

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Odkoupení id. spoluvlastnického podílu ve výši 3/400 k celku na pozemku parc.č. 11226, orná půda o celkové výměře 22 175 m², k.ú. Plzeň, od pí Mgr. Taťány Vítové, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP obdržel od pí Mgr. Taťány Vítové nabídku na odprodej id. spoluvlastnického podílu ve výši 3/400 ve vztahu k celku na pozemku parc.č. 11226, orná půda o celkové výměře 22 175 m², k.ú. Plzeň. Vzhledem k tomu, že paní Mgr. Vítová nemá zájem se svým spoluvl. podílem na tomto pozemku v budoucnu nijak nakládat, nabízí ho městu Plzni, jakožto majoritnímu spoluvlastníku, k odprodeji.

Statutární město Plzeň je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši 43/75 k celku na pozemku parc.č. 11226, k.ú. Plzeň. Zbývající id. spoluvlastnické podíly jsou ve vlastnictví 23 fyzických osob (jeden z podílových spoluvlastníků je tzv. knihovní vlastník) a id. spoluvlastnický podíl ve výši 1/40 k celku je v majetku České republiky.

MAJ MMP nechal vyhotovit předběžné ocenění předmětného pozemku. Cena dle tohoto ocenění činí:

a) v ceně administrativní:

- cena pozemku parc.č. 11226, orná půda o celkové výměře 22 175 m², k.ú. Plzeň činí po zaokr. 7 225 059,- Kč, tj. 325,82 Kč/m², cena id. spoluvl. podílu ve výši 3/400 tedy činí po zaokr. 54 190,- Kč.

b) v ceně obvyklé:

- cena pozemku parc.č. 11226, orná půda o celkové výměře 22 175 m², k.ú. Plzeň činí 7 317 750,- Kč, tj. 330,- Kč/m², cena id. spoluvl. podílu ve výši 3/400 tedy činí 54 883,- Kč.

Výkup výše uvedeného id. spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 11226 by byl realizován v ceně obvyklé (sjednané) ve výši 54 883,- Kč. Žadatelka s výší kupní ceny souhlasí. V souladu s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Sb. obeslala pí Mgr. Vítová ostatní spoluvlastníky s nabídkou k odkoupení svého id. spoluvl. podílu předmětné nemovitosti.

Souhrnné stanovisko Technického úřadu, Odboru rozvoje a plánování je souhlasné. TÚ souhlasí se získáním zbylých podílů do majetku města a jejich svěřením do správy SVSMP. Předmětný pozemek se nachází v plochách park se sportovním zařízením – návrh. Pozemek je dotčen stavbou výtlačného řadu vody VDJ Sylván a právě pro tuto VPS s označením V22 byly již v minulosti vykupovány nebo směňovány id. spoluvlastnické podíly od podílových spoluvlastníků na předmětném pozemku. V rámci majetkového vypořádání bylo dohodnuto, že město bude i nadále v případě nabídky vykupovat další id. spoluvlastnické podíly od FO.

MO Plzeň 1 svým usnesením RMO Plzeň 1 č. 124 ze dne 16. 4. 2013 s výše uvedenou majetkovou transakcí souhlasí.

KNM RMP dne 6. 6. 2013 doporučila RMP souhlasit s výkupem id. spoluvlastnického podílu ve výši 3/400 k celku na pozemku parc.č. 11226 k.ú. Plzeň za smluvní kupní cenu do majetku města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o realizaci odkoupení id. spoluvlastnického podílu ve výši 3/400 k celku na pozemku parc.č. 11226 v k.ú. Plzeň, od pí Mgr. Taťány Vítové, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Náklady spojené s realizací výkupu, tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí + kupní cena, budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- stanovisko TÚ MMP ze dne 30. 1. 2013
- usnesení RMO Plzeň 1 č. 124 ze dne 16. 4. 2013
- zápis KNM RMP ze dne 6. 6. 2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 22. 5. 2013 nejsou evidovány žádné závazky či pohledávky.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 - nabídka odprodeje spoluvlastnického podílu
- Příloha č. 2 - stanovisko TÚ ze dne 30. 1. 2013
- Příloha č. 3 - usnesení RMO Plzeň 1 č. 124 ze dne 16. 4. 2013
- Příloha č. 4 - zápis KNM RMP ze dne 6. 6. 2013
- Příloha č. 5 - fotodokumentace
- Příloha č. 6 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, tur. orient. mapa