

Zápis z KNM RMP ze dne 14. 5. 2013

MAJ/1 Majetkoprávní vypořádání se společností invelt – s.r.o. – pozemky v k.ú. Doubravka a Lobzy

KNM doporučuje RMP souhlasit s níže uvedenými smluvními vztahy mezi městem Plzní a společností invelt – s.r.o. se sídlem Plzeň, Rokycanská 1422/111, IČO: 25208047.

1. Uzavření smlouvy směnné v tomto rozsahu:

město Plzeň získá pozemky v k.ú. Doubravka

- p.č. 2320/9, zahrada o výměře 731 m², oddělený z pozemku p.č. 2320/4.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku celkem činí 1 462 000,- Kč (tj. 2 000,- Kč/m²) a je cenou sjednanou.

Společnost invelt – s.r.o. získá pozemky v k.ú. Doubravka

- p.č. 2305/12 orná půda o výměře 444 m², oddělený z pozemku p.č. 2305/2
- p.č. 2566/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 287 m², oddělený z pozemku p.č. 2566.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku celkem činí 1 462 000,- Kč (tj. 2 000,- Kč/m²) a je cenou sjednanou.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost invelt – s.r.o. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Na pozemku p.č. 2320/4 zapsaném na LV č. 1865 pro k.ú. Doubravka, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město vázne věcné břemeno, které přejde v případě uzavření směnné smlouvy na město Plzeň.

Na městských pozemcích p.č. 2305/2 a 2566 zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Doubravka, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město vázne věcné břemeno, které přejde v případě uzavření směnné smlouvy na společnost invelt – s.r.o.

Na pozemku p.č. 2320/4 k.ú. Doubravka váznou smluvní zástavní práva. Směnná smlouva bude uzavřena po sejmutí těchto zástavních práv z nově vzniklého pozemku p.č. 2320/9 k.ú. Doubravka, který směnou získá do svého vlastnictví město Plzeň.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP.

Nabývací tituly jsou založeny na EVID MMP.

2. Uzavření smlouvy kupní na převod nově vybudované TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako kupujícím a společností invelt – s.r.o. jako prodávajícím, a to stavby:

- SO 101 komunikace
- odvodnění komunikace (kanalizační stoka DN 250 včetně 3 ks uličních vpustí)

na pozemcích p.č. 2320/9 (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 2320/4), 2569/22 vše k.ú. Doubravka a na pozemcích p.č. 886/2 a 886/27 oba k.ú. Lobzy.

Výše uvedené stavby byly vybudovány v rámci stavby „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“ a jsou specifikovány dle pravomocných kolaudačních souhlasů vedených pod č.j.: MMP/237033/12 ze dne 23. 10. 2012 a č.j.: MMP/235934/12 ze dne 24. 10. 2012 vydaných Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 8 451,- Kč, která činí 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností invelt – s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP a OSI MMP.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

Předmětem kupní smlouvy na převod TDI nebude provizorní šterkový chodník na pozemcích p.č. 2320/9 (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 2320/4) a 2305/2 oba k.ú. Doubravka, neboť se nejedná o stavbu, ale pouze o úpravu pozemků.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní (jako oprávněný) a společností invelt – s.r.o. (jako povinný), a to práva umístění a provozování vodovodních řadů DN 250 a DN 400 a práva přístupu a příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod. dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na nově vzniklých pozemcích p.č. 2566/2 k.ú. Doubravka (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 2566 k.ú. Doubravka) a p.č. 2305/12 (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 2305/2 k.ú. Doubravka). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný tj. společnost invelt – s.r.o. se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodních řadů DN 250 a DN 400, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem, který bude součástí smlouvy.

4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní (jako oprávněný) a společností invelt – s.r.o. (jako povinný), a to práva přístupu a příjezdu k vodovodním řadům DN 250 a DN 400 za účelem jejich oprav, údržby apod. dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na pozemku p.č. 2320/4 k.ú. Doubravka. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

souhlasí 11 MAJ/1 Majetkoprávní vypořádání se společností invelt – s.r.o. – pozemky v k.ú. Doubravka a Lobzy

KNM doporučuje RMP souhlasit s níže uvedenými smluvními vztahy mezi městem Plzní a společností invelt – s.r.o. se sídlem Plzeň, Rokycanská 1422/111, IČO: 25208047.

1. Uzavření smlouvy směnné v tomto rozsahu:

město Plzeň získá pozemky v k.ú. Doubravka

- p.č. 2320/9, zahrada o výměře 731 m², oddělený z pozemku p.č. 2320/4.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku celkem činí 1 462 000,- Kč (tj. 2 000,- Kč/m²) a je cenou sjednanou.

Společnost invelt – s.r.o. získá pozemky v k.ú. Doubravka

Příloha č.
544. 5

- p.č. 2305/12 orná půda o výměře 444 m², oddělený z pozemku p.č. 2305/2
- p.č. 2566/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 287 m², oddělený z pozemku p.č. 2566.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku celkem činí 1 462 000,- Kč (tj. 2 000,- Kč/m²) a je cenou sjednanou.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost invest – s.r.o. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Na pozemku p.č. 2320/4 zapsaném na LV č. 1865 pro k.ú. Doubravka, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město vážne věcné břemeno, které přejde v případě uzavření směnné smlouvy na město Plzeň.

Na městských pozemcích p.č. 2305/2 a 2566 zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Doubravka, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město vážne věcné břemeno, které přejde v případě uzavření směnné smlouvy na společnost invest – s.r.o.

Na pozemku p.č. 2320/4 k.ú. Doubravka vážnou smluvní zástavní práva. Směnná smlouva bude uzavřena po sejmutí těchto zástavních práv z nově vzniklého pozemku p.č. 2320/9 k.ú. Doubravka, který směnou získá do svého vlastnictví město Plzeň.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP.
Nabývací tituly jsou založeny na EVID MMP.

2. Uzavření smlouvy kupní na převod nově vybudované TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako kupujícím a společností invest – s.r.o. jako prodávajícím, a to stavby:

- SO 101 komunikace
- odvodnění komunikace (kanalizační stoka DN 250 včetně 3 ks uličních vpustí)

na pozemcích p.č. 2320/9 (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 2320/4), 2569/22 vše k.ú. Doubravka a na pozemcích p.č. 886/2 a 886/27 oba k.ú. Lobzy.

Výše uvedené stavby byly vybudovány v rámci stavby „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“ a jsou specifikovány dle pravomocných kolaudačních souhlasů vedených pod č.j.: MMP/237033/12 ze dne 23. 10. 2012 a č.j.: MMP/235934/12 ze dne 24. 10. 2012 vydaných Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 8 451,- Kč, která činí 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností invest – s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP a OSI MMP.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

Předmětem kupní smlouvy na převod TDI nebude provizorní štěrkový chodník na pozemcích p.č. 2320/9 (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 2320/4) a 2305/2 oba k.ú. Doubravka, neboť se nejedná o stavbu, ale pouze o úpravu pozemků.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní (jako oprávněný) a společností invest – s.r.o. (jako povinný), a to práva umístění a provozování vodovodních řadů DN 250 a DN 400 a práva přístupu a příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod. dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na nově vzniklých pozemcích p.č. 2566/2 k.ú. Doubravka (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 2566 k.ú. Doubravka) a p.č. 2305/12 (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 2305/2 k.ú. Doubravka).

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný tj. společnost invest – s.r.o. se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodních řadů DN 250 a DN 400, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem, který bude součástí smlouvy.

4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní (jako oprávněný) a společností invest – s.r.o. (jako povinný), a to práva přístupu a příjezdu k vodovodním řadům DN 250 a DN 400 za účelem jejich oprav, údržby apod. dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na pozemku p.č. 2320/4 k.ú. Doubravka.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

souhlasí 11

Příloha č.
546, 2