

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ..... ze dne: 20. 6. 2013

Ve věci: Darování pozemků dotčených tělesy komunikací I. třídy – úsek Karlovarská tř., Domažlická ulice a s tím souvisejících úkonů.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### I. B e r e n a v ě d o m í

1. Záznam zjednání ze dne 22. 4. 2013 ve věci majetkoprávního vypořádání mezi ŘSD ČR a statutárním městem Plzeň formou daru a směny pozemků.
2. Skutečnost, že hodnota daru je stanovena na základě účetní hodnoty, jelikož ŘSD ČR je vybranou účetní jednotkou stejně jako statutární město Plzeň, proto v případě darování (bezúplatného převodu) není zapotřebí znaleckého posudku a nabyvatel přebírá hodnotu z účetnictví dárce.
3. Skutečnost, že na pozemku p. č. 3193/2 k.ú. Plzeň, je evidováno věcné břemeno úplatné – zřízení a provozování stavby elektrického kabelu v rozsahu GP ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Dále, že se na darovaných pozemcích nachází kanalizační stoka DN 300, kanalizační sběrač profilu 1100/600, profilu 1250/700 a profilu DN 1200, rozváděcí vodovodní řad DN 150, 2 x odlehčovací stoka, městské sítě (veřejného osvětlení, trakční kabely, optické rozvody ve správě SITMP, světelné signalizační zařízení), část stavby podchodu č. 26-017. V případě převodu pozemků z vlastnictví města Plzně do majetku ČR – ŘSD ČR, bude na část podchodu zřízeno věcné břemeno. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene bude uzavřena samostatným smluvním vztahem, a to po provedení vkladového řízení darovací smlouvy. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene bude uzavřena Technickým úřadem MMP.
4. Skutečnost, že do pozemku p.č. 2506/2 k.ú. Skvrňany, Domažlická tř. zasahuje část podchodu č. 26-017. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene bude uzavřena samostatným smluvním vztahem. X5. Skutečnost, že smlouva darovací podléhá schválení Ministerstvem financí ČR, prostřednictvím Ministerstva dopravy ČR.

### II. S c h v a l u j e

1. Darování a uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Plzeň (jako dárce) a ČR - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390 (jako obdarovaný), a to následovně:  
předmětem daru jsou následující pozemky pod tělesy komunikací I. třídy a to:  
úsek Domažlické ulice:  
- pozemek p.č. 2506/2 o výměře 4 089 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice k.ú. Skvrňany  
úsek Karlovarské třídy:  
- pozemek p.č. 3193/2 o výměře 2 563 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, geometricky oddělený z pozemku p.č. 3193/2 o výměře 3044 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vytvořený na základě geometrického plánu č. 3575-1/2013 a

- pozemek p.č. 3193/11 o výměře 136 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, geometricky oddělený z pozemku p.č. 3193/11 o výměře 211 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vytvořený na základě geometrického plánu č. 3575-1/2013 vše k.ú. Bolevec,
- dále díl „d“ o výměře 1 435 m<sup>2</sup> geometricky oddělený z pozemku p.č. 14327 o výměře 1714 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který se v rámci geometrického plánu č. 9251-24/2012 slučuje do pozemku p.č. 12688/11, ostatní plocha, silnice k.ú. Plzeň, jež je zapsán na LV č. 9226 pro k.ú. Plzeň na ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Hodnota daru dle účetních hodnot činí celkem 4 524 353,23 Kč. Daň bude hrazena dle zákona.

Ve smlouvě darovací bude ujednání, že smluvní strany berou na vědomí a akceptují existující stavby, veřejné a městské sítě uložené v darovaných pozemcích.

2. Záměr zřídit úplatné věcné břemeno na p.č. 2506/2 k.ú. Skvrňany, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně (jako oprávněným), a to práva umístění a strpění stavby podchodu č. 26-017, provozu podchodu a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, a to na dobu existence tohoto podchodu.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 10000,- Kč, dle platného metodického pokynu pro činnost Správ ŘSD ČR, která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné výši. Povinným z věcného břemene bude každý vlastník pozemku p.č. 2506/2 k.ú. Skvrňany.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP  
Zprávu zpracoval dne: 30. 5. 2013  
Schůze ZMP se zúčastní: Mgr. B. Kylarová  
Projednáno s: Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ  
Mgr. Radovou, EVID MMP  
Ing. Kozohorským, ŘTÚ  
Ing. Šimandlem, CSc., VO ORP

Ing. Kobernová, PROP MMP  
vedoucí PROP MMP  
souhlasí:  
souhlasí:  
souhlasí:  
souhlasí:

Zveřejněno na úřední desce:

Projednáno v RMP dne:

od: 20.5.2013 do: 5.6.2013

dne: 30. 5. 2013

č. usnesení: 608