PŘÍLOHA č. 5

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
p. Kožíšková
Škroupova 5
306 32 Plzeň

V Bdeněvsi dne 11.4.2013

Věc: Stanovení obvyklé ceny id. podílu 8/15 nemovitosti Bedřicha Smetany 5, čp. 141 včetně pozemku číslo parcely 345 v Plzni

V roce 2011 byl zpracován znalecký posudek na objekt obytného domu s nebytovým prostorem čp. 141 a příslušenství v ulici Bedřicha Smetany na částku 23 000 000,00 Kč – tj. podíl 8/15 na částku 12 266 667,00 Kč.. Jednalo se o obvyklou cenu a v tomto roce realitní kanceláře nabízely podobné ceny srovnatelných nemovitostí např. objekt Bedřicha Smetany čp. 164 na pozemku číslo parcely 307 za 12 500 000,00 Kč (jednalo se o objekt před rekonstrukcí a menšího rozsahu). Na žádost objednavatele byl v roce 2013 aktualizován znalecký posudek na výše uvedený objekt. Vzhledem k situaci na trhu s nemovitostmi a prodejem obdobných nemovitostí (objekt Bedřicha Smetany čp. 164 – byl prodán v roce 2013 za částku 8 700 000,00 Kč) byla v aktualizovaném znaleckém posudku stanovena obvyklá cena obytného domu s nebytovým prostorem čp. 141 na částku 16 200 000,00 Kč – tj. 8/15 8 640 000,00 Kč.

Jiří RAJCHELT
Znalec v oboru ekonomika
odvětví ceny a odhady nemovitostí
Bdeněves 112
Tel.: 377 922 238, Mob.: 603 773 653