

č. 114

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 27232425 o prodej části pozemku p.č. 14319/3 k.ú. Plzeň ze dne 29. 7. 2009.
2. Doporučení KNM RMP ze dne 5. 11. 2009 ve věci nájmu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní části pozemku p.č. 14319/3 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 6 819 m², k.ú. Plzeň za účelem vybudování nové trafostanice.
3. Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 27232425 o prodloužení navrhovaných termínů v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní o jeden rok.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

nájemce: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 272 32 425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8,
předmět nájmu: část pozemku p.č. 14319/3 v k.ú. Plzeň o výměře 21 m² z celkové výměry 6 819 m²,
účel nájmu: výstavba nové trafostanice,
výše nájemného: 280,- Kč/m²/rok,
dobu nájmu: na dobu určitou do doby prodeje části pozemku, nejdéle do 31. 12. 2014, po uplynutí tohoto termínu se doba nájmu změní na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termíny:

- nejdéle do 31. 12. 2011 vydání platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006/Sb.,
- nejdéle do 31. 12. 2013 dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.

Možnost odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy:

- v případě nedodržení termínu vydání platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.,
- v případě nedodržení termínu dokončení stavby a jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.,
- při respektování podmínek města Plzně k územnímu a stavebnímu řízení.

Smluvní pokuta:

- ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc v případě nedodržení termínu dokončení stavby a zahájení jejího užívání.

Další podmínky:

- nájemce je povinen dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení předložit k odsouhlasení SVSMP, dokumentace musí obsahovat i přesné umístění vzhledem k sadovým úpravám,
- nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s městem Plzní jednání o majetkoprávním uspořádání dotčeného území po vydání kolaudačního souhlasu stavby resp. po vzniku oprávnění stavbu užívat ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s městem Plzní příslušné majetkové smlouvy (např. smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnnou, darovací, o zřízení věcného břemene), a to nejdéle do vydání stanoviska města o vydání stavebního povolení. Město Plzeň není povinno vydat nájemci výše uvedené stanovisko, resp. je oprávněno vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebyly mezi smluvními stranami uzavřeny výše předjímané majetkové smlouvy.

III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucím kupujícím, tj. s obchodní společností ČEZ Distribuce a.s., IČO 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 na dosud geometricky neoddělenou část pozemku parc. č. 14319/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m² z celkové výměry 6 819 m², k.ú. Plzeň, za účelem výstavby trafostanice, za kupní cenu ve výši 3 700,- Kč/m², tj. celkem 77 700,- Kč.

- Budoucí kupující je povinen trafostanici umístit v horní (severní) části Mikulášské ulice, trafostanice bude částečně zapuštěna do terénu (nedílnou součástí smlouvy bude situační mapka s přesným umístěním stavby). Nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu uhradit, a to do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího.
- Budoucí kupující je povinen, v případě zásahu stavby do místa, kde se nachází nově zasazený strom, zajistit jeho přesazení po projednání s Odborem životního prostředí Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany.
- Prodávaná část předmětného pozemku bude upřesněna v době prodeje geometrickým plánem.
- Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu trafostanice a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2013, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- V případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu trafostanice a nezahájí její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2013, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu uhradit, a to do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 100

Datum konání RMP: 4. 2. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/3

Pokračování usn. č. 114

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím za podmínky vyrovnání závazků vůči městu Plzni plynoucích z uzavřené nájemní smlouvy.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2014.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit budoucí prodej výše uvedené části pozemku dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení a to v případě schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní v ZMP.

Termín: 31. 5. 2010

Zodpovídá: Ing. Jaklová

Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 4. 3. 2010

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.

č. 94

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, o prodej části pozemku p.č. 14319/3, k.ú. Plzeň ze dne 29. 7. 2009.
2. Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 27232425 o prodloužení navrhovaných termínů v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní o jeden rok.
3. Usnesení RMP č. 114 ze dne 4. 2. 2010 ve věci nájmu a budoucího prodeje části pozemku p.č. 14319/3, k.ú. Plzeň.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucím kupujícím, tj. s obchodní společností ČEZ Distribuce a.s., IČO 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 na dosud geometricky neoddělenou část pozemku parc. č. 14319/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m² z celkové výměry 6 819 m², k.ú. Plzeň, za účelem výstavby trafostanice, za kupní cenu ve výši 3 700,- Kč/m², tj. celkem 77 700,- Kč.

- Budoucí kupující je povinen trafostanici umístit v horní (severní) části Mikulášské ulice, trafostanice bude částečně zapuštěna do terénu (nedílnou součástí smlouvy bude situační mapka s přesným umístěním stavby). Nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu uhradit, a to do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího.
- Budoucí kupující je povinen, v případě zásahu stavby do místa, kde se nachází nově zasazený strom, zajistit jeho přesazení po projednání s Odborem životního prostředí Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany.
- Prodávaná část předmětného pozemku bude upřesněna v době prodeje geometrickým plánem.
- Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu trafostanice a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č.183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2013, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- V případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu trafostanice a nezahájí její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2013, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen budoucímu

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 036

Datum konání ZMP: 4. 3. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM/4

Pokračování usn. č. 94

- prodávajícímu uhradit, a to do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím za podmínky vyrovnání závazků vůči městu Plzni plynoucích z uzavřené nájemní smlouvy.
 - Kupní smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2014.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení.

Termín: 31. 10. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý

JUDr. Petříková, LL.M.

Ing. Pavel R o d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
naměstkyně primátora