



Statutární město Plzeň

Technický úřad odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/226676/12
ze dne: 10. 10. 2012

Naše značka: MMP/226676c/12
MMP/47987/12

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039
Plzeň. 14. 5. 2013

MAJ MMP
Mgr. Richard Kotáb
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 14 -05- 2013		Zprac. <i>Kot.</i>
Č.j.: 226676/12	Příloha: 101/04/01	Ukl. zn. 226676/12

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemek p.č. 10991/1 k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/226676/12 ze dne 10.10.2012, který se týká žádosti o stanovisko k rozšíření prodeje části pozemku p.č. 10991/1 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Z územního hlediska se pozemek p.č. 10991/1 k.ú. Plzeň nachází v plochách pro specifické území – zoologická a botanická zahrada.

Doporučujeme majetkové vypořádání řešit budoucí smlouvou směnou na část pozemku p.č. 10991/1 v k.ú. Plzeň (v situaci označeno červeně) za pozemky p.č. 10989/1 a 10989/2 v k.ú. Plzeň (v situaci označeno zeleně).

Po dobu výstavby příjezdové komunikace souhlasíme s pronájmem částí pozemku p.č. 10991/1 v k.ú. Plzeň (v situaci označeno červeně a hnědě).

Konečná smlouva směnná bude uzavřena po výstavbě a skutečném zaměření příjezdové komunikace.

Pro vybudování komunikace musí žadatelka získat část pozemku p.č. 10992 v k.ú. Plzeň (v situaci označeno modře) z vlastnictví ČR a po vybudování komunikace zahrnout do směny mezi městem Plzeň a žadatelkou.

Na předmětném pozemku se nachází 2x výtlačné vodovodní řady DN 500, rozváděcí vodovodní řad DN 500, odpad z vodojemu DN 500 včetně objektů na vodovodech v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

S nájmem a následnou směnou části pozemku p. č. 10991/1 k. ú. Plzeň (v situaci označeno červeně) souhlasíme za podmínky, že bude respektována stávající vodohospodářská infrastruktura a vlastní těleso štoly včetně jejích ochranných pásem. V ochranných pásmech vodohospodářské infrastruktury ve správě OSI MMP a v provozování VODÁRNOU PLZEŇ a.s. nesmí být umístěny žádné objekty ani sázeny stromy. Dále požadujeme na směňovanou část pozemku p. č. 10991/1 k. ú. Plzeň uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování výše uvedených staveb.

Při výstavbě komunikace a opěrné zdi nesmí dojít k statickému ohrožení vodohospodářské infrastruktury, včetně objektů v nichž je tato infrastruktura umístěna.

Dále požadujeme zřízení věcného břemene za účelem přístupu a příjezdu k předmětné VHI po nově vzniklém pozemku, na kterém bude žadatelem vybudovaná komunikace.

Požadujeme respektovat podmínky Zoologické a botanické zahrady města Plzně, p.o. Stanovisko ZOO a BZ MP je součástí přílohy.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/226676/b/12 ze dne 29. 4. 2012.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň

tel. 37803 4080
fax

bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Na vědomí: SVS MP

Seznam příloh: stanovisko ZOO a BZ MP, 2x situace

Počet stran:

10993/1

10993/10

10993/9

10985/1

10985/2

10985/3

10985/4

10985/5

10985/6

10985/7

10988/3

10988/4

10988/5

10988/2

10976/21

10992

cca 150 m²

cca 30 m²

10976/4

10991/3

10991/4

cca 550 m²

10989/1

485 m²

10991/1

10991/5

10991/8

10989/6/20

10692/9

10693/2

10693/3

10990/4

10990/4

10991/9

12716/9

10687/7

10687/7

10991/6

10692/10

10692/13

10692/9

10693/2

10693/1

7/15

10690

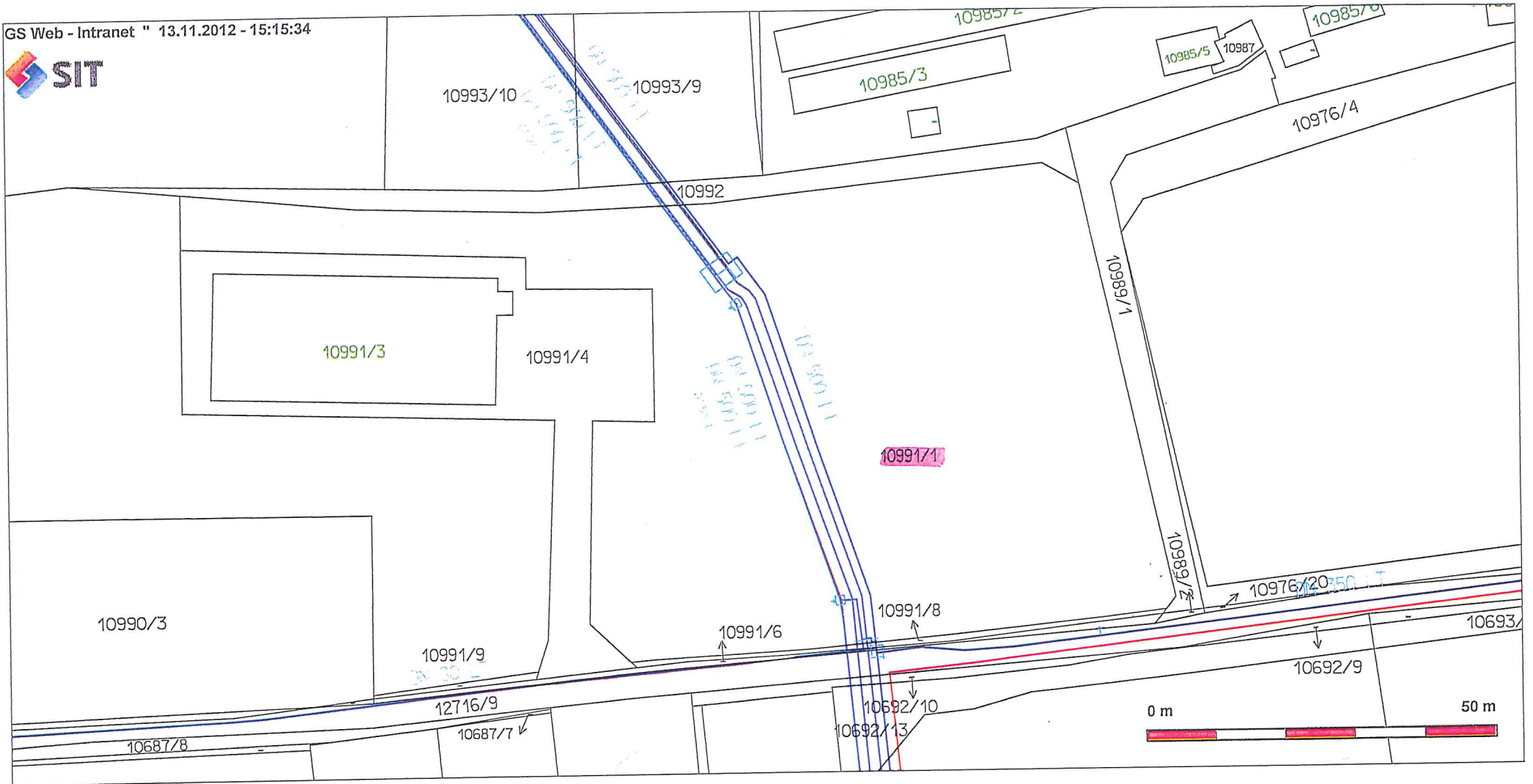
10691/1

1:750



(C) SITMP

- prorazata' plocha
- cast pozemku mesta
- pozemky zadatelky
- pozemek CR



Zoologická a botanická zahrada města Plzně

příspěvková organizace

Pod Vinicemi 9, 301 16 Plzeň, Czech Republic



Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje

Škroupova 5

306 32 Plzeň

Vyřizuje/linka : Kazda/378038330, 724177414

V Plzni dne 15.2.2013

Věc : Stanovisko k žádosti

Na základě Vaší žádosti č. j. MMP/016606/13 ze dne 22.1.2013 o stanovisko k žádosti žadatelky na prodej části pozemku p.č. 10991/1 v rozsahu cca 700 m² Vám sdělujeme :

k prodeji části uvedeného pozemku nemáme připomínek a s prodejem souhlasíme za dodržení těchto podmínek :

1. Právo užívat bezúplatně nově vzniklou komunikaci pro naši potřebu bez jakéhokoliv časového omezení.
2. Při realizaci stavby (komunikace) zachovat průjezdnost komunikace (zásobování zadní části areálu).
3. Při zahájení zemních prací umožnit položení 3 chráničků Ø 250 mm pod tělesem komunikace pro možnost pozdějšího „zasíťování“ výše uvedeného pozemku ze stávajících inženýrských sítí v zadní části areálu Zoo.

S pozdravem

Ján Sýkora
Provozní náměstek
ZOO a BZ m. Plzně,
příspěvkové organizace