

Odpořed' na p'isemnou interpelaci Ing. Pavla Denka, řlena ZMO Plzeň 1 vznesenou na jednání ZMO Plzeň 1 dne 18.6.2013

Usnesení Rady MO Plzeň 1 ř. 122 ze dne 16.4.2013 – Ing. Milan Zummer, souhlas se směnou pozemků za městské nemovitosti.

Odbor nabývání majetku MMP požádal MO Plzeň 1 o stanovisko ke směně pozemku parc.ř. 11824/3 v k.ú. Plzeň (Malická ulice) a dále pozemků parc.ř. 11228/1 a parc.ř. 11229/1 oba v k.ú. Plzeň (v lokalitě Sylvánského vrchu), ve vřlúčném vlastnictví a spoluvlastnictví p. Ing. Milana Zummera, za městské nemovitosti Resslerova 10, tj. za budovu ř.p. 343 a pozemky parc.ř. 5871 a parc.ř. 5870/2, oba v k.ú. Plzeň.

Pan Ing. Milan Zummer požádal o směnu svého pozemku parc.ř. 11824/3 o vřměře 63 m², ostatní plocha, k.ú. Plzeň (Malická ulice) za bytový dům ř.p. 343, Resslerova 10, postavený na pozemku parc.ř. 5871, pozemek parc.ř. 5871 o vřměře 339 m² a pozemek parc. ř. 5870/2 o vřměře 111 m² (zahradu), vře v k.ú. Plzeň. Dále pro tuto směnu p. Ing. Milan Zummer nabídl i svůj ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 z celku na pozemcích parc.ř. 11228/1 o vřměře 6 012 m², ostatní plocha a parc.ř. 11229/1 o vřměře 8 424 m², ostatní plocha, oba v k.ú. Plzeň (lokalita Sylvánský vrch). Pozemky v lokalitě Sylvánského vrchu jsou součástí místního biocentra územního systému ekologické stability. Dle **vyjádření Odboru řivotního prostředí MMP** ke směně pozemků je pro bezproblémové zajiřtění funkcí ÚSES optimální, pokud jsou pozemky ve vlastnictví obce, proto lze možnost získat tyto pozemky do vlastnictví města Plzně jen doporuřit. Paní Kateřina Chaloupková, druhá spoluvlastnice, rovněž p'edběžně souhlasila s jejich p'evodem řadatel, takže v p'řípadě jednání o směně by město Plzeň mohlo od řadatele získat jejich 100% vlastnictví.

TÚ MMP souhlasil se směnou pozemku parc.ř. 11824/3 o vřměře 63 m², zastavěná plocha a nádvoří, za bytový dům ř.p. 343, Resslerova 10, postavený na pozemku parc.ř. 5871, pozemek parc.ř. 5871 o vřměře 339 m², pozemek parc.ř. 5870/2 o vřměře 111 m², vře k.ú. Plzeň. Dále souhlasil se zařazením pozemků parc.ř. 11228/1 a 11229/1 v k.ú. Plzeň do směny a následně do majetku města Plzně, správy SVSMP. Upozornil, ře na nemovitosti Resslerova 10 se nachází 2 ks konzolí veřejného osvětlení, p'řes které je vedený kabel. Se směnou je nutné zřídít věcné břemeno ve prospěch města Plzně.

BYT MMP souhlasil se směnou pozemku parc.ř. 11824/3 v k.ú. Plzeň ve vlastnictví Ing. Milana Zummera za bytový dům ř.p. 343, Resslerova 10, postavený na pozemku parc.ř. 5871, pozemek parc.ř. 5871 o vřměře 339 m², pozemek parc.ř. 5870/2 o vřměře 111 m², vře k.ú. Plzeň ve vlastnictví města **za podmínky doplatku rozd'ílu ceny mezi směňovanými nemovitostmi**. Dřvodem souhlasu je skutečnost, ře pozemek ve vlastnictví Ing. Milana Zummera slouží jako p'řístup na školní dvřr 17. ZŠ a MŠ Malická a pro zásobování školní jídelny. Uvedená nemovitost je zařazena na seznamu ř. 2 p'říloh Bytové politiky města Plzně, tj. je určena na směnu nebo k prodeji jako celek. Pozemek parc.ř. 11824/3 v k.ú. Plzeň získaný do majetku města Plzně doporučuje svěřít do správy 17. ZŠ a MŠ Malická.

Majetková komise Rady MO Plzeň 1 usnesením ř. 40 ze dne 15.3.2013 rovněž doporučila Radě MO Plzeň 1 souhlasit s výře uvedenou směnou.

Aktuální ceny v místě a čase obvyklé podle znaleckých posudků, zaslaných z MMP:

- cena městských nemovitostí Resslerova 10 činí 7 000 000,- Kč,
- cena pozemku p. Ing. Zummera parc. č. 11824/3, k. ú. Plzeň (u 17. ZŠ a MŠ) činí 64 750,- Kč,
- cena pozemků p. Ing. Zummera parc. č. 11228/1 a 11229/1, k. ú. Plzeň (na Sylvánu) činí 395 530,- Kč (za celé pozemky).

Pokud by p. Ing. Zimmer získal ideální spoluvlastnické podíly na Sylvánských pozemcích od druhé spoluvlastnice, všechny jeho pozemky by měly celkovou obvyklou cenu 460 280,- Kč. Vychází zde tedy doplatek ve prospěch města Plzně ve výši 6 539 720,- Kč. Konečný doplatek by byl 6 529 720,- Kč, pokud by se s p. Ing. Zimmerem dohodlo, že se od původního doplatku ještě odečte cena 10 000,- Kč za úplatné věcné břemeno práva umístění konzolí, které by ve prospěch města Plzně zatěžovalo směřované nemovitosti Resslerova 10.

MO Plzeň 1 byl o stanovisko požádán z toho důvodu, že se předmětné pozemky nacházejí na jeho území, rozhodnutí o směně je však plně v kompetenci orgánů celoměstských, tj. Komise pro nakládání s majetkem RMP, Rady města Plzně a **Zastupitelstva města Plzně**.

Zpracovala: Ing. Eva Štědrá