

KOMISE PRO STATUT A INTEGRACI OBCÍ RADY MĚSTA PLZNĚ

Zápis z jednání dne 17. dubna 2013

Přítomní členové:

Ing. Petr Osvald – předseda, Bc. Miroslav Brabec – starosta MO Plzeň 1, Mgr. Jan Fluxa – místostarosta MO Plzeň 2, Marcela Kunešová, JUDr. Ija Škola, JUDr. Dominik Tomášek, Mgr. Lukáš Hegner, Martina Pechová, JUDr. David Sedláček, Jiřina Brokešová - tajemnice

Omluvení členové:

Ing. Petr Váchal, Lukáš Anton, Jiří Uhlík, Jiří Strobach

Hosté:

Ing. Jiří Balihar, vedoucí OSS MMP, Ing. Jaroslav Bárta, OSS MMP

Jednání komise zahájil předseda komise Ing. Osvald. Úvodem přivítal všechny přítomné členy a hosty a konstatoval, že členů komise se sešlo 9, čili nadpoloviční většina a komise je tudíž usnášeníschopná. Poté předal slovo Ing. Baliharovi

Ing. Balihar :

- Připomenul historii a současný stav dělby kompetencí na úseku územního plánování a stavebního řádu, zdůvodnil navrhované změny statutu, zejména s ohledem na novelu stavebního zákona platnou od 1. 1. 2013;
- Informoval o proběhlých jednáních a o stanoviscích jednotlivých městských obvodů k navrhovaným změnám.

JUDr. Tomášek:

- Navrhl některé formulační změny textu.

Po ukončení diskuzí se hlasovalo o navržených změnách. Změny byly schváleny všemi přítomnými členy komise.

Následně předal Ing. Osvald slovo Ing. Brabecovi:

Ing. Brabec:

- Seznámil přítomné s požadavkem na úpravu Statutu předloženou místostarostou MO Plzeň 1 Jiřím Uhlíkem.

Vzhledem k pozdnímu předložení návrhu bylo nejprve hlasováno, zda bude uvedený bod vůbec zařazen na program jednání komise. Zařazení bylo schváleno všemi přítomnými členy komise. Po krátké diskuzi se hlasovalo o navržené změně, která byla schválena všemi přítomnými členy komise.

Komisí schválené změny Statutu jsou uvedeny v příloze tohoto zápisu.

V Plzni dne 17. dubna 2013

Zapsala: Brokešová

1) Změny v oblasti územního plánování a stavebního zákona

Příloha č. 6 (orgány celoměstské)

Článek 2

Územní plánování, stavební řád a vyvlastnění

(1) Plní úkoly ~~orgánu úřadu~~ územního plánování.

(2) Vydávají územní rozhodnutí vyjma územních rozhodnutí, která vydávají orgány městských obvodů dle přílohy č. 7, čl. 2 odst. 3 Statutu. Vydávají územní souhlasy v případě změny druhu pozemku o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m². Uzavírají veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí.

(3) Poskytují územně plánovací informace.

(4) Rozhodují o žádostech o dělení či scelování pozemků.

(5) Povolují ~~terénní úpravy a~~ těžební práce v působnosti stavebních úřadů.

(6) Plní úkoly speciálního stavebního úřadu u staveb vodních děl vyjma staveb studní zřizovaných pro potřeby jednotlivých fyzických osob a domácností.

(7) Plní úkoly speciálního stavebního úřadu u staveb pozemních komunikací s výjimkou silnic I. třídy, místních komunikací IV. třídy a účelových komunikací.

(8) Vykonávají působnost svěřenou městským obvodům dle přílohy č. 7 Statutu jako obecný stavební úřad, speciální stavební úřadu u staveb vodních děl nebo speciální stavební úřad u staveb pozemních komunikací, pokud si tuto působnost pro konkrétní případ vyhradí v souladu se zákonem.

(9) Vedou stavební archiv pro celé území města.

(10) Plní úkoly vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění.

(11) Rozhodují o povolení výjimek ze správních aktů vydaných orgány celoměstskými.

Formatted: Outline numbered + Level: 1 + Numbering Style: 1, 2, 3, ... + Start at: 1 + Alignment: Left + Aligned at: 1,25 cm + Indent at: 0 cm

Příloha č. 7 (orgány městských obvodů)

Článek 2

Územní plánování a stavební řád

(1) Výjadřují se k územně plánovacím podkladům a zajišťují stanovisko zastupitelstva městského obvodu k územně plánovací dokumentaci. Po dohodě s městem mohou některé územně plánovací podklady připravovat.

Formatted: Font: 11 pt, Not Bold, Not Expanded by / Condensed by

(2) Plní úkoly obecného stavebního úřadu s výjimkou činností, které si vyhradilo město v příloze č. 6 Statutu, a těch činností, které si orgán celoměstský jako stavební úřad vyhradí dle zákona.

(3) Vydávají územní souhlas vyjma územního souhlasu v případě změny druhu pozemku o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m². V případech, kdy je podána žádost o územní souhlas a následně stavební úřad rozhodne o provedení územního řízení^{41a, rozhodují o vydání územního rozhodnutí.}

(4) Vydávají rozhodnutí v rámci spojeného společného územního a stavebního řízení.

(5) U staveb studní zřizovaných pro potřeby jednotlivých fyzických osob a domácností vydávají povolení k nakládání s podzemními vodami a plní úkoly speciálního stavebního úřadu.

(6) Plní úkoly speciálního stavebního úřadu u staveb pozemních komunikací pro stavby místních komunikací IV. třídy a účelové komunikace.

(7) Vykonávají soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení, a to i pro stavby povolené celoměstskými orgány.

(8) Rozhodují o povolení výjimek ze správních aktů vydaných orgány městského obvodu.

(9) Uzavírají veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení.

2) Změny v oblasti investování do městského majetku

Článek 30

(20) Při zadávání prací k údržbě či zhodnocení městského majetku provádí správce výběr dodavatele postupem podle zvláštního zákona. Je-li majetek v trvalé či operativní správě obvodu, plní úkoly zadavatele orgány městského obvodu. Je-li majetek ve správě příspěvkové organizace, plní úkoly zadavatele tato příspěvková organizace. U majetku ponechaného ve správě orgánů s celoměstskou působností plní úkoly zadavatele orgány celoměstské. Pokud je investiční akce na majetku ve správě příspěvkové organizace financována z rozpočtu orgánů s celoměstskou působností, může úkoly zadavatele po dohodě s příspěvkovou organizací plnit orgán celoměstský; pokud je investiční akce na majetku ve správě příspěvkové organizace nebo ve správě orgánu s celoměstskou působností financována z rozpočtu městského obvodu, může úkoly zadavatele po dohodě s příslušným správcem příspěvkovou organizací plnit orgán tohoto městského obvodu. U majetku ponechaného ve správě orgánů s celoměstskou působností plní úkoly zadavatele orgány celoměstské. Je-li majetek města ve správě jiné právnické osoby nebo fyzické osoby na základě mandátní či obdobné smlouvy, plní úkoly zadavatele buď orgány celoměstské, nebo orgány městského obvodu podle toho, kdo je nositelem práv města z příslušné smlouvy o správě městského majetku. Orgány a osoby, které plní úkoly zadavatele, postupují podle zásad pro zadávání veřejných zakázek vydávaných orgány celoměstskými.

^{41a} § 96 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.