Doubravka
 - p.č. 2566, ostatní komunikace o výměře cca 290 m²,
 - p.č. 2305/2, orná půda o výměře cca 458 m².

Na městských pozemcích p.č. 2305/2 a 2566 oba k.ú. Doubravka je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě ve prospěch FO. Toto věcné břemeno přejde při směně pozemků i na budoucího vlastníka.

Směna pozemků proběhne s finančním vyrovnáním, a to na základě ocenění směňovaných nemovitostí dle znal. posudků (určujících cenu obvyklou) platných v době uzavření konečné smlouvy směnné. Město Plzeň navrhne tři znalce z nichž si spol. PROPERTY INVELT, a.s. jednoho vybere.

2. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní a společností PROPERTY INVELT, a.s. se sídlem Praha 1, Konviktská 290/17, IČO: 271 45 760 na převod TDI vybudované v souvislosti s výstavbou „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“, jedná se o tyto stavby:

Ing. Pavel Růdl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
1. náměstkyně primátora

Číslo RMP: 114

Datum konání RMP: 19. 8. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ-9

Pokračování usn. č. 1081

- komunikace (živičný povrch),
- chodník (betonová dlažba),
- odvodnění komunikací,

na části pozemku p.č. 2320/4 k.ú. Doubravka, a to za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

Komunikace a chodník budou vybudovány v rozsahu od místa napojení na Rokycanskou tř. až po odbočku k současně nově vybudované areálové komunikaci (viz příloha – situace se zákresem TDI).

Smlouvy budou uzavřeny za standardních podmínek, dle stanoviska TÚ č.j.: ORP/5510/09 ze dne 7. 1. 2010, stanoviska SVSMP č.j.: 41/52/10 ze dne 7. 1. 2010 a stanoviska OSI MMP č.j.: OSI/02414/09 ze dne 14. 10. 2009.

Konečné smlouvy směnná a kupní budou uzavřeny souběžně, a to do dvanácti měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“, nejpozději však do 31. 12. 2015. Konečné smlouvy o převodu pozemků a TDI budou uzavřeny pouze při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesný rozsah stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby TDI převáděné do majetku města Plzně prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smluv budoucích směnné a kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

tajemnici MMP

zajistit předložení návrhu dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 16. 9. 2010

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Ing. Pavel Růdl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
1. náměstkyně primátora