

## Důvodová zpráva

### 1) Návrh problému a jeho charakteristika

Výkup části pozemku parc.č. 11319/42 v k.ú. Plzeň od společnosti Plzeňská teplárenská a.s., se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, IČ: 49790480, která bude uvolněna po dokončení stavebních úprav stávající výměňkové stanice VS 4L ve vlastnictví uvedené společnosti a která bude následně využita pro stavbu parkoviště s kapacitou 11 parkovacích stání.

### 2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Zastupitelstva MO Plzeň 1 č. 288 ze dne 27.3.2013 byl rozšířen plán realizace staveb VIV a ostatních stavebních akcí MO Plzeň 1 na rok 2013 o stavbu parkoviště Sokolovská 44a. Výstavba parkoviště bude realizována na části pozemku parc.č. 11319/42, k.ú. Plzeň, která bude uvolněna po dokončení stavebních úprav stávající výměňkové stanice VS 4L ve vlastnictví akciové společnosti Plzeňská teplárenská. Předmětný pozemek je v současné době taktéž ve vlastnictví Plzeňské teplárenské a.s. a pro stavbu parkoviště je zapotřebí jej od uvedené společnosti vykoupit. V této souvislosti byla již započata jednání mezi městem Plzní a Plzeňskou teplárenskou, týkající se uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s tím, že předběžný odhad kupní ceny činí 300 tis. Kč.

V současné době byl zpracovatelem projektové dokumentace vyhotoven rozpočet pro stavbu parkoviště Sokolovská 44a a je zapotřebí navýšit položku o 200 tis. Kč, neboť původně odhadovaná a schválená částka 600 tis. by nebyla dostačující. Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu MO Plzeň 1 předloženo ke schválení rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2013 č. 30 - příloha č. 1.

### 3) Předpokládaný cílový stav

Vyjádření souhlasu s výkupem pozemku parc.č. 11319/42 k.ú. Plzeň a schválení účelového vázání finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje MO Plzeň 1 ve výši 300 tis. Kč na výkup části pozemku parc.č. 11319/42 v k.ú. Plzeň a rozpočtového opatření č.30.

### 4) Navrhované varianty řešení

Nejsou navrhované varianty řešení.

### 5) Doporučená varianta řešení

Není doporučená varianta řešení.

### 6) Finanční návrhy řešení a možnosti finančního krytí

Viz. text odst. 2) důvodové zprávy.

### 7) Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků

Viz. bod 4/ návrhu usnesení.