Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 06.09.2012
C.j.:
listy:1 prilohy:4
mepzes12706066

Magistrát města Plzně
DOŠLO. - 6 -09- 2012
Č.j.: Příloha:
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
DOŠLO: - 6 -09- 2012
Č.j.: MMP/200755/12 Příloha:
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn. 255/11 8/10

DEVELOPPROJEKT s.r.o.
Zastoupená jednatelem
Janem Štýsem
Mohylová 105
312 00 Plzeň
Ičo 29118425

Magistrát Města Plzně
Majetkový odbor
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Věc: Žádost

Žádáme Vás o pronájem a budoucí prodej části pozemku p.č. 1137/115 v k.ú. Bolevec, p.č. 11319/298 v k.ú. Plzeň, p.č. 1137/16 v k.ú. Bolevec, p.č. 11319/174 v k.ú. Plzeň za účelem výstavby bytového domu.

V Plzni dne 5.9.2012

Děkujeme za vyřízení.

S úctou a pozdravem

Jan Štýs
Jednatel společnosti
Developrojekt s.r.o.

Developrojekt s.r.o.
Mohylová 1060/105
312 00 Plzeň
IČ: 291 18 425

Příloha:
- průvodní zpráva
- 3x zákres situace

BYTOVÝ DŮM KOMENSKÉHO PLZEŇ

ZÁKLADNÍ INFORMACE

INVESTOR: DEVELOPROJEKT, s.r.o.
ZASTOUPENÝ: PAN JAN ŠTÝS, JEDNATEL
ZHOTOVITEL: KB KRÁL S.R.O.
AUTORSKÝ TÝM: ING.ARCH.BOHUMIL KRÁL, ING.ARCH.JIŘÍ MICHÁLEK,
ING.ARCH.KRISTÝNA TESAŘOVÁ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUDIE NAVRHUJE BODOVÝ BYTOVÝ DŮM V PLZNI - BOLEVCI , V ULICI KOMENSKÉHO.
OBJEKT JE NAVRŽEN 4 PODLAŽNÍ S VARIANTOU 5-TÉHO USTUPUJÍCÍHO PODLAŽÍ. DŮM JE ZAČLENĚN DO STÁVAJÍCÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE. JE RESPEKTOVÁNO HMOTOVÉ ŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍCH BODOVÝCH OBYTNÝCH DOMŮ, TEDY V ZÁSADĚ ČTVERCOVÝ PŮDORYS. OBJEKT SE NACHÁZÍ V MÍRNĚ SVAŽITÉM TERÉNU. SUTERÉN DOMU JE Z ČÁSTI ZAPUŠTĚN DO TERÉNU. V SUTERÉNU DOMU JE NAVRŽENA GARÁŽ PRO RESIDENČNÍ PARKOVÁNÍ O KAPACITĚ 14 PARKOVACÍCH STÁNÍ. DISPOZIČNĚ JE NAVRŽENO 20 MENŠÍCH BYTŮ. JEDNOTLIVÉ BYTY JSOU VŽDY ORIENTOVÁNY ALESPOŇ NA JEDNU SLUNNOU SVĚTOVOU STRANU. VARIANTA 5-TÉHO USTUPUJÍCÍHO PODLAŽÍ VYTVÁŘÍ MEZONETOVÉ BYTY PŘÍSTUPNÉ ZE 4. NP.

PŘI NÁVRHU VYCHÁZÍME DÁLE ZE ZÁKLADNÍCH LIMITNÍCH OS:

- SKLOPNÁ VÝŠKA VŮČI SOUSEDÍCÍMU BYTOVÉMU DOMU (VE VZDÁLENOSTI 12,25M).
- „EXPONOVANOST“ NÁVRHU PRO VÝHLED ZE SOUSEDÍCÍHO BYTOVÉHO DOMU.
- JE RESPEKTOVÁNA POHLEDOVÁ LINKA Z ULICE LIDICKÁ, KTERÁ VIZUÁLNĚ SPOJUJE HRANY OKOLNÍCH BODOVÝCH DOMŮ.
- RESPEKTOVÁNO OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE (3M OD OSY KANALIZAČNÍHO ŘADU) V CHODNÍKU NA JIŽNÍ STRANĚ DOMU.

PARTER DOMU

VJEZD DO GARÁŽÍ (SUTERÉNU OBJEKTU) JE ŘEŠEN Z ULICE KOMENSKÉHO. PŘI TOMTO NÁVRHU JE MOŽNO DŮM ZAPUSTIT ČÁSTEČNĚ DO TERÉNU. CELKOVÁ VÝŠKA DOMU SE TÍM PÁDEM SNIŽUJE, COŽ JE Z HLEDISKA URBANISTICKÉ KONCEPCE PŘÍNOSNÉ. VCHOD DO DOMU JE NAVRŽEN ZE SEVERNÍ STRANY DOMU. PŘILEHLÉ ZELENÉ PLOCHY PRO RELAXAČNÍ ZÁZEMÍ OBYVATEL DOMU JSOU JASNĚ ČLENĚNY.
STUDIE UVAŽUJE S VÝSADBOU SOLITÉRNÍ ZELENĚ, KTERÁ BUDE KOMPOZIČNĚ SITUOVÁNA A NAHRADÍ TAK STÁVAJÍCÍ VZROSTLOU ZELEŇ, KTERÁ JE NÁVRHEM DOMU DOTČENA.
PLOCHY PRO KOMUNÁLNÍ ODPAD JSOU SITUOVÁNY PŘI STÁVAJÍCÍM SILNIČNÍM VJEZDU K VEDLEJŠÍMU OBJEKTU. NA TOTO MÍSTO BUDE TAKÉ PŘESUNUTA PLOCHA PRO KOMUNÁLNÍ ODPAD Z VEDLEJŠÍHO BYTOVÉHO DOMU, KTERÁ SE NYNÍ NACHÁZÍ V MÍSTĚ NAVRHOVANÉHO VENKOVNÍHO PARKINGU.
NAPOJENÍ OBJEKTU NA STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ ZE STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ VEDENÝCH V ULICI KOMENSKÉHO FORMOU PŘÍPOJEK K TĚMTO SÍTÍM.

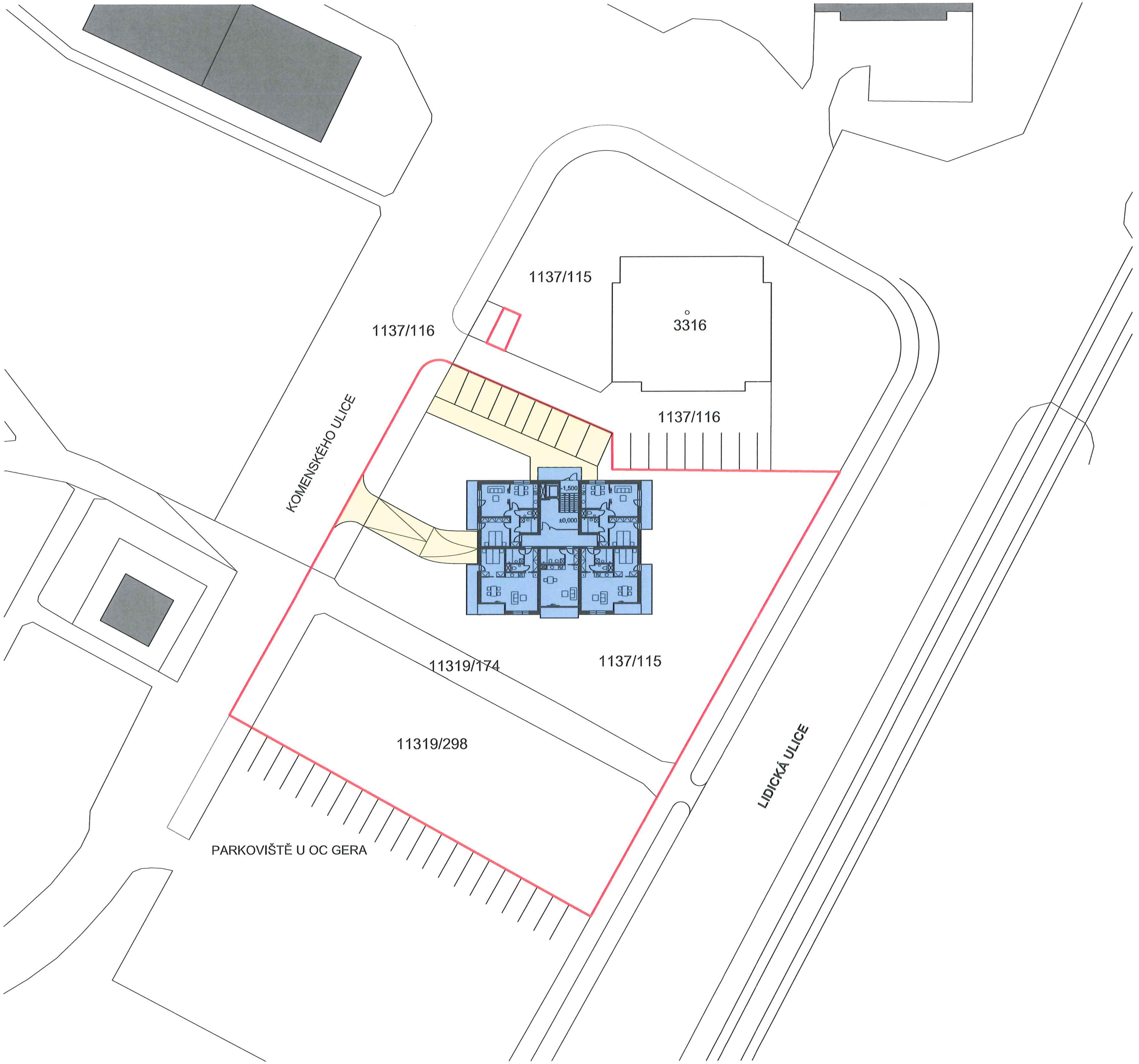
NÁVRH PARKOVÁNÍ DLE PROPOČTU ČSN 736 110 URČUJE 29 MÍST

14 STÁNÍ V GARÁŽI (POLO-ZAPUŠTĚNÉM SUTERÉNU) DOMU.
9 STÁNÍ NA TERÉNU SITUOVANÉ PŘI STÁVAJÍCÍM SILNIČNÍM VJEZDU K VEDLEJŠÍMU OBJEKTU.
6 STÁNÍ PRO NÁVŠTĚVY NA PŘILEHLÉM PARKOVIŠTI U OBCHODNÍHO CENTRA GERA .

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ USILUJE O STŘÍZLIVOST A ELEGANCI, KTERÁ VYCHÁZÍ Z ČITELNÉHO DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ. FASÁDA JE TVOŘENA TŘEMI ZÁKLADNÍ MATERIÁLY. BÍLÁ FASÁDNÍ OMÍTKA, SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ BALKONŮ, LODŽIÍ A MEZONETU, OBKLAD DESKAMI FUNDERMAX V DŘEVĚNÉM DEKORU SVĚTLÉ BARVY.

/ VYPRACOVÁNO V ATELIÉRU KB KRÁL S.R.O. V ZÁŘÍ 2012

BYTOVÝ DŮM KOMENSKÉHO / ZÁBORY PLOCH



▭

CELKOVÁ PLOCHA PRONÁJMU - 3455 M2
/ PŘIBLIŽNÁ HRANICE STAVENIŠTĚ
/ DOČASNÝ ZÁBOR - 2 697 M2, TRVALÝ ZÁBOR - 758 M2

P.Č. 1137/115 - 2 016 M2
/ DOČASNÝ ZÁBOR - 1 277 M2, TRVALÝ ZÁBOR - 739 M2

P.Č. 11319/174 - 306 M2
/ DOČASNÝ ZÁBOR - 306 M2

P.Č. 11319/298 - 1 015 M2
/ DOČASNÝ ZÁBOR - 1 015 M2

P.Č. 1137/116 - 118 M2
/ DOČASNÝ ZÁBOR - 99 M2, TRVALÝ ZÁBOR - 19 M2

🟦

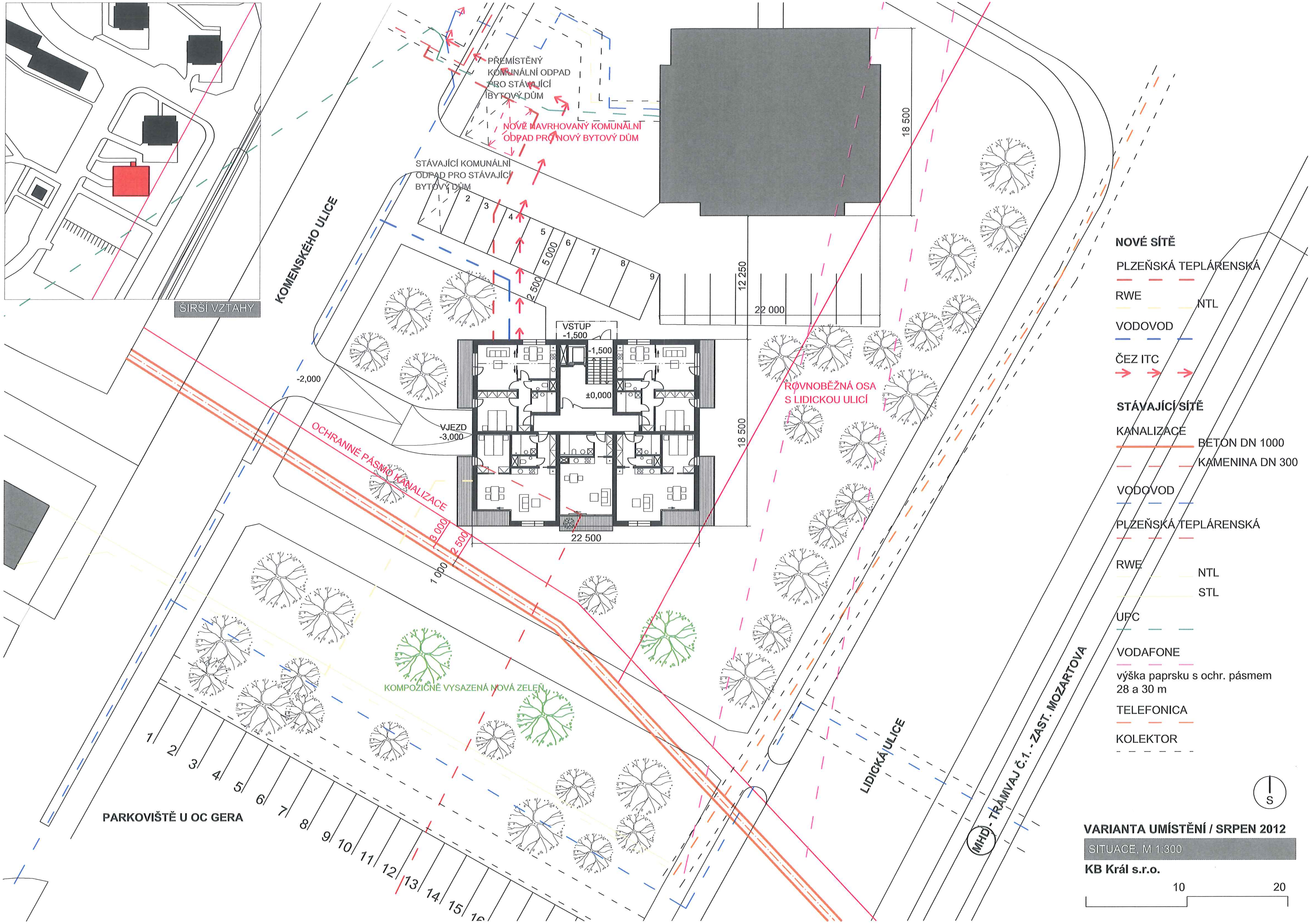
PLOCHA BYTOVÉHO DOMU - 471 M2
P.Č. 1137/115

🟨

PLOCHA PARKOVIŠŤ A KOMUNIKACÍ - 273 M2
P.Č. 1137/115 - 254 M2
P.Č. 1137/116 - 19 M2

SITUACE, M 1:500 / ZÁŘÍ 2012
KB Král s.r.o.

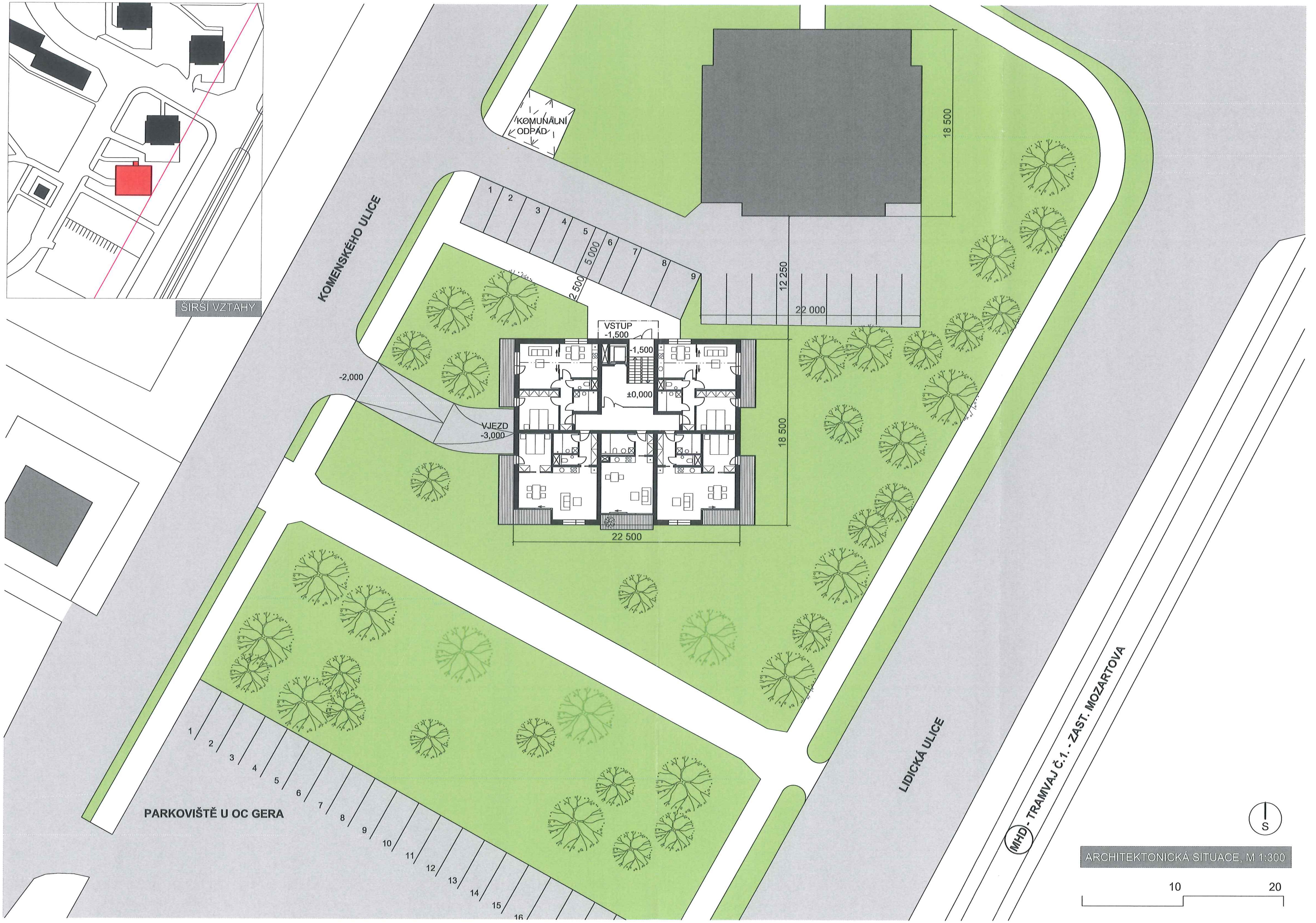
S



VARIANTA UMÍSTĚNÍ / SRPEN 2012

SITUACE, M 1:300

KB Král s.r.o.



ARCHITEKTONICKÁ SITUACE, M 1:300