

## Zápis z jednání KNM dne 6. 6. 2013

MAJ/12 Vypořádání pozemků okolo Galerie Slovany  
KNM doporučuje RMP:

1.

Souhlasit s uzavřením dohody o zániku věcného břemene pravidelné údržby komunikací a pozemků a povinnost způsob jejich využití a případné změny konzultovat s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně mezi městem Plzní jako oprávněným a společností Galerie Slovany s.r.o., IČ 25210874, Plzeň, náměstí Generála Píky 27, jako povinným, váznoucím na pozemcích parc.č. 2689/1, 2689/29, 2689/30, 2689/48, 2689/49, 2689/50, 2689/53, 2689/56 k.ú. Plzeň zřízeným na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 1696/1993; věcné břemeno zanikne bezplatně

a směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností Galerie Slovany s.r.o., IČ 25210874, Plzeň, náměstí Generála Píky 27 na převod pozemků, a to v rozsahu:

**město Plzeň získá pozemky v k.ú. Plzeň, a to:**

parc.č. 2689/53 o výměře 317 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc.č. 2689/50 o výměře 197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a

parc.č. 2689/49 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Plzeň, o celkové výměře 571 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemků je 22 840,- Kč, tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tato cena je cenou sjednanou.

Obvyklá cena pozemků činí 685 200,- Kč, tj. 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

Galerie Slovany s.r.o. získá pozemky v k.ú. Plzeň, a to:

parc.č. 2689/54 o výměře 656 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zezeň,

parc.č. 2689/51 o výměře 213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc.č. 2689/60 o výměře 140 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

nově vzniklé pozemky, oddělené geometrickým plánem č. 9545-17/2013

parc.č. 2689/66 o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl oddělen z pozemku parc.č. 2689/61,

parc.č. 2689/67 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl oddělen z pozemku parc.č. 2689/62,

parc.č. 2689/64 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl oddělen z pozemku parc.č. 2689/57 a

parc.č. 2689/65 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl oddělen z pozemku parc.č. 2689/58,

a geometrickým plánem č. 9605-31/2013 nově vzniklé pozemky

parc.č. 2689/31 o výměře 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, obchod,

parc.č. 2689/68 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

parc.č. 2689/32 o výměře 78 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, obchod,

parc.č. 2689/69 o výměře 500 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k.ú. Plzeň, o celkové výměře 1776 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemků je 4 364 800,- Kč (tj. 1 200,- Kč/m<sup>2</sup> pozemků parc.č. 2689/51,54,60, 5 000,- Kč/m<sup>2</sup> pozemků parc.č. 2689/31,32 a 4 000,- Kč/m<sup>2</sup> pozemků parc.č. 2689/64-69), tato cena je cenou sjednanou.

Obvyklá cena, stanovená znaleckým posudkem č. 2344/039/13, činí 4 364 800,- Kč.

Směna pozemků proběhne s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směňovaných pozemků, tj. 4 341 960,- Kč. Tato částka bude uhrazena společností Galerie Slovany s.r.o. na účet města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy. Rozdíl ve výměrách činí 1 205 m<sup>2</sup>.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost Galerie Slovany s.r.o. se

zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Další smluvní ujednání:

- a) Veřejné plochy, které jsou, nebo je získá do majetku Galerie Slovany s.r.o. tedy pozemky parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň musí zůstat veřejně přístupné, bez oplocení; využití ploch musí být pouze sezónního/příležitostného charakteru a musí funkčně souviset s provozovny umístěnými uvnitř budovy (např. restaurační předzahrádka, květiny), není možno umisťovat samostatné prodejní stánky a trvalé překážky pěším tahům.
- b) Vlastník nemovitostí – pozemků parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň se zavazuje umožnit bezplatné obecné užívání veřejného prostranství, tedy pozemků parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň, dále je povinen zdržet se všech činností a jednání, které by znemožnily používání veřejného prostranství veřejností.
- c) Galerie Slovany s.r.o. se dále zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň, zavázat nového nabyvatele k bezplatnému strpění obecného užívání a k dodržení podmínek dle bodů a) a b) a dále se zavazuje ho upozornit na existenci věcného břemene a podmínek sjednaných ve smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 4.
- d) Galerie Slovany s.r.o. se zavazuje starat se o chodníky a zeleň na pozemcích parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň jako řádný hospodář (údržba, úklid).
- e) Současně s přechodem vlastnického práva přechází na nového nabyvatele věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch Telefónica Czech Republic a.s. váznoucího na pozemku parc.č. 2689/54 k.ú. Plzeň.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány závazky ze smluv o smlouvách budoucích č. 2011/004129 a 2005/0021.

2.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Galerie Slovany s.r.o., IČ 25210874, Plzeň, náměstí Generála Píky 27, jako prodávajícím na koupi staveb chodníku a cyklostezky na části pozemku parc.č. 2689/55 k.ú. Plzeň, specifikované v kolaudačním rozhodnutí č. SU/01246/07/VaVr ze dne 28. 4. 2010 za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z ceny dle znaleckého posudku č. 2342/037/13, tj. 4 749,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu odboru nabytí majetku MMP do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány veškeré závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí č. 2011/004128.

3.

Schválit uzavření dohody o zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění stavby podzemních garáží v městských pozemcích ve prospěch města Plzně č. 2011/004130 mezi městem Plzní jako budoucím povinným a společností Galerie Slovany s.r.o., IČ 25210874, Plzeň, náměstí Generála Píky 27, jako budoucím oprávněným z důvodu, že dle zaměření skutečného stavu stavby podzemních garáží tato do nově označených městských pozemků parc.č. 2689/55 a 2689/17 k.ú. Plzeň nezasahuje. Smlouva byla uzavřena mezi městem Plzní jako budoucím povinným a právním předchůdcem společnosti Galerie Slovany s.r.o. Obchodním domem Dvořák, s.r.o., IČ 25210874.

4.

Schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným a společností Galerie Slovany s.r.o., IČ 25210874, Plzeň, náměstí Generála Píky 27, jako povinným, a to:

- jako právo umístění a provozování vodovodního řadu DN 100, přístupu, příjezdu k vodovodu na pozemku parc.č. 2689/48 k.ú. Plzeň. Pozemek v místě dotčeném vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem musí zůstat i nadále veřejně přístupný. Pokud dojde k oplocení předmětné části pozemku, nebude v případě údržby, revize, obnovy a havárie poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku vlastníka nemovitosti. Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně, na dobu neurčitou, na dobu existence vodovodního řadu DN 100, v rozsahu dle GP č. 9606-32/2013.
- jako právo obecného užívání veřejného prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ohledně pozemků parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň. Toto právo zahrnuje zejména právo chůze na pozemcích parc.č. 2689/60, 2689/1, 2689/51, 2689/64,65,66,67 k.ú. Plzeň, na kterých je umístěn chodník. Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně, na dobu neurčitou, v rozsahu celých pozemků.

Další smluvní ujednání:

- a) Veřejné plochy, které jsou, nebo je získá do majetku Galerie Slovany s.r.o., tedy pozemky parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň, které jsou dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, veřejným prostranstvím, musí zůstat veřejně přístupné, bez oplocení; využití ploch musí být pouze sezónního/příležitostného charakteru a musí funkčně souviset s provozovnými umístěnými uvnitř budovy (např. restaurační předzahrádka, květiny), není možno umísťovat samostatné prodejní stánky a trvalé překážky pěším tahům.
- b) Vlastník nemovitostí – pozemků parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň se zavazuje umožnit bezplatné obecné užívání veřejného prostranství, tedy pozemků parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň, dále je povinen zdržet se všech činností a jednání, které by znemožnily používání veřejného prostranství veřejností.
- c) Galerie Slovany s.r.o. se dále zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň, zavázat nového nabyvatele k bezplatnému strpění obecného užívání a k dodržení podmínek dle bodů a) a b).
- d) Pro zajištění dodržení závazků dle bodů a) a b) se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč, kterou je Galerie Slovany s.r.o. povinna uhradit do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany prodávajícího. Tuto smluvní pokutu je možné uložit i opakovaně a to za každé jednotlivé porušení výše uvedených povinností.
- e) Pro zajištění dodržení závazku dle bodu c) se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč, kterou je Galerie Slovany s.r.o. povinna uhradit do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany oprávněného.
- f) Galerie Slovany s.r.o. se zavazuje starat se o chodníky a zeleň na pozemcích parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň jako řádný hospodář (údržba, úklid). Pro zajištění tohoto závazku se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč, kterou je Galerie Slovany s.r.o. povinna uhradit do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany prodávajícího. Tuto smluvní pokutu je možné uložit i opakovaně a to za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti.
- g) Galerie Slovany s.r.o. bere na vědomí, že pozemky parc.č. 2689/48, 2689/1, 2689/60, 2689/51, 2689/64, 2689/65, 2689/66, 2689/67 k.ú. Plzeň, které měly po majetkoprávním vypořádání uskutečněném v rozsahu smluv o smlouvách budoucích č. 2011/004129 a

2005/0021 být v majetku města Plzně, jsou veřejným prostranstvím a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré závazky mezi městem Plzní a společností Galerie Slovany s.r.o. plynoucí z užívání veřejného prostranství.

5.

Schválit svěření získaného majetku do správy SVSMP.

Před uzavřením výše uvedených smluv budou pozemky získávané do majetku města Plzně prosty veškerých zástavních práv.

souhlasí 10

zdržel se 2

Kopie z internetu