

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne : 20. 6. 2013

Ve věci: Konečné majetkoprávní vypořádání v lokalitě obytný soubor Háj B, část A v Plzni, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, investor I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., v současné době v insolvenční správce Ing. Vladimír Nechutný.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Přijatá usnesení RMP č. 1338 ze dne 8. 10. 2012 a ZMP č. 509 ze dne 17. 10. 2012 o záměru lokalitu vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně.
2. Skutečnost, že na základě usnesení Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 29 INS 14766/2010-A-44 ze dne 26. září 2011 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný.
3. Skutečnost, že na základě usnesení Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 27 INS 10261/2011 – A – 18 ze dne 16. listopadu 2011 se pan Rudolf Krchov nachází v úpadku, insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný.
4. Skutečnost, že v horizontu cca 10 let bude nutné investovat částku 11 517 tis. Kč bez DPH na nápravu stavebně technického stavu vodohospodářských sítí a cca 240 000,- Kč na opravy komunikací a zeleně. Tyto částky představují souhrnné náklady pro obě části A i B.
5. Skutečnost, že potřebná věcná břemena budou řešena následně.
6. Skutečnost, že pozemek parc.č. 350/189 k.ú. Červený hrádek u Plzně je zatížen věcným břemenem vedení plynové přípojky ve prospěch fyzické osoby, věcným břemenem zřízení a provozování vedení plynové přípojky ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. a věcným břemenem zřízení a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
7. Skutečnost, že získávané pozemky, níže uvedené v bodě III.1. a III.2. jsou v exekuci, dle insolvenčního zákona zaniká exekuce zpeněžením majetkové podstaty.
8. Potřebu zrušit původně přijaté usnesení ZMP č. 88 ze dne 2. 3. 2006 ve věci záměru lokalitu Háj B vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně.

II. R u š í

usnesení ZMP č. 88 ze dne 2. 3. 2006 ve věci záměru vypořádat lokalitu Háj B převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně v plném znění.

III. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Ing. Vladimírem Nechutným, r.č.: 600912/XXXX, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem

společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102 jako prodávajícím, na koupi TDI, a to:

- C 01 komunikace včetně odvodnění a sadových úprav – ulice Zvonková (západní část), Ostružinová, Borůvková a Bezinková (západní část) část ulice Na Lukách na pozemcích parc.č. 355/14, 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68, 355/69 a částech parc.č. 355/85, 754/1, 759/1, 788/1 a 788/6, spoluvlastnický podíl na komunikaci včetně odvodnění a sadových úprav na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 48,5 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dle kolaudačního rozhodnutí č. 2419/99 ze dne 29. 3. 2001 vydaného Odborem stavebně správním MMP

- veřejné osvětlení část II na pozemcích parc.č. 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68 a 355/69, spoluvlastnický podíl na veřejném osvětlení na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 48,5 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně dle kolaudačního rozhodnutí č. 1872/2002 ze dne 4. 2. 2003 vydaného Odborem výstavby ÚMO Plzeň 4

- kanalizace na pozemcích parc.č. 355/28, 355/29, 355/31, 355/34, 355/55, 355/57, 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68, 355/69 a 759/1, parc.č. 264/1, 265/3 a 759/1 vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně a dále na pozemcích parc.č. 1026/1, 1026/3 a 1027 k.ú. Újezd, spoluvlastnický podíl na kanalizaci na pozemku parc.č. 350/69 k.ú. Červený Hrádek u Plzně ve výši 57,4 %, dle kolaudačního rozhodnutí č. stav/2418/99/01 ze dne 2. 7. 2001 vydaného Odborem stavebně správním MMP; součástí převodu je i usazovací nádrž a dešťová zdrž na pozemcích parc.č. 264/1 a 265/3 k.ú. Červený Hrádek u Plzně

- vodovod na pozemcích parc.č. 355/30, 355/60, 355/73, 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68, 355/69 a 759/1, spoluvlastnický podíl na vodovodu na pozemku parc.č. 350/69 ve výši 47,1 %, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně dle kolaudačního rozhodnutí č. stav/2418/99/01 ze dne 2. 7. 2001 vydaného Odborem stavebně správním MMP

za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z ceny stanovené dle znaleckého posudku č. 1145/2012, tj. 126 955,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Ing. Vladimírem Nechutným, r.č.: 600912/XXXX, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem pana Rudolfa Krchova, r.č. 620407/XXXX, bytem Plzeň, Na Jíkalce 4, jako prodávajícím na pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře trvalý travní porost:

parc.č.	výměra	m ² pro IA	800,-/m ²	zbytek m ²	40,-/m ²	Celkem Kč
355/14	244	230	184 000,-	14	560,-	184 560,-
355/64	710	-	-	710	28 400,-	28 400,-
355/65	841	-	-	841	33 640,-	33 640,-
355/66	854	-	-	854	34 160,-	34 160,-
355/67	2308	-	-	2308	92 320,-	92 320,-
355/68	430	-	-	430	17 200,-	17 200,-
355/69	1192	-	-	1192	47 680,-	47 680,-
355/85	25	25	20 000,-	-	-	20 000,-
celkem	6604	255	204 000,-	6349	253 960,-	457 960,-

tedy za celkovou kupní cenu 457 960,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena městem Plzní.

3. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Ing. Vladimírem Nechutným, r.č.: 600912/XXXX, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem

společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102,
jako prodávajícím na pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně:

parc.č.	výměra	kultura	m ² pro IA	800,-/m ²	zbytek m ²	40,-/m ²	Celkem Kč
788/6	42	orná půda	-	-	42	1 680,-	1 680,-
350/189	76	trvalý tr.porost	76	60 800,-	-	-	60 800,-
350/129	27	trvalý tr.porost	27	21 600,-	-	-	21 600,-
celkem	145		103	82 400,-	42	1 680,-	84 080,-

tedy za celkovou smluvní kupní cenu 84 080,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu
Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena městem Plzní.

Smlouvy se uzavírají v rámci vypořádání lokality „Obytný soubor Háj B, Plzeň – Červený
Hrádek“.

IV. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracoval dne: 7. 6. 2013

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, ŘEÚ

Vyvěšeno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění

Projednáno RMP: dne 20. 6. 2013

P.Kokošková, MAJ MMP

souhlasí

č. usnesení: