

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Náprava stavu vzniklého administrativní chybou při vzniku podkladů v době rozhodování o „odstátnění“ Plzeňských komunikací, příspěvkové organizace.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň spolu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se obrátili na statutární město Plzeň se žádostí o řešení nápravy stavu vzniklého administrativní chybou v roce 1993.

Do vlastnictví statutárního města Plzeň přešly v souladu s Rozhodnutím Ministerstva financí ČR č.j. 124/64 703/1993 ve smyslu §5 zák. č. 172/1991 Sb. pozemky, k nimž měla právo hospodaření příspěvková organizace Plzeňské komunikace, s výjimkami uvedenými taxativně v tomto Rozhodnutí. Jednou výjimkou byly pozemky užívané jako silnice I. třídy s odkazem na výčet těchto pozemků v příloze. Veškeré podklady pro toto Rozhodnutí včetně příloh vypracovávala příspěvková organizace Plzeňské komunikace, která byla v té době správcem veškerých komunikací na území okresu Plzeň – město. Vzhledem k této skutečnosti nemělo ani Ministerstvo financí ČR, ani město Plzeň důvod pochybovat o správnosti zařazení jednotlivých pozemků dle jejich užívání.

V souladu s uvedeným Rozhodnutím zapsal katastrální úřad přechod vlastnického práva z ČR na statutární město Plzeň. Později se však ukázalo, že došlo k administrativní chybě ve výčtu pozemků užívaných jako silnice I. třídy a že v rámci předmětného Rozhodnutí přešly do vlastnictví města mimo jiné také pozemky v k.ú. Skvrňany a k.ú. Bolevec, které jsou užívány jako silnice I. třídy (úsek Domažlické ul. a úsek Karlovarské třídy).

Na základě společných jednání, která se uskutečnila na EVID MMP za účasti ŘSD, ÚZSVM, právního odboru MMP, PROP MMP a MAJ MMP se shodly všechny strany na návrhu řešení tohoto historického pochybení formou daru pozemků pod tělesy komunikací I. třídy. Tento postup byl předložen poradě vedení, na kterém byl s tímto řešením vysloven souhlas.

Bude se jednat o pozemky, na kterých byla již v době vydání výše uvedeného rozhodnutí MF ČR komunikace I. třídy a pozemky byly chybně uvedeny v seznamech komunikací nižších tříd, které byly předmětem přechodu do vlastnictví statutárního města Plzeň. Zároveň bylo dohodnuto, že pozemky budou převáděny pouze pod tělesy komunikací tak, jak existují v dnešní podobě, tzn., že se nebude vracet zpět k historické podobě pozemků v roce 1993.

Pro první etapu darů byly vybrány 2 lokality:

- úsek Domažlické ul. - pozemek p. č. 2506/2 o výměře 4 089 m², ostatní plocha, silnice k.ú. Skvrňany
- úsek Karlovarské třídy – pozemky:
- p. č. 3193/2 o výměře 2563 m², ostatní plocha, silnice vytvořený na základě geometrického plánu č. 3575-1/2013,
- p.č. 3193/11 o výměře 136 m², ostatní plocha, silnice vytvořený na základě geometrického plánu č. 3575-1/2013 vše k. ú. Bolevec.

Díl „d“ pozemku p. č. 14327 o výměře 1 435m², který se v rámci geometrického plánu č. 9251-24/2012 slučuje do pozemku p. č. 12688/11, ostatní plocha, silnice k. ú. Plzeň, který je zapsán na LV č. 9226 pro ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Smlouva darovací, kterou se nabývá do vlastnictví státu bezúplatně nemovitost, která se eviduje v katastru nemovitostí, vyžaduje schválení Ministerstvem financí ČR, prostřednictvím Ministerstva dopravy ČR.

K hodnotě daru uvádíme, že ŘSD ČR je vybranou účetní jednotkou stejně jako statutární město Plzeň. Proto v případě darování (bezúplatného převodu) není zapotřebí znaleckého posudku a nabyvatel přebírá hodnotu z účetnictví dárce.

Třída	Invest. Majetek (SAP)	k.ú.	Kmenové číslo	Pod-dělení	Výměra (m ²)	Pořiz.hodnota (Kč)	Cena za m ² (Kč)	dar (m ²)	Hodnota daru
5500	84538	Skvrňany	2506	002	4 089	2 228 863,20	545,09	4089	2 228 863,20
5500	22379	Bolevec	3193	002	3 044	1 673 073,70	549,63	2563	1408701,67
5500	118682	Bolevec	3193	011	211	115 971,10	549,63	136	74749,15
5500	92017	Plzeň	14327		1 714	969 920,00	565,88	1435	812039,21

Na jednání dne 22. 4. 2013, které se uskutečnilo se zástupci ŘSD ČR bylo dohodnuto, že řešení věcných břemen na pozemcích, které vstupují do darování a nejsou na nich zapsaná věcná břemena na existující síti, nebude v současné době řešeno.

Ve smlouvě darovací bude ujednání, že strany berou na vědomí a akceptují existující veřejné síti uložené v darovaných pozemcích. Součástí darovací smlouvy bude soupis stávajících městských sítí v předmětných pozemcích- viz stanovisko ORP MMP.

Dále bylo dohodnuto, že na darování pozemků, a to s ohledem na nápravu stavu, bude stanovisko ORP MMP obsahovat specifikaci technických sítí, staveb a nebude stanovisko příslušných městských obvodů.

Na pozemku p.č. 3193/2 k.ú. Bolevec vážně úplatné věcné břemeno zřízení a provozování stavby elektrického kabelu v rozsahu dle GP č. 2587-166/2004.

Stanovisko ORP MMP ze dne 15. 5. 2013, vedené pod č.j. MMP/62434/13 k darování pozemků ŘSD ČR je kladné (viz příloha č. 3).

Pozemky, které získá ŘSD ČR, jsou svěřeny SVSMP. Jedná se o:

Domažlická ul. - p.č. 2506/2 v k.ú. Skvrňany

Karlovarská ul. – p.č. 3193/2, 3193/11, k.ú. Bolevec a p.č. 14327 k.ú. Plzeň.

Na pozemku p. č. 2506/2 v k. ú. Skvrňany se nachází kanalizační stoka DN 300, kanalizační sběrač 1100/600, 2x odlehčovací stoka, kanalizační sběrač profilu 1250/700 a profilu DN 1200, rozváděcí vodovodní řad DN 150.

Na pozemku p. č. 3193/2 v k. ú. Bolevec a p. č. 14327 díl „d“ v k. ú. Bolevec se nachází rozváděcí vodovodní řad DN 150 a DN 400.

Na pozemku p. č. 3193/11 v k. ú. Bolevec se vodohospodářské síti v majetku města Plzně ve správě OSI MMP nenachází.

Upozorňujeme, že pozemky jsou dotčeny městskými sítěmi (VO, SSZ, trakční kabely).

Přesnou polohu zařízení veřejného osvětlení na městských pozemcích pro zřízení VB je nutné vytýčit.

Trakční kabely vedou na hranicích pozemků, pro jejich přesnou polohu je nutné zaměřeni.

V pozemcích se nachází optické rozvody ve správě SIT MP specifikované v příloze.

Upozorňují, že do pozemku p.č. 2506/2 v k.ú. Skvrňany zasahuje část podchodu č. 26-017. Požadují zřídit věcné břemeno ve prospěch města Plzně.

Dotčení pozemků městskými sítěmi (VO, SSZ a zařízení MHD):

p.č.	Veřejné osvětlení	SSZ	
2506/2 k.ú. Skvrňany	kabely v délce cca 217 m	3 ks smyček á cca 3m ² + příčné uložení kabelu v chráničce cca 10 m	trakční kabely
3193/2 k.ú. Bolevec	kabely v délce cca 105 m	příčné uložení kabelu v chráničce cca 8 m	trakční kabely
3193/11 k.ú. Bolevec	kabely v délce cca 11 m		trakční kabely
p.č. 14327 k.ú. Plzeň	kabely v délce cca 12 m	4 ks ks smyček á cca 3m ² + kabel cca 48 m	trakční kabely

Dotčení pozemků VHI:

Katastrální země	Parc. číslo	VHI	Délka v bm
Skvrňany	2506/2	kanalizační síť	244,00
		vodovodní síť	69,00
Bolevec	3193/2	vodovodní síť	16,00
Bolevec	3193/11	bez VHI	0,00
Plzeň	14327 díl "d"	vodovodní síť	16,00

Dotčení pozemků SIT MP:

Katastrální země	Parc. číslo	VHI	Délka v bm
Bolevec	14327	LAN	podélné – 75,00 příčné – 13,00

Na základě uvedeného stanoviska ORP MMP bude zřízeno úplatné věcné břemeno na p.č. 2506/2, k.ú. Skvrňany, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně jako práva umístění stavby podchodu č. 26-017, provozu podchodu a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, a to na dobu existence tohoto podchodu.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu 10000,- Kč, která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné výši. Povinným z věcného břemene bude každý vlastník pozemku p.č. 2506/2, k.ú. Skvrňany. Zřízení věcného břemene vč. podmínek bude samostatně řešeno Technickým úřadem MMP, a to až po vkladu darovací smlouvy do KN.

Dle platného územního plánu jsou předmětné pozemky zařazeny do ploch dálnice, hlavní komunikační síť.

Věc byla předložena na jednání KNM RMP dne 14. 5.2013 – zápis tvoří přílohu č. 4 této důvodové zprávy. Návrh usnesení oproti doporučení KNM RMP je rozšířen o záměr uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v souladu i se stanoviskem ORP MMP.

Dále byl předložen návrh usnesení v této věci na jednání RMP dne 30. 5. 2013 a bylo přijato usnesení č. 608 (příloha č. 11).

3. Předpokládaný cílový stav

Náprava stavu vzniklého administrativní chybou při vzniku podkladů v době rozhodování o „odstátnění“ Plzeňských komunikací, příspěvkové organizace formou darů takto neoprávněně převedených pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR.

4. Navrhované varianty řešení

Dle doporučení RMP – viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Zrealizovat přijaté usnesení.

T: 31. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Mgr. B. Kylarová

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Nejsou

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni zpracování tohoto materiálu nemá ŘSD ČR evidovány žádné pohledávky po splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - zápis z jednání ze dne 22. 4. 2013

Příloha č. 2 – prezenční listina z jednání 22. 4. 2013

Příloha č. 3 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 4- zápis z KNMRMP ze dne 14. 5. 2013

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – mapa – územní plán

Příloha č. 7 – mapa – letecký snímek

Příloha č. 8 – mapa orientační turistická mapa

Příloha č. 9 – geometrický plán

Příloha č. 10 – modrá mapa

Příloha č. 11 – usnesení č. 608 RMP ze dne 30. 5. 2013

Zpracovala: Ing. Kobernová, PROP MMP