

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne: 20. 6. 2013

Ve věci: Smlouva o smlouvě budoucí směnné v souvislosti s rozšířením stávající veřejné a soukromé příjezdové komunikace v k.ú. Plzeň – paní Radlingerová.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. Bere na vědomí**

skutečnost, že paní Radlingerová je investorem stavby „Plzeň – Viničné terasy, Výstavba rodinných domů“, že v rámci této stavby bude mimo jiné rozšířena veřejná komunikace v současné době umístěná na pozemku parc.č. 10989/1 v k.ú. Plzeň a že paní Radlingerová požádala o uzavření nájemní smlouvy, která byla schválena v RMP, a smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

### **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a paní Marcelou Prokop Radlingerovou, r.č. 745413/XXXX, bytem Bolešiny 52, Klatovy, PSČ 339 00. Předmětem této smlouvy bude dohoda o budoucí směně pozemků, kdy:

- město Plzeň získá pozemek parc.č. 10989/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 478 m<sup>2</sup>, a parc.č. 10989/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Plzeň,
- paní Marcela Prokop Radlingerová získá část pozemku parc. č. 10991/1, orná půda, o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň.

Směna předmětných nemovitostí se uskuteční s finančním vyrovnáním, kdy rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků bude oceněn smluvní cenou 40,- Kč/m<sup>2</sup>, která je cenou sjednanou, a tento rozdíl uhradí město Plzeň paní Radlingerové po vkladu konečné směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Konečná směnná smlouva bude uzavřena do dvanácti měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu rozšíření stávající veřejné a soukromé příjezdové komunikace na pozemcích parc.č. 10989/1, 10989/2, 10991/1 a 10992 v k.ú. Plzeň, nejpozději však do 31. 12. 2017, a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí směnné a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby rozšíření stávající veřejné a soukromé příjezdové komunikace na pozemcích parc.č. 10989/1, 10989/2, 10991/1 a 10992 v k.ú. Plzeň, přičemž přesný rozsah směny bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Konečná směnná smlouva bude uzavřena při splnění těchto podmínek:

- předmětem konečné směnné smlouvy bude také část pozemku parc.č. 10992 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, který je v současné době ve vlastnictví České republiky,
- bude respektována stávající vodohospodářská infrastruktura (2x výtlačný vodovodní řad DN 500, rozváděcí vodovodní řad DN 500, odpad z vodojemu DN 500 včetně objektů na vodovodech) a vlastní těleso štolý včetně jejich ochranných pásem s tím, že v těchto pásmech nesmí být umístěny žádné objekty ani sázeny stromy,

- na směřované části pozemku parc.č. 10991/1 v k.ú. Plzeň bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování staveb dle předchozí odrážky,
- při výstavbě komunikace a opěrné zdi nesmí dojít ke statistickému ohrožení vodohospodářské infrastruktury, včetně objektů, v nichž je tato infrastruktura umístěna,
- bude zřízeno věcné břemeno za účelem přístupu a příjezdu k předmětné vodohospodářské infrastruktuře po nově vzniklém pozemku, na kterém bude vybudovaná komunikace,
- budou respektovány podmínky Zoologické a botanické zahrady města Plzně (dále jen ZOO), tj.
  - bude zřízeno právo užívat nově vzniklou komunikaci pro potřebu ZOO bez jakéhokoliv časového omezení,
  - při realizaci stavby (komunikace) bude zachována průjezdnost komunikace (zásobování zadní části areálu ZOO),
  - při zahájení zemních prací bude umožněno položení 3 chrániček o průměru 250 mm pod tělesem komunikace pro možnost pozdějšího zasítování pozemku parc.č. 10991/1 ze stávajících inženýrských sítí v zadní části areálu ZOO.

Město Plzeň převezme příslušnou daňovou povinnost a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

Pokud paní Radlingerová nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné směnné smlouvy nebo pokud nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem Plzní konečnou směnnou smlouvu, je povinna uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením nabývaného majetku.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	6. 6. 2013	Mgr. Kotáb, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	dne 27. 5. 2013 na dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne 20. 6. 2013	č. usnesení: