

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 5. 9. 2013

Ve věci: Směna částí pozemků v k.ú. Bručná mezi městem Plzní a pí Ivanou Korsovou a p. Ing. Bohuslavem Korsou, CSc.

Zastupitelstvo města Plzně k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost p. Aleše Korsy, který byl původním vlastníkem pozemku parc.č. 1281/34 k.ú. Bručná, o směnu části tohoto pozemku za příplacenou část městského pozemku parc.č. 1288/47 k.ú. Bručná.
2. Skutečnost, že na základě darovací smlouvy ze dne 18. 10. 2012 je pozemek parc.č. 1281/34 k.ú. Bručná nyní v podílovém spoluvlastnictví paní Ivany Korsové a pana Ing. Bohuslava Korsy, CSc.
3. Skutečnost, že získávaná část pozemku parc.č. 1281/34 k.ú. Bručná má být v budoucnu dotčena pěším propojením Barvínkové a Společné ulice.
4. Usnesení RMP č. 693 ze dne 27. 6. 2013, kterým byla schválena úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 15,- Kč/m²/rok za užívání části pozemku parc.č. 1288/47 k.ú. Bručná.

II. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a pí Ivanou Korsovou, r.č. 505421/XXX a p. Ing. Bohuslavem Korsou, CSc., r.č. 400901/XXX, oba bytem Společná 1039/54, PSČ 326 00 Plzeň-Černice.

Směnnou smlouvou

- získá město Plzeň díl „a“ z pozemku parc.č. 1281/34 o výměře 1 m², který bude dle geometrického plánu přisloučen k nově vzniklému pozemku parc.č. 1288/47 o výměře 60 m², orná půda, k.ú. Bručná. Hodnota pozemku byla stanovena jako cena sjednaná a dle předběžného ocenění činí 620,- Kč.
- pí Ivana Korsová a p. Ing. Bohuslav Korsou, CSc. získají do podílového spoluvlastnictví, a to každý id. podíl o velikosti 1/2, díl „b“ z pozemku parc.č. 1288/47 o výměře 67 m², který bude dle geometrického plánu přisloučen k nově vzniklému pozemku parc.č. 1281/34 o výměře 839 m², orná půda, k.ú. Bručná. Hodnota pozemku byla stanovena jako cena sjednaná a dle předběžného ocenění činí 53 600,- Kč, tj. 800,- Kč/m².

Směna bude realizována v cenách sjednaných, s finančním vyrovnáním, tj. s doplatkem ve výši 52 980,- Kč ve prospěch města Plzně. Tato částka bude uhrazena na účet statutárního města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové priznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede statutární město Plzeň s tím, že pí Ivana Korsová a p. Ing.

Bohuslav Korsa, CSc. se zavazují uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	8. 8. 2013	Kyptová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 12. 8. 2013 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne: 27. 6. 2013	č. usnesení: 693