



Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: - 6 -05- 2013		Zprac. <i>kok.</i>
Č.j.: <i>1142/04-1857/13/04/01</i>	Příloha: <i>2</i>	Ukl. zn. <i>29.3.12</i> <i>55</i>

Odbor nabývání majetku MMP

Pavčina Kokošková

Škroupova 7  
301 00 Plzeň

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

#### odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/41857/13  
ze dne: 20. 2. 2013  
Naše značka: MMP/41857/13  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon: 37803 4039  
Plzeň. 3. 5. 2013

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně  
- konečné smlouvy – Galerie Dvořák s.r.o.

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/41857/13 ze dne 20. 2. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření konečných smluv – Galerie Dvořák s.r.o., Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s majetkovým vypořádáním pozemků okolo obchodního domu společnosti Galerie Dvořák s.r.o. dle návrhu investora.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod TDI na části pozemku p.č. 2689/55 na kterém se nachází cyklistická stezka. SVS MP souhlasí se svěřením do své správy. Dokumentace je k dispozici na SVSMP.

Při podpisu konečných smluv musí být předávána TDI bez vad a nedodělků. Technická prohlídka byla provedena dne 30. 4. 2013 – bez vad a nedodělků.

Dále souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy směnné na pozemky:

#### MP získá pozemky v k.ú. Plzeň:

p. č. 2689/49 - chodník realizovaný MP (rek. silnice III/18019, etapa III. a IV., SO 106 Koterovská ulice)

p.č. 2689/50 - chodník, kom, sad. realiz. MP ( rek. silnice III/18019, etapa III. a IV., SO 107 Francouzská ulice)

p.č. 2689/53 - chodník, kom, sad. realiz. MP (rek. Francouzské ulice)

Rekonstrukce Francouzské ul. – kolaudace 2007.

Rekonstrukce Částkovy ul. III. a IV.etapa – kolaudace r. 2008.

Pozemky p. č. 2689/53, 2689/50 a 2689/49 v k. ú. Plzeň, které dle návrhu společnosti v rámci směny budou převedeny do majetku města, nejsou dotčeny vodohospodářskými sítěmi v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

## **Galerie Dvořák získá v k.ú. Plzeň:**

Celé p. č. 2689/51, 2689/60, 2689/32, 2689/54, 2689/31 a části p.č. 2689/61, 2689/62, 2689/57 a 2689/58.

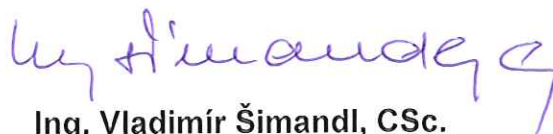
Na pozemcích p. č. 2689/51, 2689/60, 2689/32, 2689/54, 2689/31 a části pozemků p. č. 2689/61, 2689/62, 2689/57 a 2689/58 vše v k. ú. Plzeň, které v případě realizace směny přejdou do majetku společnosti Galerie Dvořák, s.r.o., se vodohospodářské sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP nenachází.

**K využívání veřejných ploch, které náleží nebo je získá do majetku Galerie Dvořák, máme následující požadavky, které musí být smluvně ošetřeny:**

- Prostor musí zůstat veřejně přístupný, bez oplocení;
- využití plochy musí být pouze sezónního/příležitostného charakteru a musí funkčně souviset s provozovny umístěnými uvnitř budovy (např. restaurační předzahrádky, květiny), není možno umisťovat samostatné prodejní stánky a trvalé překážky pěším tahům;
- Současně s konečnými smlouvami musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně – právo chůze na chodník (p.č. 2689/60, 2689/1, 2689/51 k.ú. Plzeň) v šíři min. 2,5m (ČSN 736110) od hrany cyklostezky při Francouzské i Koterovské ulici.
- Pozemek p. č. 2689/48 v k. ú. Plzeň, který i po majetkoprávním vypořádání zůstane v majetku investora, je dotčen vodovodním řadem DN 100 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Požadujeme respektování vodovodní sítě DN 100 a jejího ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění a provozování vodovodu, přístupu, příjezdu k vodovodu. Pozemek v místě dotčeném vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem musí zůstat i nadále veřejně přístupný. Požadujeme o této skutečnosti kupujícího prokazatelně informovat ujednáním ve smluvním vztahu. Pokud dojde k oplocení předmětné části pozemku, nebude v případě údržby, revize, obnovy a havárie poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku vlastníka nemovitosti.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤



Ing. Vladimír Šimandl, CSc.

vedoucí ORP MMP





Odbor nabývání majetku MMP  
Pavlaína Kokošková  
Škroupova 7  
301 00 Plzeň

**Statutární město Plzeň**

**Technický úřad**

**odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně**

Vaše značka: MMP/41857/13  
ze dne: 20. 2. 2013  
Naše značka: MMP/41857a/13  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon: 37803 4039  
Plzeň. 23. 5. 2013

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 24 -05- 2013		Zprac. keč
Č.j.: 41857/13	Příloha: 64/01/01/01	Ukl. zn. 53.3/12 SK

**Věc: Doplnění stanoviska TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- konečné smlouvy – Galerie Dvořák s.r.o.

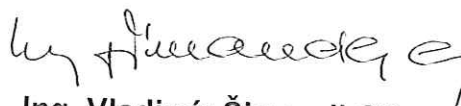
Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/107579/13 ze dne 21. 5. 2013, který se týká žádosti o doplnění stanoviska k uzavření konečných smluv – Galerie Dvořák s.r.o., Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Na základě prověření SVSMP stavba podzemních garáží zasahuje jen do pozemků, které budou ve vlastnictví Galerie Dvořák.

Věcné břemeno ve prospěch města Plzně – právo chůze na chodník v šíři min. 2,5m (ČSN 736110) od hrany cyklostezky při Francouzské i Koterovské ulici by mělo být zřízeno i na pozemky p.č. 2689/66 a 2689/64 (chodník) a 2689/67 a 2689/65 (vjezd) v k.ú. Plzeň.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤

  
**Ing. Vladimír Šimandl, CSc.**  
vedoucí ORP MMP

