

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc.č. 597/6 v k.ú. Doudlevice pro IA - VPS - „Propojení Tyršův most - Výsluní“ do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Veřejně prospěšná stavba „Propojení Tyršův most - Výsluní“ je v souladu s Územním rozhodnutím č. 4423 ze dne 16. 11. 2009 koordinována s IA - VPS „Silnice /18032 Tyršův most – Radobyčice“ jehož platnost je prodloužena do 23. 12. 2013. Investorem stavby je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje a Statutární město Plzeň.

Pro vydání stavebního povolení pro výše uvedené investiční akce (IA), vedené v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat pozemek v ideálním podílovém spoluvlastnictví p. Jiřího Waltera, r.č. 560213/XXXX, bytem Revoluční 90, Plzeň, PSČ 31200, p. Jiřího Raise, r.č. 560915/XXXX, bytem U Pergamenky 5, Praha, PSČ 17000 a p. Ing. Lubomíra Raise, r.č. 610417/XXXX, bytem Roupov 1, Roupov, PSČ 33453 - viz příloha č.4.

Jedná se o odkup pozemku parc.č. 597/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 111 m², který vznikl dle GP č. 1035-22/2013 oddělením z pozemku parc.č. 597/2 zapsaného na LV č. 144 pro k.ú. Doudlevice - viz příloha č. 5, za sjednanou kupní cenu 88 800,- Kč (= 800,- Kč/m²) do vlastnictví města Plzně.

Spoluvlastníci podmiňují výkup pozemku parc. č. 597/6 v k.ú. Doudlevice do vlastnictví města Plzně vybudováním samostatného vjezdu na pozemek parc. č. 597/2 v k.ú. Doudlevice. Tento vjezd nebyl do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na stavbu zakreslen. Z tohoto důvodu se investor stavby písemně zavázal, že spoluvlastníkům pozemku požadovaný vjezd v rámci realizace stavby vybuduje – viz příloha č. 6.

Záměr pro další postupy při výkupu pozemků pro výše uvedené stavby byl projednán v orgánech města Plzně a schválen usnesením ZMP č. 415 ze dne 6. 9. 2012 – viz příloha č. 2.

Na základě předběžného ocenění vypracovaného pro vnitřní potřebu města Plzně se cena obvyklá pro výkup nemovitosti shoduje s cenou sjednanou.

RMP doporučila ZMP uzavření kupní smlouvy schválit.

Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona.

V případě nabytí nemovitosti bude tato svěřena do správy SVSMP.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Pozemek bude vykoupený v souladu se schváleným záměrem pro další postupy při výkupu pozemků pro stavbu „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice“, která musí být koordinována i s výkupem pozemků pro akci „Propojení Tyršův most – Výsluní“.

4. Navrhované varianty řešení

Vzhledem k přijatému záměru není předkládáno variantní řešení.

Výkup nemovitosti je předkládán v souladu s požadavky spoluvlastníků a v souladu s usnesením ZMP č. 415/2012.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním GP, vkladem do KN a úhradou kupní ceny. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně

Usnesení ZMP č. 415/2012

Usnesení RMP č. 632/2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 2. 5. 2013 nebyly zjištěny žádné závazky či pohledávky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

příloha č. 1 – vyjádření spoluvlastníků

příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 415/2012

příloha č. 3 – informace o stavbě

příloha č. 4 – mapy KN - modrá, územní plán, letecký snímek, orientační mapa

příloha č. 5 – GP na oddělení pozemku

příloha č. 6 – vyjádření investora

příloha č. 7 – usnesení RMP

Z důvodu rozsáhlosti podkladů budou u předkladatele k nahlédnutí následující materiály:

- Územní rozhodnutí
- Záborový elaborát