



DEVELOPROJEKT s.r.o.

Zastoupená jednatelem

Janem Štýsem

Mohylová 105

312 00 Plzeň

Ičo 29118425

| | | |
|---------------------------|----------|---------------------|
| Magistrát města Plzně | | Č. dop. |
| Odbor prodeje majetku (1) | | |
| DOŠLO: 21 -10- 2011 | Zprac. | |
| Č.j.: MHD/PH/139/M | Příloha: | Ukl. zn. 2011-10-19 |

| | | |
|------------------|----------|----------|
| Magistrát města | | |
| DOŠLO: 19 -10- 1 | | |
| Č.j.: | Příloha: | Ukl. zn. |

Magistrát Města Plzně

Majetkový odbor

Škroupova 5

301 00 Plzeň

Věc: žádost

Žádáme Vás o pronájem a budoucí prodej části pozemku p.č. 1137/115 a p.č. 11319/174 v k.ú. Bolevec za účelem výstavby bytového domu.

V Plzni dne 19.10.2011

Děkujeme za vyřízení.

S úctou a pozdravem

Jan Štýs
Jednatel společnosti
Developrojekt s.r.o.

Developrojekt s.r.o.
Mohylová 1060/105
312 00 Plzeň
IČ: 291 18 425

[illegible]

plocha parkovišť a komunikácií - 451 m²
 - z toho na pozemku č. 1137/115 - 139 m²
 - z toho na pozemku č. 11319/298 - 293 m²
 - z toho na pozemku č. 1137/16 - 19 m²
 plocha bytového domu - 426 m²
 na pozemku č. 1137/115

DEVELOPPROJEKT s.r.o.
Zastoupená jednatelem
Janem Štýsem
Mohylová 105
312 00 Plzeň
Ičo 29118425

| | | |
|-----------------------|----------|----------|
| Magistrát města Plzně | | Č. dop. |
| DOŠLO: 13-04-2012 | | Zprac. |
| Č.j. | Příloha: | Ukl. zn. |
| 111/2012/12 | 2 | 12/10 |

Magistrát města Plzně.

Doručeno: 13.04.2012

C.j.:

listy:1

přílohy:2



mepzes12591623

Magistrát Města Plzně
Odbor prodeje majetku
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Věc: doplnění žádosti zaevidované pod číslem mmp/184139/11

Pro doplnění naší žádosti o pronájem pozemku za účelem výstavby bytového domu a budoucím prodeji pozemku souvisejícím se stavbou, Vám zasíláme jako přílohy studii bytového domu a vyjádření OSSMMP.

V Plzni dne 12.4.2012

Děkujeme za vyřízení.

S úctou a pozdravem

Jan Štýs, tel. 724 073 694
Jednatel společnosti
Developrojekt s.r.o.

Developrojekt s.r.o.
Mohylová 1060/105
312 00 Plzeň
IČ: 291 18 425

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/070078/12/BAL
Č.j.: MMP/077911/12
Vyřizuje: Ing. Jiří Balihar
Telefon: 378 034 100
Fax: 378 034 102
E-mail: balihar@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 2.4.2012

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát: KB KRÁL s.r.o., IČ 49790439, Karlovarská 204/135, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Věc: **Bytový dům v ulici Komenského Plzeň, pozemek č.p. 1137/115 k.ú. Bolevec**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci vydává v souladu s § 154 správního řádu následující vyjádření:

Předmětem vyjádření je již 1x diskutovaný a následně upravený záměr na výstavbu bytového domu na pozemku p. č. 1137/115, k. ú. Bolevec, v ulici Komenského. Záměr je doložen formou studie včetně zákresů do fotografií.

Objekt je navržen jako bodový bytový dům se 20 menšími byty s polozapuštěným suterénem reagujícím na mírně svažité terénní uspořádání v lokalitě. Suterén je využit pro parkování rezidentů – garáž o kapacitě 14 stání. Dům je řešen jako čtyřpodlažní s variantou ustupujícího pátého podlaží.

Dům svým v zásadě čtvercovým půdorysem, hmotovým uspořádáním a orientací reaguje na urbanistickou koncepci stávající zástavby bodovými obytnými domy. Návrh v maximální možné míře zachovává volný výhled ze sousedního domu. Odstup 15 m od tohoto domu dodržuje požadavek na sklopnou výšku.

Vjezd do objektu je řešen z Komenského ulice, při tomto řešení je možné objekt zapustit do terénu a snížit tím celkovou výšku domu, což je z hlediska celkového řešení lokality přínosné. Ze severní strany je navržen pouze vstup pro pěší tak, aby došlo k co nejmenšímu ovlivnění sousedního stávajícího domu. Odstavné parkování na terénu (max. 15 stání) je navrženo na přilehlém parkovišti u obchodního centra Gera.

Okolo navrženého objektu jsou ucelené plochy zeleně sloužící jako relaxační zázemí pro jeho obyvatele.

Dle Územního plánu města Plzně se jedná o území bydlení městského typu, kde jsou bytové domy funkcí dominantní, náplň objektu je tedy v souladu s příslušným funkčním regulativem.

Studie respektuje orientaci i hmotové řešení okolních objektů. Vjezd do hromadných garáží byl v předchozím řešení prověřován variantně, vzhledem k příznivějšímu osazení do terénu je vhodnější přímý vjezd z ulice Komenského.

Doložené zákresy do fotografií, požadované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, prokazují správnost doplnění lokality navrženým objektem jak v poloze, tak ve výškovém řešení, tedy čtyřpodlažní objekt s ustupujícím pátým podlažím.

Architektonický výraz objektu je střízlivý, elegantní.

S předloženou studií bytového domu souhlasíme.

Vyjádření je společným stanoviskem STAV MMP a ÚKRmP.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky ode dne vydání.

Ing. Jiří Balihar
vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

KB KRÁL s.r.o., IDDS: j2ffdzf

Na vědomí:

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně



PROP MMP

paní Marie Berková

zde

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování

Magistrátu města Plzně

Vaše značka : MMP/101515/12
ze dne: 30. 4. 2012

Naše značka: MMP/101515/12
Vyřizuje : V. Kočandrlová
Telefon 37 / 803 4039
Plzeň: 25.6.2012

| | | |
|---|------------|--------------------------------|
| Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje | | Č. dop. |
| DOŠLO: 28 -06- 2012 | | Zprac. <i>[Signature]</i> |
| Č.j.: <i>447/101515/12</i> | Příloha: 2 | Ukl. zn. <i>[Signature]</i> |

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky p.č. 1137/115, 1137/116 k.ú. Bolevec, 11319/298 k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/101515/12 ze dne 30.4.2012, který se týká žádosti o stanovisko k pronájmu a budoucímu prodeji částí poz. p.č. 1137/115, 1137/116 k. ú. Bolevec, p.č. 11319/298 k.ú. Plzeň za účelem výstavby bytového domu a parkovacích stání, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Nesouhlasíme s pronájmem a budoucím prodejem částí pozemků p.č. 1137/115, 1137/116 k.ú. Bolevec a části pozemku p.č. 11319/298 k.ú. Plzeň za účelem výstavby bytového domu a parkovacích stání.

- Dům je navržený tak, že dojde k podstatnému zásahu do stávající sadové úpravy a to zejména likvidaci velkého množství vzrostlých stromů. Zároveň dojde k likvidaci ucelené plochy zeleně sloužící jako relaxační zázemí pro obyvatele přilehlé zástavby a nová nevznikne.
- Z doložených podkladů k žádosti o stanovisko vyplývá, že objekt bytového domu je umístěn na dešťové kanalizaci DN 1000, případně v jejím ochranném pásmu. Parkovací stání na části pozemku, která je předmětem budoucího prodeje, jsou rovněž umístěna na kanalizační stoce DN 1000 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP – viz. příloha.

Příloha: st. OSI MMP ze dne 12.6.2012

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

[Signature]

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37/ 803 4080:
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy:



Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Váš dopis značky:
ze dne:

Naše značka: MMP/101515/12

Vyřizuje: Ing. Pechová

tel.: 378035623

fax: 378035602

e-mail: PechovaS@plzen.eu

Plzeň: 12. 6. 2012

Věc: Pronájem a budoucí prodej částí pozemků p. č. 11319/298 v k. ú. Plzeň a p. č. 1137/115, 116 v k. ú. Bolevec

Ve věci pronájmu a budoucího prodeje částí pozemků p. č. 1137/115, 1137/116 v k. ú. Bolevec a částí pozemku p. č. 11319/298 v k. ú. Plzeň za účelem výstavby bytového domu a parkovacích stání sdělujeme, že předmětná část pozemku p. č. 11319/298 v k. ú. Plzeň je dotčena kanalizační stokou DN 1000 a předmětná část pozemku p. č. 1137/115 v k. ú. Bolevec dešťovou kanalizací DN 1000 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Z doložených podkladů k žádosti o stanovisko vyplývá, že objekt bytového domu je umístěn na dešťové kanalizaci DN 1000, případně v jejím ochranném pásmu. Parkovací stání na části pozemku, která je předmětem budoucího prodeje, jsou rovněž umístěna na kanalizační stoce DN 1000 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Na základě výše uvedeného OSI MMP s pronájmem a budoucím prodejem částí pozemků p. č. 1137/115, 1137/116 v k. ú. Bolevec a části pozemku p. č. 11319/298 v k. ú. Plzeň za účelem výstavby bytového domu a parkovacích stání **nesouhlasí**.

Toto stanovisko není vyjádřením o možnosti napojení předmětných pozemků na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku města Plzně.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

-1-

Ing. Miloslav Soukup
Vedoucí OSI

Palackého nám. 6
306 32 Plzeň

telefonní ústředna: 37 803 1111
fax: 37 803 5602
bankovní spojení: KB Plzeň-město
č. účtu: 1120311/0100
IČO: 00075370
DIČ: CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh: situace

Počet listů příloh:



11319/127

19/346

11319/315

11319/295

11319/106
11319/105
11319/104
11319/103
11319/102

11319/293

11319/297

1137/115

11319/298

3197/10

11319/299

11319/301

11319/313

11319/302

11319/158

11319/291

11319/304

11610/28

11610/29

11610/30

11610/31

11610/32

11610/56

11610/55

11610/54

11610/53

11610/52

11610/185

11610/146

11600/35

11600/18

12736/8

100 m

0 m

