Číslo ZMP: 032
Datum konání ZMP: 15. 10. 2009 *Označení návrhu usnesení: PROM/12*

č. 648

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti PYRAMIDA s.r.o., IČO 49618997, Koterovská 29, 326 00 Plzeň, o prodej pozemku p.č. 1588/16 o výměře 323 m^2, p.č. 1588/24 o výměře 1 033 m^2, p.č. 1589/6 o výměře 23 m^2 a p.č. 1590/11 o výměře 2 127 m^2, vše v k.ú. Skvrňany, za účelem výstavby obchodního centra bazénů.
2. Usnesení RMP č. 1354 ze dne 24. 9. 2009.

II. S c h v a l u j e

záměr uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků p.č. 1588/16, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 323 m^2, p.č. 1588/24, orná půda o výměře 1 033 m^2, p.č. 1589/6, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 23 m^2 a p.č. 1590/11, orná půda o výměře 2 127 m^2, vše v k.ú. Skvrňany společnosti PYRAMIDA s.r.o., IČO 49618997, se sídlem Koterovská 29, 326 00 Plzeň za účelem výstavby obchodního centra bazénů.

Budoucí kupní smlouva bude uzavřena za podmínek:
- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní bude samostatně projednáno v orgánech obce, a to po vydání pravomocného územního rozhodnutí dle z.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon),
- budoucí převod technické infrastruktury a pozemků jí dotčených do vlastnictví města Plzně, která bude vycházet z výstavby centra, bude samostatně projednán v orgánech obce, a to po vydání pravomocného územního rozhodnutí dle z.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon),
- na pozemky, které budou předmětem budoucího převodu a budou zatížené infrastrukturou v majetku města Plzně (např. vodovodním řadem DN 4000, kabely a sloupem veřejného osvětlení) bude zřízeno věcné břemeno jejich strpění, přístupu a příjezdu, za účelem jejich oprav atd.,
- kupní cena bude stanovena ve výši dle tržního ocenění v době prodeje, když tržní cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý
JUDr. Petríková, LL.M.

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Číslo ZMP: 041
Datum konání ZMP: 16. 9. 2010 *Označení návrhu usnesení: PROM/13*

č. 426

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti PYRAMIDA s.r.o., se sídlem Koterovská 29, 326 00 Plzeň o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků p.č. 1588/16, p.č. 1588/24, p.č. 1589/6 a p.č. 1590/11, vše v k.ú.Skvrňany.
2. Usnesení RMP č. 1354 ze dne 24. 9. 2009 a usnesení ZMP č. 648 ze dne 15. 10 2009 ve věci schválení záměru uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků v k.ú. Skvrňany se společností PYRAMIDA s.r.o. Plzeň.
3. Nájemní smlouvu č. 2010/000548/NS ze dne 11. 2. 2010 na pronájem pozemků p.č. 1588/16, p.č. 1588/24, p.č. 1589/6 a p.č. 1590/11, vše v k.ú. Skvrňany se společností PYRAMIDA s.r.o.
4. Skutečnost, že pozemkem p.č. 1590/11 k.ú. Skvrňany prochází rozváděcí vodovodní řad DN 400 v majetku města a skutečnost, že pozemky p.č. 1588/16, p.č. 1588/24 a p.č. 1590/11, vše v k.ú. Skvrňany prochází horkovod ve vlastnictví Plzeňské energetiky, a.s.
5. Územní rozhodnutí č. 4591 ze dne 13. 7. 2010 o umístění stavby „Obchodní zařízení firmy Pyramida – Plzeň, Nová Hospoda".
6. Usnesení RMP ze dne 16. 9. 2010, ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemků p.č. 1588/16, p.č. 1588/24, p.č. 1589/6 a p.č. 1590/11, vše k.ú. Skvrňany se společností PYRAMIDA s.r.o.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků p.č. 1588/16, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 323 m^2, p.č. 1588/24, orná půda o výměře 1 033 m^2, p.č. 1589/6, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 23 m^2 a p.č. 1590/11, orná půda o výměře 2 127 m^2, vše v k.ú. Skvrňany, vyjma částí pozemků, které budou zastavěny chodníkem, se společností PYRAMIDA s.r.o., IČO 49618997, se sídlem Koterovská 29, 326 00 Plzeň za účelem výstavby obchodního centra bazénů za podmínek:
Budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu platné povolení stavby na stavbu obchodního centra bazénů ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., které bude vydáno nejdéle do 31. 12. 2010, nebude-li tento termín dodržen, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu obchodního centra bazénů a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2012, pro případ nesplnění této podmínky má budoucí kupující povinnost zaplatit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

Za správnost:

V Plzni dne: 20 -09- 2010

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně 2 Odbor vnitřní správy

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

- Budoucí kupující je povinen konzultovat dokumentaci ke stavebnímu řízení se Správou veřejného statku města Plzně, Městským obvodem Plzeň 3 – Odborem výstavby, popř. Technickým úřadem MMP - Odborem stavebně správním a Odborem rozvoje a plánování a respektovat jejich stanoviska.
- Budoucí kupující je povinen informovat budoucího prodávajícího o dokončení stavby obchodního centra nejpozději do dvou měsíců od dokončení stavby a zahájení jejího užívání.
- Budoucí kupující je povinen respektovat budoucí potřeby města ve věci případného trvalého záboru v šíři cca 3 m pro chodník na částech pozemků p.č. 1589/6, p.č. 1590/11 a p.č. 1588/16, k.ú. Skvrňany, nebudou-li tyto potřeby respektovány, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- Budoucí kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1588/16, k.ú. Skvrňany je zatížen věcným břemenem umístění stavby „Městský industriální park Plzeň – Borská pole – Jižní tangenta – západ - okružní křižovatka s I/26 Domažlická“ ve prospěch statutárního města Plzeň.
- Budoucí kupující bere na vědomí, že pozemkem p.č. 1590/11 k.ú. Skvrňany prochází rozváděcí vodovodní řad DN 400 v majetku města Plzně, jehož ochranné pásmo je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu, v případě prodeje dotčené části, bude mezi budoucím kupujícím, jako budoucím povinným a městem Plzní, jako budoucím oprávněným zřízeno bezúplatné věcné břemeno na vedení a provozování vodovodního řadu DN 400.
- Budoucí kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 1588/16, p.č. 1588/24 a p.č. 1590/11, vše v k.ú. Skvrňany prochází horkovod ve vlastnictví Plzeňské energetiky, a.s.
- Budoucí kupující bere na vědomí, že se v předmětné lokalitě nacházejí inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které je povinen respektovat. Jakékoliv případné škody či vícenáklady, které mu v souvislosti s existencí uvedených inženýrských sítí vzniknou, jdou k jeho tíži.
- Prodej pozemků dotčených stavbou obchodního centra bazénů bude samostatně projednán v Radě města Plzně a Zastupitelstvu města Plzně. Výměra prodávaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, jehož zhotovení zajistí budoucí kupující na vlastní náklady k dokončení stavby a zahájení jejího užívání.
- Pozemky p.č. 1590/11 a p.č. 1588/24, oba v k.ú. Skvrňany jsou zapsány v katastru nemovitostí jako orná půda. Budoucí kupující si zajistí na vlastní náklady vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu v souladu s § 9 odst. 2 písmena c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem o obvyklé ceně nemovitosti dle tržního ocenění v době prodeje, kdy cena se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, osobu znalce určí město Plzeň.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2013 s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy č. 2010/000548/NS. .

Za správnost:

V Plzni dne: 20 -09- 2010

Ing. Pavel Rödl
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
2
Odbor vnitřní správy

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

- Vlastník pozemků, tj. statutární město Plzeň, souhlasí s realizací stavby obchodního centra bazénů na pozemcích p.č. 1588/16, p.č. 1588/24, p.č. 1589/6 a p.č. 1590/11, vše v k.ú. Skvrňany za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka pozemku realizovat předmětnou stavbu.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 6. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý
Ing. Kobernová

Za správnost:

V Plzni dne: 20 -09- 2010

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy
2

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora