

Odpověď na písemnou interpelaci Ing. Pavla Březiny, člena ZMO Plzeň 1 vznesenou na jednání ZMO Plzeň 1 dne 18.6.2013

1. Rada městského obvodu Plzeň 1 dne 12. 3. 2013 usnesením č. 75 vyhlásila **grantový program „Město her aneb Prázdniny na Boleváku 2013“**.
Žádost o poskytnutí finanční podpory na základě grantu „Město her aneb Prázdniny na Boleváku 2013“ podaly tyto společnosti:

1. Gloria Eterna s.r.o., se sídlem K Dolovu 36, Plzeň, IČ: 291 05 692
2. MSBC Prague s.r.o. se sídlem Na Ořechovce 574/11, Praha 6, Střešovice, IČ: 278 80 681
3. EURO NOVA & PARTNER'S spol. s r.o., se sídlem, Pražská 53/29, Plzeň, IČ: 263 53 610

Součástí podaných žádostí o finanční podporu na základě grantu bylo samozřejmě i doložení dokladu o právní subjektivitě (výpisu z Obchodního rejstříku) a z něj vyplývajícího statutárního orgánu.

Podané žádosti byly dne 4.4.2013 projednány v Komisi pro poskytování dotací z rozpočtu MO Plzeň 1, která doporučila Radě městského obvodu Plzeň 1 souhlasit s přidělením podpory pro společnost EURO NOVA & PARTNER'S spol. s r.o., se sídlem Pražská 53/29, Plzeň, IČ: 263 53 610 (usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 137 ze dne 16.4.2013). Následně bylo přidělení finanční podpory výše uvedené společnosti schváleno Zastupitelstvem MO Plzeň 1 (usnesení č. 292 ze dne 16.4.2013).

V návrhu usnesení (důvodové zprávě) předkládaném Zastupitelstvu MO Plzeň 1 byla společnost EURO NOVA & PARTNER'S spol. s r.o. plně identifikována názvem, sídlem a IČ. Údaje o statutárním orgánu uvedeny nebyly, vzhledem k tomu, že jednak byly součástí podaných žádostí projednaných v Komisi pro poskytování dotací z rozpočtu MO Plzeň 1 a jednak na základě plné identifikace společnosti jsou tyto údaje (statutární orgán) kdykoliv veřejně přístupné prostřednictvím internetu (nahlížením do obchodního rejstříku firem). Nicméně pro příště budou aktuální platné výpisy z obchodních rejstříků a z nich plynoucí údaje o statutárních orgánech žadatele/žadatelů přílohou materiálu předkládaného do Rady i Zastupitelstva MO Plzeň 1.

2. **Usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 122 ze dne 16.4.2013 – Ing. Milan Zumner, souhlas se směnou pozemků za městské nemovitosti.**

Odbor nabývání majetku MMP požádal MO Plzeň 1 o stanovisko ke směně pozemku parc.č. 11824/3 v k.ú. Plzeň (Malická ulice) a dále pozemků parc.č. 11228/1 a parc.č. 11229/1 oba v k.ú. Plzeň (v lokalitě Sylvánského vrchu), ve výlučném vlastnictví a spoluvlastnictví p. Ing. Milana Zummera, za městské nemovitosti Resslerova 10, tj. za budovu č.p. 343 a pozemky parc.č. 5871 a parc.č. 5870/2, oba v k.ú. Plzeň.

Pan Ing. Milan Zumner požádal o směnu svého pozemku parc.č. 11824/3 o výměře 63 m², ostatní plocha, k.ú. Plzeň (Malická ulice) za bytový dům č.p. 343, Resslerova 10,

postavený na pozemku parc.č. 5871, pozemek parc.č. 5871 o výměře 339 m² a pozemek parc. č. 5870/2 o výměře 111 m² (zahrada), vše v k.ú. Plzeň. Dále pro tuto směnu p. Ing. Milan Zummer nabídl i svůj ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ z celku na pozemcích parc.č. 11228/1 o výměře 6 012 m², ostatní plocha a parc.č. 11229/1 o výměře 8 424 m², ostatní plocha, oba v k.ú. Plzeň (lokality Sylvánský vrch). Pozemky v lokalitě Sylvánského vrchu jsou součástí místního biocentra územního systému ekologické stability. Dle **vyjádření Odboru životního prostředí MMP** ke směně pozemků je pro bezproblémové zajištění funkcí ÚSES optimální, pokud jsou pozemky ve vlastnictví obce, proto lze možnost získat tyto pozemky do vlastnictví města Plzně jen doporučit. Paní Kateřina Chaloupková, druhá spoluvlastnice, rovněž předběžně souhlasila s jejich převodem žadateli, takže v případě jednání o směně by město Plzeň mohlo od žadatele získat jejich 100% vlastnictví.

TÚ MMP souhlasil se směnou pozemku parc.č. 11824/3 o výměře 63 m², zastavěná plocha a nádvoří, za bytový dům č.p. 343, Resslerova 10, postavený na pozemku parc.č. 5871, pozemek parc.č. 5871 o výměře 339 m², pozemek parc.č. 5870/2 o výměře 111 m², vše k.ú. Plzeň. Dále souhlasil se zařazením pozemků parc.č. 11228/1 a 11229/1 v k.ú. Plzeň do směny a následně do majetku města Plzně, správy SVSMP. Upozornil, že na nemovitosti Resslerova 10 se nachází 2 ks konzolí veřejného osvětlení, přes které je vedený kabel. Se směnou je nutné zřídit věcné břemeno ve prospěch města Plzně.

BYT MMP souhlasil se směnou pozemku parc.č. 11824/3 v k.ú. Plzeň ve vlastnictví Ing. Milana Zummera za bytový dům č.p. 343, Resslerova 10, postavený na pozemku parc.č. 5871, pozemek parc.č. 5871 o výměře 339 m², pozemek parc.č. 5870/2 o výměře 111 m², vše k.ú. Plzeň ve vlastnictví města **za podmínky doplatku rozdílu ceny mezi směňovanými nemovitostmi**. Důvodem souhlasu je skutečnost, že pozemek ve vlastnictví Ing. Milana Zummera slouží jako přístup na školní dvůr 17. ZŠ a MŠ Malická a pro zásobování školní jídelny. Uvedená nemovitost je zařazena na seznamu č. 2 příloh Bytové politiky města Plzně, tj. je určena na směnu nebo k prodeji jako celek. Pozemek parc.č. 11824/3 v k.ú. Plzeň získaný do majetku města Plzně doporučuje svěřit do správy 17. ZŠ a MŠ Malická.

Majetková komise Rady MO Plzeň 1 usnesením č. 40 ze dne 15.3.2013 rovněž doporučila Radě MO Plzeň 1 souhlasit s výše uvedenou směnou.

Aktuální ceny v místě a čase obvyklé podle znaleckých posudků, zaslaných z MMP:

- cena městských nemovitostí Resslerova 10 činí 7 000 000,- Kč,
- cena pozemku p. Ing. Zummera parc. č. 11824/3, k. ú. Plzeň (u 17. ZŠ a MŠ) činí 64 750,- Kč,
- cena pozemků p. Ing. Zummera parc. č. 11228/1 a 11229/1, k. ú. Plzeň (na Sylvánu) činí 395 530,- Kč (za celé pozemky).

Pokud by p. Ing. Zummer získal ideální spoluvlastnické podíly na Sylvánských pozemcích od druhé spoluvlastnice, všechny jeho pozemky by měly celkovou obvyklou cenu 460 280,- Kč.

Vychází zde tedy doplatek ve prospěch města Plzně ve výši 6 539 720,- Kč. Konečný doplatek by byl 6 529 720,- Kč, pokud by se s p. Ing. Zummerem dohodlo, že se od původního doplatku ještě odečte cena 10 000,- Kč za úplatné věcné břemeno práva umístění konzolí, které by ve prospěch města Plzně zatěžovalo směřované nemovitosti Resslerova 10.

MO Plzeň 1 byl o stanovisko požádán z toho důvodu, že se předmětné pozemky nacházejí na jeho území, rozhodnutí o směně je však plně v kompetenci orgánů celoměstských, tj. Komise pro nakládání s majetkem RMP, Rady města Plzně a **Zastupitelstva města Plzně.**

Zpracovala: Ing. Eva Štědrá

Kopie z internetu